Pedido Administrativo nº: 001309-117074

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 03 de setembro de 2025.

(assinatura digital)
TAUILLO TEZELLI
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Digital/Eletrônica 4153/2025. Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 04/09/2025 10:14. Inserido ao documento **1.667.418** por: **Tania Maria Lima Rodrigues** em: 04/09/2025 09:58. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **225dcd4bb4364bca58a63a896876003b**.

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001309-117074, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, natural de Nossa Senhora das Graças - PR, nascida em 09/11/1956, aposentada, separada, portadora da Carteira de Identidade 2.168.007-9 - SSP/PR, CPF nº 530.618.709-97, residente e domiciliada na rua Bela Vista, nº s/n, bairro Centro, CEP 87760-000, Alto Paraná - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 04 (quatro), da Quadra nº D, do Conjunto Residencial oriundo do desmembramento da quadra D, que é resultante do desmembramento do Triângulo de terras denominado "Armazém" (unificação da área de terras em forma de quadrilátero irregular, denominado "Armazém", trecho da rua Rebouças, trecho da Rua Dom Pedro II e Triângulo de terras denominado "Esplanada"-parte), situado no quadro urbano da cidade, matrícula nº 6.428, registrado no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Alto Paraná-PR, área total do terreno de 255,00 m², situado no município de Alto Paraná, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada B, na distância de 15,0000 metros, lado direito confronta com a rua Projetada D, na distância de 17,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 03, na distância de 17,0000 metros, fundos confronta com os lote nº 05 e parte do lote nº 06, na distância de 15,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR 3-48M, com 48,30 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JORGE VANDERLEI CHAGAS**, brasileiro, natural de Ijuí - RS, nascido em 24/07/1954, , portador da Carteira de Identidade 13.126.592 - SSP/SP, CPF nº 015.833.058-74, casado em 23/10/1980 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **MARIA APARECIDA CHAGAS**, brasileira, natural de Sombrio - SC, nascida em 28/05/1955, do lar, portadora da Carteira de Identidade 30.191.467-9 - SSP/SP, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 03 de setembro de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERPV-001309-117074-MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA-Alto Paraná-PR

Assinatura Digital/Eletrônica 4153/2025. Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 04/09/2025 10:14. Inserido ao documento **1.667.418** por: **Tania Maria Lima Rodrigues** em: 04/09/2025 09:58. Demais assinaturas na última folha. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **225dcd4bb4364bca58a63a896876003b**.

Assinatura Digital/Eletrônica 4153/2025.
Documento: **ERPV001309117074MARIAAPARECIDADEOLIVEIRAAltoParanaPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 04/09/2025 10:14.

Assinatura Avançada realizada por: **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 04/09/2025 14:47 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao documento **1.667.418** por: **Tania Maria Lima Rodrigues** em: 04/09/2025 09:58.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento com o código:
225dcd4bb4364bca58a63a896876003b.