

Pedido Administrativo nº: 002271-174719

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-002271-174719-OSMAR KLOSTER-Boa Ventura de São Roque-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **PAULO DE CASTRO CAMPOS**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002271-174719, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **OSMAR KLOSTER**, brasileiro, natural de Pitanga - PR, nascido em 23/11/1972, agricultor, casado em 31/01/2005 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade 9.418.065-1 - SSP/PR, CPF nº 906.685.539-87 e sua esposa **IRACEMA DOS SANTOS**, brasileira, natural de Turvo - PR, nascida em 24/02/1983, doméstica, portadora da Carteira de Identidade 9.712.991-6 - SSP/PR, CPF nº 060.245.089-64, ambos residentes e domiciliados na rua Projetada B, nº Q02L11, bairro Vila Rural São Miguel, CEP 85225-000, Boa Ventura de São Roque - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 11 (onze), da Quadra nº 02 (dois), do Conjunto Residencial situado no LOTEAMENTO VILA RURAL SÃO MIGUEL - COHAPAR 1ª ETAPA, matrícula nº 16882, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-PR, área total do terreno de 5.053,84 m², situado no município de Boa Ventura de São Roque, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente com a rua Projetada B, em reta e desenvolvimento em curva ($R=6,00$ metros, $tg=5,45$ metros), respectivamente, nas distâncias de 69,35 metros e 8,85 metros; lado direito com lote nº 10, na distância de 113,50 metros; lado esquerdo com a rua Projetada A, na distancia de 79,36 metros; fundos com parte do lote nº 01, na distancia de 33,54 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR 1-44 VR, com 44,52 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JOSÉ BIM**, brasileiro, natural de Pitanga - PR, nascido em 20/08/1956, agricultor, portador da Carteira de Identidade 8.444.572-0 - SSP/PR, CPF nº 032.107.689-35, casado em 01/10/1986 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **HELENA GALVÃO BIM**, brasileira, natural de Pitanga - PR, nascida em 28/02/1955, agricultora, portadora da Carteira de Identidade 8.535.306-3 - SSP/PR, CPF nº 052.473.559-03 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **OSMAR KLOSTER** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

(assinatura digital)

PAULO DE CASTRO CAMPOS

Diretor Administrativo Financeiro

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-002271-174719-OSMAR KLOSTER-Boa Ventura de São Roque-PR

Documento: **ERGP002271174719OSMARKLOSTERBoaVenturadeSaoRoquePR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 22/10/2025 16:48.

Assinatura Avançada realizada por: **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 22/10/2025 16:05 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 22/10/2025 14:42.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
51579530ef4f65b7a35fdb0fb1555277.