

Pedido Administrativo nº: 002076-179755

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

(assinatura digital)

TAUILLO TEZELLI

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

SEDE-002076-179755-LUIS CARLOS FERNANDES DO ROSARIO-Paranaguá-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002076-179755, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **LUIS CARLOS FERNANDES DO ROSARIO**, brasileiro, natural de Guaraqueçaba - PR, nascido em 21/05/1975, guarda municipal, casado em 11/04/1997 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade 6.822.060-2 - SSP/PR, CPF nº 024.850.139-93 e sua esposa **PATRICIA DE MORAES DO ROSARIO**, brasileira, natural de Curitiba - PR, nascida em 19/11/1980, vendedora, portadora da Carteira de Identidade 9.263.571-6 - SSP/PR, CPF nº 050.709.389-59, ambos residentes e domiciliados na rua Elpidio Fabrizzi, nº 161, bairro Porto Seguro, CEP 83215-748, Paranaguá - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 08 (oito), da Quadra nº 13 (treze), do Conjunto Residencial da planta MORADIAS PORTO SEGURO, localizada na Gleba nº 02 da Colônia Jacarandá, matrícula nº 52.273, registrado no Cartório Registro Geral de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR, área total do terreno de 284,61 m², situado no município de Paranaguá, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Elpidio Fabrizzi (antiga rua Projetada I), na distância de 10,6000 metros, lado direito confronta com o lote nº 07, na distância de 26,8500 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 09, na distância de 26,8500 metros, fundos confronta com o lote nº 17, na distância de 10,6000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 44,52 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA NEUSA BATISTA GOES MOREIRA**, brasileira, natural de Curitiba - PR, nascida em 06/11/1951, autônoma, portadora da Carteira de Identidade 1.930.793 - SSP/PR, CPF nº 317.285.969-04, solteira e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **LUIS CARLOS FERNANDES DO ROSARIO** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

SEDE-002076-179755-LUIS CARLOS FERNANDES DO ROSARIO-Paranaguá-PR

Documento: **SEDE002076179755LUISCARLOSFERNANDESDOROSARIOParanaguaPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 22/10/2025 16:48.

Assinatura Avançada realizada por: **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 22/10/2025 16:05 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 22/10/2025 14:35.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
e3170831c1304c80c61c946a10b80a86.