PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 108
Mov. 29

# ATA Nº 092/DELI/2025

**CREDENCIAMENTO Nº 01/2023 - 3ª PUBLICAÇÃO**

**OBJETO:** Credenciamento de empresas do ramo da construção civil para apresentação de empreendimentos visando atendimento a beneficiários do programa CASA FÁCIL PR.

**COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO - Ato nº 245/PRES, de 15/07/2025:**

**Presidente:** Elizabete Maria Bassetto.

**Membros:** Ana Paula de Azevedo Martins, Jeferson Santiago de Alencar, Nara Thie Yanagui, Rodrigo de Souza Gai e Sílvia Fátima Soares Kalil.

**DA REUNIÃO:**

**Data:** 03 de outubro de 2025.

**OBJETIVO:** Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **TERRA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** protocolada sob o nº **24.765.803-3,** que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná, para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 04 (quatro) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal - CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de financeiros pela COHAPAR para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná - SCHaP da COHAPAR.

**DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:**

Registra-se que após análise inicial pelo Departamento de Licitação, foram verificadas as inconsistências abaixo relacionadas:

- Declaração de Inexistência de Débitos perante a Cohapar, o documento está com validade vencida;
- Considerando que o pedido de credenciamento foi assinado de forma física pelo representante da empresa, solicitamos a apresentação de documento oficial do representante da empresa para fins de verificação da assinatura.

Conforme previsto no item 9.4 do edital, em 03/10/2025 (mov. 24) foi aberto prazo de 10 dias para o atendimento das pendências apontadas. No mesmo dia, portanto tempestivamente, a empresa encaminhou nova documentação (movs. 25-27).

**DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:**

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, contidas no Anexo VII do Edital, apresentados pela empresa TERRA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.:

| DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL - ANEXO VII | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **ITEM DO EDITAL** | **APRESENTADO (SIM OU NÃO)** | **MOV.** | **VALIDADE** |
| REGISTRO COMERCIAL (Empresa individual) | 1.1 | NÃO SE APLICA | X | X |
| ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA) | 1.2 | SIM | 3 | NÃO SE APLICA |
| DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.) | 1.3 | NÃO SE APLICA | X | X |



Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 03/10/2025 14:41. Inserido ao protocolo **24.765.803-3** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 03/10/2025 14:40. Demais assinaturas na folha 109a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **d26e620e9e14b32b2966b70cb99978af**.

# ATA Nº 092/DELI/2025

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO | 1.4 | NÃO SE APLICA | X | X |
| DECRETO DE AUTORIZAÇÃO E ATO DE REGISTRO OU AUTORIZAÇÃO (EMPRESA OU SOCIEDADE ESTRANGEIRA | 1.5 | NÃO SE APLICA | X | X |
| PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | 2.1 | SIM | 8 | NÃO SE APLICA |
| CND FEDERAL | 2.2 | SIM | 10 | 26/11/2025 |
| FGTS | 2.3 | SIM | 11 | 16/10/2025 |
| CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA | 3.1 | SIM | 9 | 1º/01/2026 |
| DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITOS DA COHAPAR | 4.1 | SIM | 27 | 03/11/2025 |
| DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL | 4.2 | SIM | 6 | NÃO SE APLICA |
| DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO ME/EPP | 4.3 | NÃO | X | NÃO SE APLICA |

Conclui-se, portanto, que a TERRA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. cumpriu os requisitos de Habilitação Jurídica e Fiscal, conforme Anexo VII do edital.

Registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa licitante e de seu sócio majoritário, não verificando quaisquer impedimentos, conforme certidões juntadas ao processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **TERRA CASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** haja vista o atendimento às exigências do edital.

**DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **03/10/2025** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **10/10/2025.**

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente Ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

*Assinado eletronicamente*
Elizabete Maria Bassetto
Presidente

*Assinado eletronicamente*
Ana Paula de Azevedo Martins
Membro

*Assinado eletronicamente*
Nara Thie Yanagui
Membro

*Assinado eletronicamente*
Sílvia Fátima Soares Kalil
Membro

*Assinado eletronicamente*
Jeferson Santiago de Alencar
Membro

*Assinado eletronicamente*
Rodrigo de Souza Gai
Membro



Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 03/10/2025 14:41. Inserido ao protocolo **24.765.803-3** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 03/10/2025 14:40. Demais assinaturas na folha 109a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **d26e620e9e14b32b2966b70cb99978af**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 109a
Mov. 29

Documento: **ATAn092.2025JULGAMENTODEHABILITACAOTERRACASA.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ana Paula de Azevedo Martins (XXX.535.109-XX)** em 03/10/2025 14:41 Local: COHAPAR/DELI, **Rodrigo de Souza Gai (XXX.986.949-XX)** em 03/10/2025 15:23 Local: COHAPAR/DEPG, **Jeferson Santiago de Alencar (XXX.052.239-XX)** em 03/10/2025 15:38 Local: COHAPAR/DVIP, **Silvia Fatima Soares (XXX.272.149-XX)** em 03/10/2025 15:47 Local: COHAPAR/DELI.

Assinatura Simples realizada por: **Elizabete Maria Bassetto (XXX.714.279-XX)** em 03/10/2025 15:04 Local: COHAPAR/DELI, **Nara Thie Yanagui (XXX.804.649-XX)** em 03/10/2025 15:26 Local: COHAPAR/DELI.

Inserido ao protocolo **24.765.803-3** por: **Ana Paula de Azevedo Martins** em: 03/10/2025 14:40.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **d26e620e9e14b32b2966b70cb99978af**.