

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Cascavel PR, torna pública em 18 de novembro de 2025 o 1º chamamento de famílias para o processo de análises e contratação de interessados do Conjunto Residencial José Henn Neto, componente do Programa Casa Fácil, modalidade Viver Mais Paraná.

No Conjunto Residencial José Henn Neto estão disponíveis quarenta unidades habitacionais (casas) e serão destinadas a pessoas idosas que se cadastraram no sistema da Cohapar – Schap, até a data de 09 de novembro de 2025.

Os aprovados (em todas as etapas) assinarão um contrato de Aluguel Social cujo valor mensal corresponde à 15% do salário mínimo nacional vigente.

Documentos e critérios de seleção:

Nesta fase, estão sendo convocados 85 (oitenta e cinco) idosos pré-selecionados com base nos dados do Cadastro de Pretendentes da COHAPAR. O objetivo da convocação é a apresentação de documentos e a verificação das informações declaradas.

A análise documental faz parte do processo de seleção e a convocação não é garantia de atendimento. Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas. A notificação aos pretendentes será feita por telefone e/ou mensagem via aplicativo de mensagens (WhatsApp).

A modalidade Viver Mais Paraná se destina ao público com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos e cônjuge. A renda exigida varia entre 0,5 e 06 salários mínimos.

Os idosos que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificados ou reclassificados. Conforme análise técnica.

Denúncias

Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro. Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória.

Canal: www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao.

Critérios para fins de enquadramento no programa:

- Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos dois anos e atualizadas até 09/11/2025;
- Idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
- Renda familiar bruta mensal entre de até 0,5 e até 06 (seis) salários mínimos **desde que** o valor do aluguel não supere 30% dos rendimentos mensais do idoso;
- Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;

Critérios para fins de hierarquização:

1. Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
2. Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
3. Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, limitação de mobilidade ou invalidez comprovado com a apresentação de atestado médico;
4. Famílias beneficiadas no Programa Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
5. Famílias com núcleo familiar residente em coabitação ou adensamento;
6. Compõe núcleo familiar com ônus excessivo de aluguel, comprovado por contrato de aluguel e declaração de renda.

Cotas. Além dos critérios acima elencados serão cumpridas as cotas previstas na legislação, são:

1. Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual nº 21.926/24);
2. Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência – PCD (Lei Estadual nº 21.926/24).

Importante: Para morar no condomínio de idosos do Programa Viver Mais Paraná a pessoa precisa dispor de autonomia funcional, ou seja, ter capacidade de gerir a casa nos afazeres cotidianos. **Definição:** Refere-se à habilidade de um idoso em executar tarefas cotidianas sem ajuda, como se alimentar, tomar banho, vestir-se, gerenciar finanças e fazer compras.

Convocação para entrega de documentos e análises:

Serão convocados na primeira etapa, 85 (oitenta e cinco) idosos pré-selecionados para a apresentação de documentos e análises técnicas de enquadramento no programa.

Local: Rua São Paulo, 1317 – centro, Cascavel PR.
Horário de atendimento: 08:00 às 12:00 – 13:00 às 17:00
Telefone: (45) 3333-1100

Convocam-se:

ADEMIR APARECIDO DA SILVA *****968
ALVARO ALBA *****972
ANA MARIA BORGES DA SILVA *****983
ANIZIA MULLER BELINI *****968
ANUAR JOSE ARMANI *****068
APARECIDA PIENONTEZ DE OLIVEIRA *****953
ARAIDE PIRES DOS SANTOS MACHADO MARIANO *****900
BATISTA SEGUETTO *****900
CASTORINA GARCIA DE LIMA FULGENCIO *****905
CATARINA PERBONI *****915

CECILIA PACHECO *****949
CELI DE LIMA *****953
CLEUZA TEREZINHA FABRIS BALZAN *****072
DARCI PEREIRA DA SILVA *****991
DIRCE FLORIANO DOS SANTOS *****957
ELCI RUDIGHERO PAIM *****200
ELENIR LIMA DOS SANTOS ARAUJO *****972
EVA REGINA DE SOUZA *****920
FLAVIO GOMES SANTANA *****972
GENI BARROSO *****900
GENI LOURDES FRANÇOES *****968
GLORIA ROCHA CONSUEGRA *****980
IRACI RIBEIRO *****961
IVANIR BOCHNIA *****880
IZABELA ZALUSKI PANIZZAN *****913
JACIRA DE ANDRADE OLIVEIRA *****987
JANE MARIA SILVA DOS SANTOS *****000
JOANA ANESIA DE CARVALHO *****884
JOAO SANTANA MARQUES *****980
JOVINO LIONÇO *****020
JOÃO RAFAEL *****934
JOÃO VALENTIM DIAS CAVALHEIRO *****920
JUAN DANIEL GONZALEZ AMIGO *****897
LAIS LOPES DOS SANTOS *****991
LENITA IDALINA DA SILVA *****933
LEONI DE FÁTIMA DOTTI *****953
LEOVERAL ANTUNES DOS REIS *****968
LIVERCINA DOS SANTOS *****971
LOURDES MARLI DA SILVA FERREIRA *****934
LOURDES VICENTIN *****949
LUIZ GONZAGA RIBEIRO DE AVILA *****959
LUIZ LOPES *****187
LUVERCI DE OLIVEIRA *****972
MANOEL BARBOZA DE LIMA *****852
MARIA ALICE VENANCIO *****991
MARIA AMABILIS NOVAES *****949

MARIA ANSELMO DE ARAUJO *****997
MARIA ANTÔNIA FERREIRA *****877
MARIA CAMARGO *****915
MARIA CARDOSO DA SILVA *****987
MARIA DAS GRAÇAS NASCIMENTO DA SILVA *****244
MARIA DE LIMA *****979
MARIA DE LOURDES DOS SANTOS DE NOVAIS *****951
MARIA DE LOURDES RODRIGUES *****920
MARIA DEJANIRAGONCALVES ANIBAL *****987
MARIA DO SOCORRO DE SOUSA REIS *****857
MARIA EMILIA DA CONCEIÇÃO *****801
MARIA IVONE VAZ BOEIRA *****920
MARIA JOSÉ DE CAMPOS *****928
MARIA MADALENA SILVA DE ARAÚJO *****472
MARIA MARGARIDA GUEDES *****976
MARIA NAIR INACIO DA COSTA *****968
MARIA SOARES MARTINS *****215
MARIA UMBELINA CHAVES *****981
MARIANA AMARO DA SILVA *****920
MARILENE KAMINSKI *****920
MARISA INES UES *****949
MARLI FATHIMA LOPES *****940
MIGUEL FERREIRA *****983
NADIR ROSA SALA *****119
NAIR GONÇALVES CASTRO *****979
NELI DA APARECIDA MARQUES DOS SANTOS *****913
NELSI LANG *****920
NEUZA MARIA DE OLIVEIRA *****906
NOELI POLIS STIMER *****953
NOELI RODRIGUES JACINTO *****922
OLANDA EVARISTO DE RAMOS *****966
OLINDA PEREIRA DA SILVA *****968
OLIVIR FAUSTINO RENEVILL *****930
ORIS MASSUCATO *****915
OSVALDO RIBEIRO DE SOUZA *****020
PORCINA DA SILVA MORAES *****930

RUBENS APARECIDO PEREIRA *****960
SAMUEL PAULO VIEIRA *****900
SELVINA ELI EBERT *****948
SILVANIRA GUEDES BATISTA *****272
SIRLEY TEREZINHA RODRIGUES VEDOVATO *****968
TERESA NOVELLI *****215
TEREZA MOREIRA CAVALHEIRO *****900
VANEILA TERESINHA ESPINDOLA *****900
VICENTINA DOS SANTOS INACIO *****911
VILMA PEREIRA DA SILVA *****925
YLSA MERCEDES RANGEL DE LUCENA *****226

Cascavel, 18 de novembro de 2025.