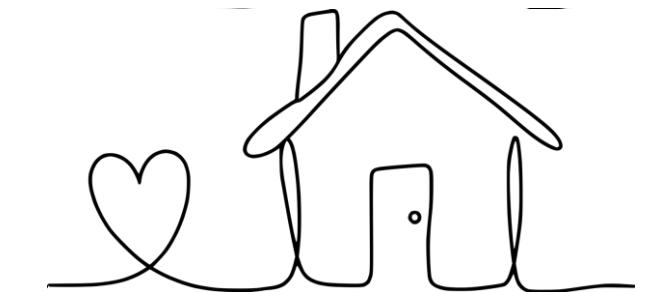
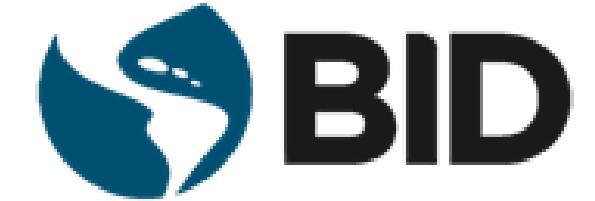


# PROGRAMA CASA FÁCIL PARANÁ

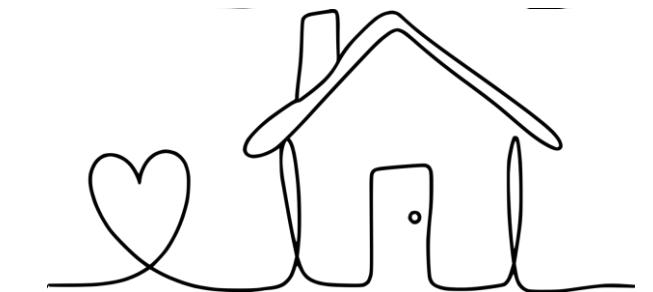
## MODALIDADE VIDA NOVA





# PROGRAMA VIDA NOVA

## NOÇÕES GERAIS





# O PROGRAMA



- Maior desafio da história da habitação no Paraná;**
- Atendimento a parcela mais vulnerável do déficit habitacional;**
- Enfrentamento de passivos históricos e problemas complexos**
- Política intersetorial de Estado de longo prazo**

# PRINCIPAIS AÇÕES

- ✓ **Construção de moradias;**
- ✓ **Recuperação ambiental;**
- ✓ **Execução de Infraestruturas;**
- ✓ **Trabalho Socioambiental.**





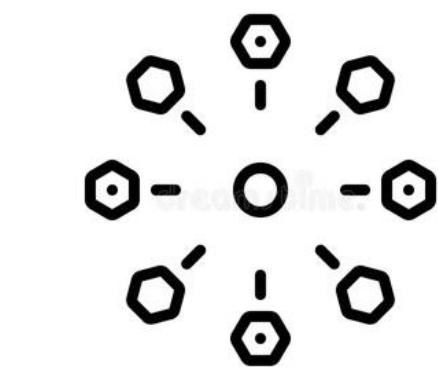
CASA FÁCIL  
PARANÁ

PROGRAMA  
**VIDA NOVA**  
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



## ABRANGÊNCIA PREVISTA

- ✓ **130 municípios;**
- ✓ **5.600 moradias;**
- ✓ **Prioridade para municípios com população inferior a 50 mil habitantes.**



# CATEGORIAS DE ATENDIMENTO

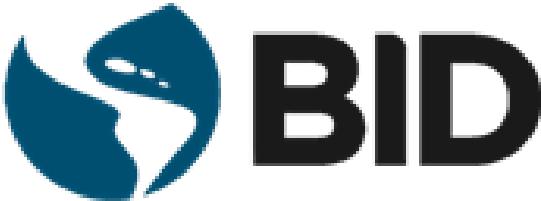


## DEMANDA FECHADA

- ✓ Reassentamento de Favelas
- ✓ Recuperação Ambiental
- ✓ Demolição de edificações
- ✓ Remoção de resíduos
- ✓ Equipamentos Comunitários
- ✓ Área de origem x Área destino

## DEMANDA ABERTA

- ✓ Atendimento a famílias vulneráveis;
- ✓ Produção habitacional comum;
- ✓ Área destino apenas;



## Operação BR-L 1588 - BID

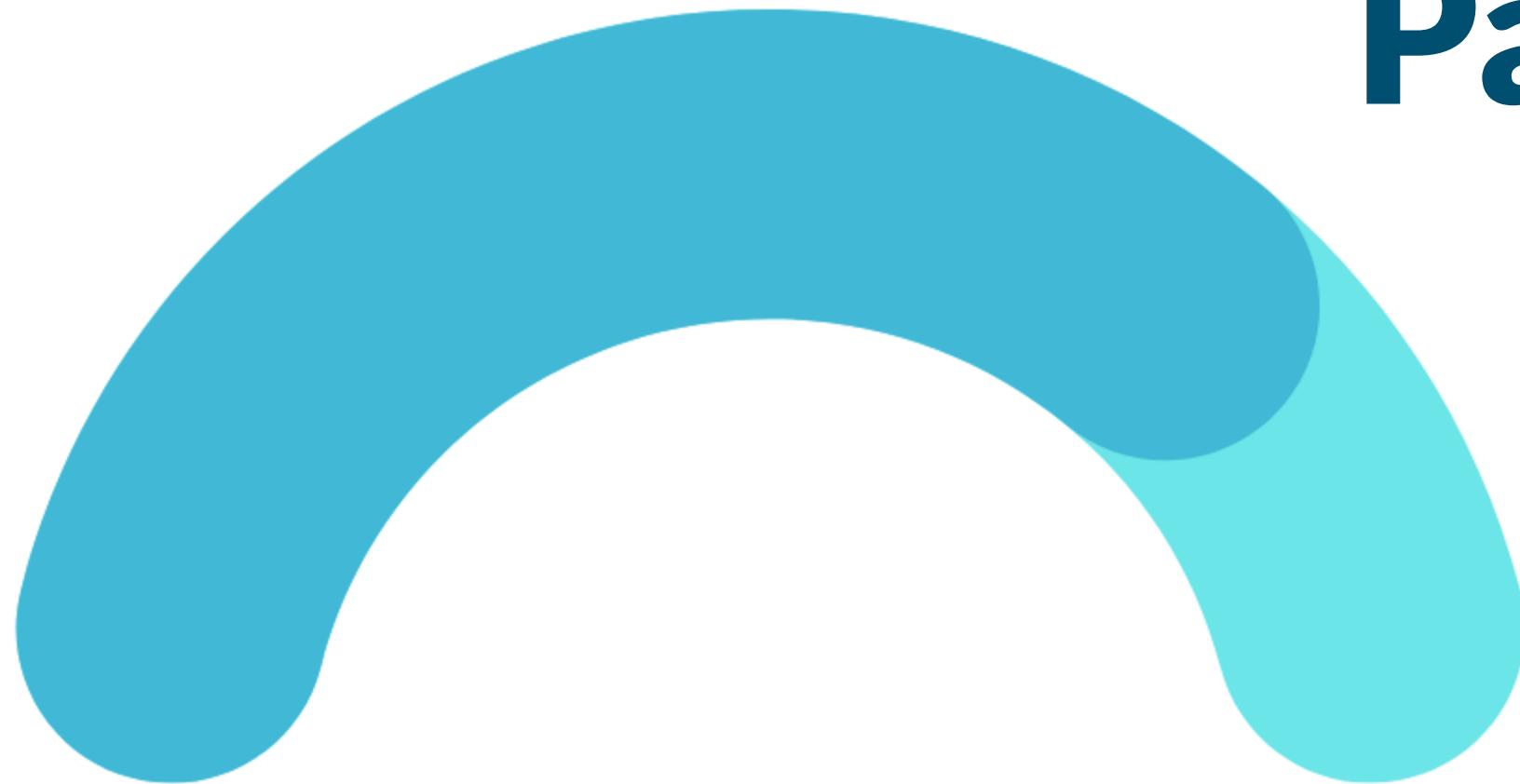
### Contrato de Empréstimo 5871/OC-BR

Prazo de Vigência: 5 anos

Investimento: \$ 187,5 milhões

\$ 37,5  
Paraná

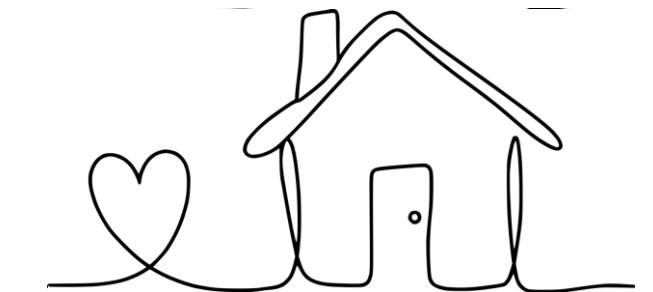
\$ 150  
BID





# PROGRAMA VIDA NOVA

## PROJETOS E OBRAS





## CONTRATAÇÃO INTEGRADA

- **Projetos (básicos e executivos) + Obras;**
  - ✓ Tipologias habitacionais, implantação, infraestrutura, equipamentos comunitários e de uso público, recuperação ambiental, demolição.
- **Fornecimento de: Anteprojetos, memoriais descritivos, levantamento topográfico, testes de sondagem e percolação (quando for o caso).**

# ANTEPROJETO PADRÃO - 2 QUARTOS



# ANTEPROJETO PADRÃO – 3 QUARTOS



# CONTRATAÇÃO INTEGRADA

- Possibilidade de uso de diversos sistemas construtivos (Normatizados ou com DATec);
  - ✓ Rapidez de execução;
  - ✓ Menor geração de resíduos;
  - ✓ Maior qualidade.
- Modelagem BIM para Projetos de Edificações;
  - ✓ Melhor produtividade;
  - ✓ Maior assertividade.





## EXECUÇÃO DAS OBRAS

- ✓ **Medição e pagamento condicionados à execução de etapas do cronograma físico-financeiro;**
- ✓ **Vinculada ao cumprimento de metas de resultados;**
- ✓ **Sem previsão de pagamentos parciais;**

# SUBCONTRATAÇÃO

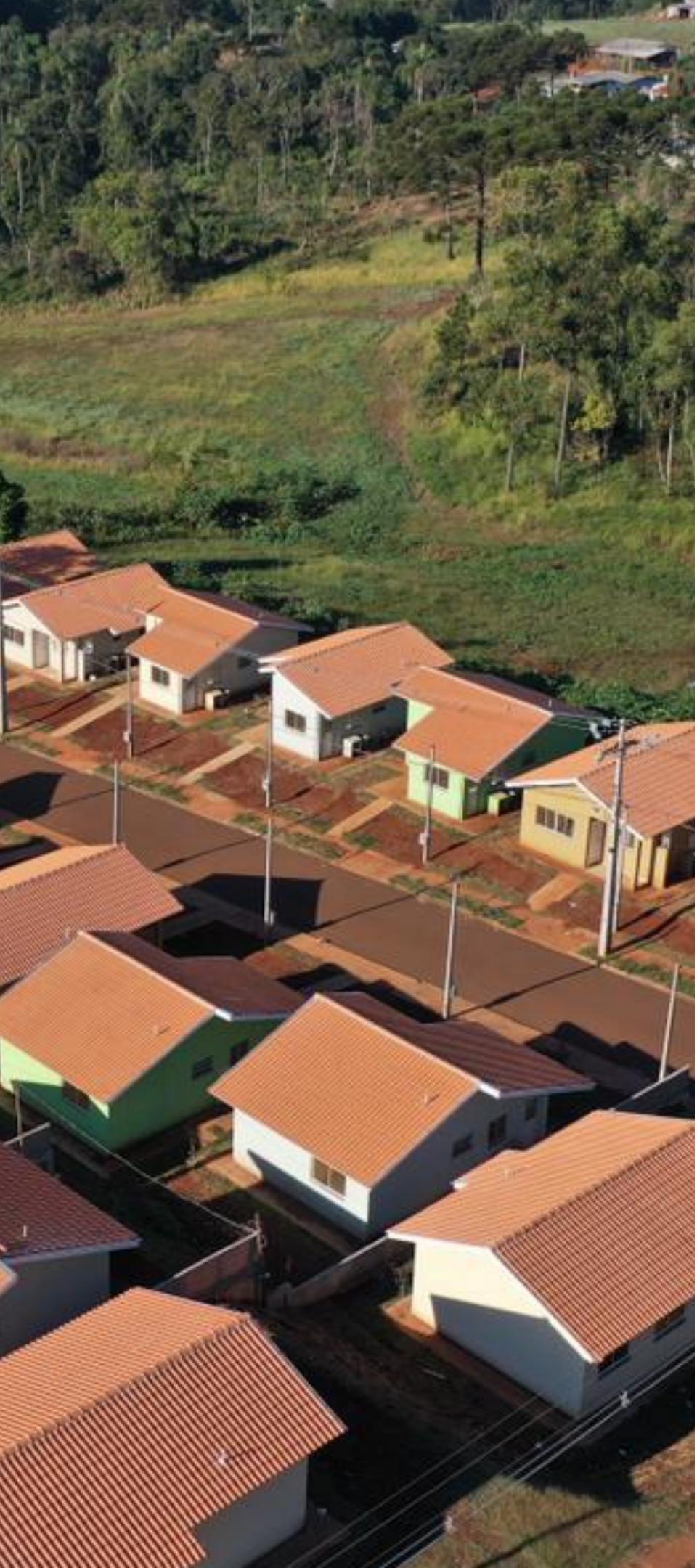
- ✓ A porcentagem máxima de subempreitada permitida é de 30% do valor total do contrato;
- ✓ Vedada a subcontratação de serviços para os quais se exige a comprovação de parcela de experiência;
- ✓ Normatização aplicável: **GN-2349-15 Aquisição de bens e contratação de obras financiadas pelo BID**





## CONSÓRCIO

- ✓ Será permitida a participação de consórcios para a execução do objeto.
- ✓ As empresas deverão comprovar a qualificação técnica, jurídica e financeira isoladamente.
- ✓ Objetiva aumento de capacidade de recursos técnicos, financeiros e também humanos para o cumprimento do objeto contratual



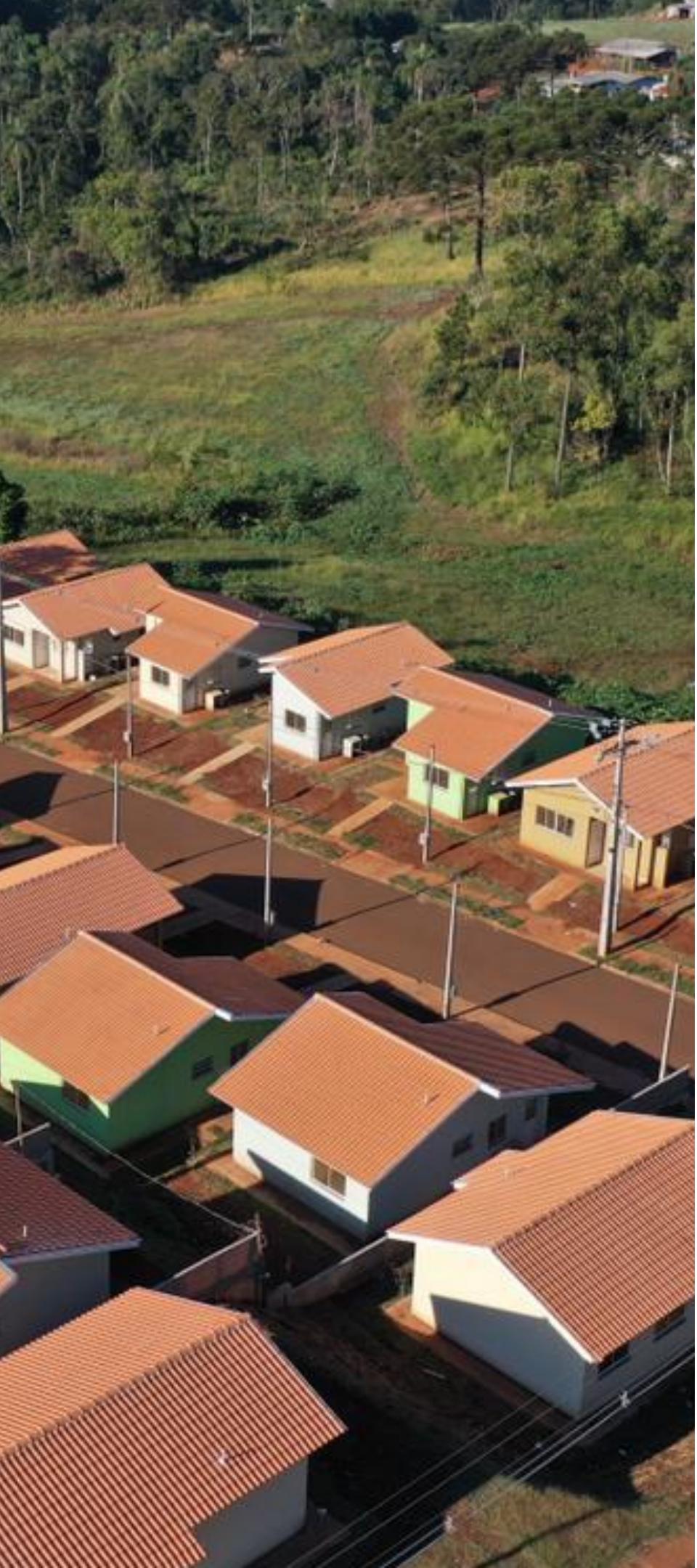
# QUALIFICAÇÃO TÉCNICA EMPRESA

## Qualificação Técnica - PROJETOS

- ✓ Demonstrar experiência em Coordenação e elaboração de Projetos de Arquitetura/ complementares e elaboração de Projetos de Infraestrutura.

## Qualificação Técnica - OBRAS

- ✓ Demonstrar experiência em execução de obras de edificações e de infraestrutura - 50% dos serviços a executar.



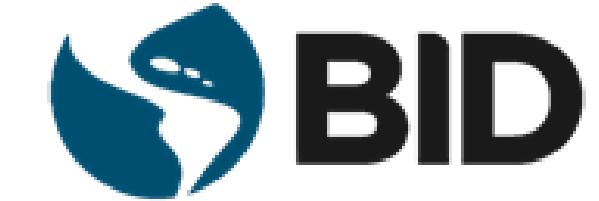
# QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAIS

## Qualificação Técnica - PROJETOS

- ✓ Demonstrar experiência da equipe chave de projetos em Coordenação e elaboração de Projetos de Arquitetura em BIM e elaboração de Projetos de Infraestrutura

## Qualificação Técnica - OBRAS

- ✓ Demonstrar experiência da equipe –chave de obras em execução de obras de edificações e de infraestrutura- 50% dos serviços a executar



# PROGRAMA VIDA NOVA

## ASPECTOS SOCIOAMBIENTAIS



# DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

## PGAS - Plano de Gestão Ambiental e Social

- ✓ **Medidas de mitigação , controle e compensação ambiental, conforme cronogramas e obrigações contratuais;**
  
- ✓ **Obrigações ASSS - Ambientais, Sociais, de Saúde e Segurança no local de trabalho.**

# DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

## PGAS - Plano de Gestão Ambiental e Social

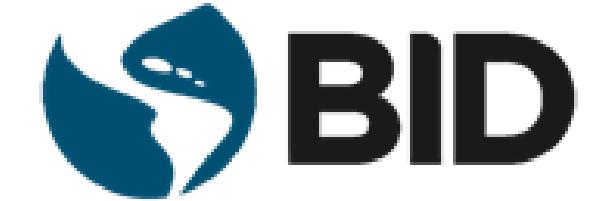
- ✓ Elaboração e implementação das ações previstas no Plano de Controle Ambiental (PCA);
- ✓ Atendimento integral das condicionantes ambientais previstas pelos órgãos competentes e/ou previstas nos licenciamentos ambientais.



## DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

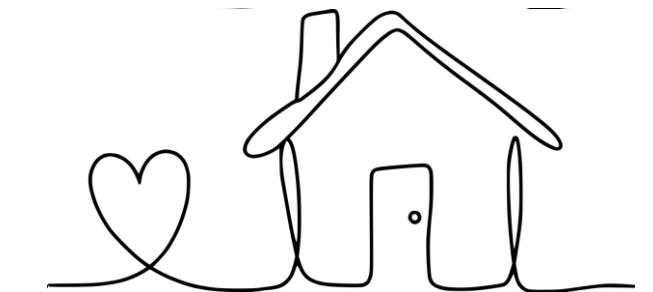
**Registro contínuo das ações socioambientais integradas ao cronograma físico de obras, com evidências documentais sobre:**

- ✓ **Realização de treinamentos sobre assédio e igualdade (VSG);**
- ✓ **Código de Conduta da empresa Contratada;**
- ✓ **Existência de canal de denúncias ativo e monitorado; (MQR).**
- ✓ **Registro, monitoramento e relatórios de cumprimento das obrigações socioambientais, deverão ser entregues mensalmente à CONTRATANTE.**



# PROGRAMA VIDA NOVA

## ASPECTOS LICITATÓRIOS





# Procedimento Licitatório

## Fundamento



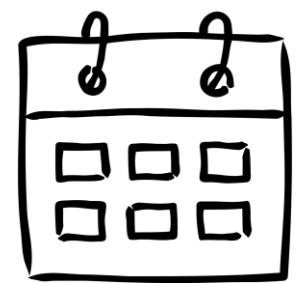
**Normas Internacionais - BID**  
**14.133/2021**  
**(Art. 1º, §3º)**

**Adoção das Políticas do BID**  
**GN 2349-15**

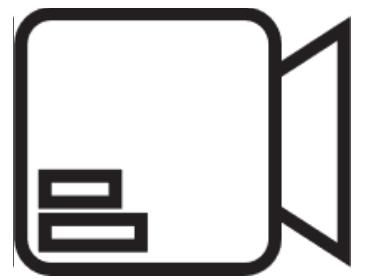
[\(https://projectprocurement.iadb.org/pt/politicas\)](https://projectprocurement.iadb.org/pt/politicas)



**Confidencialidade**



**Prazo de Publicidade  
30 dias**



**Sessão Pública de Abertura  
Transmissão**

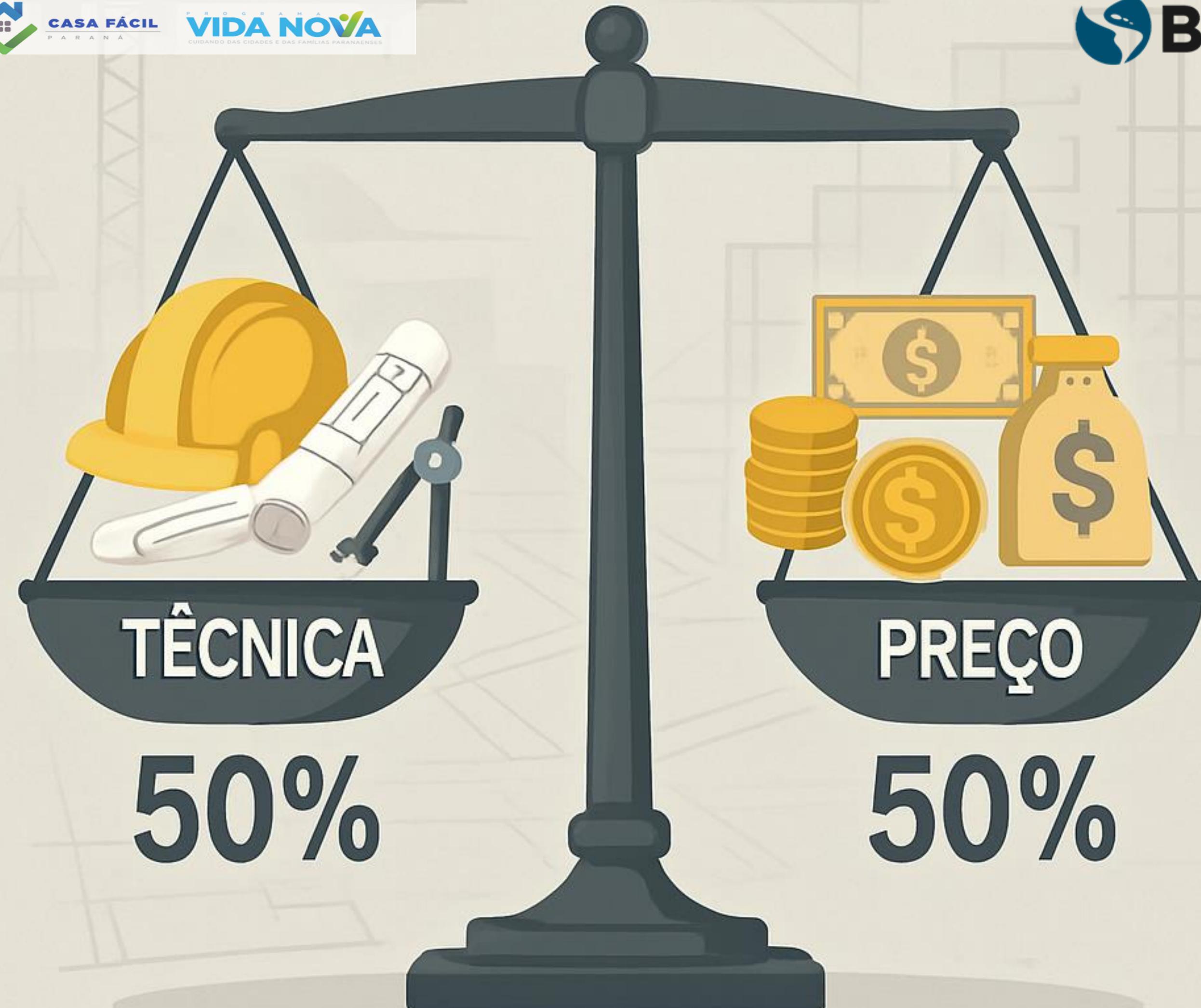


**Contratação Integrada  
Desenho e Construção**



**Critério de Julgamento  
Técnica e Preço**





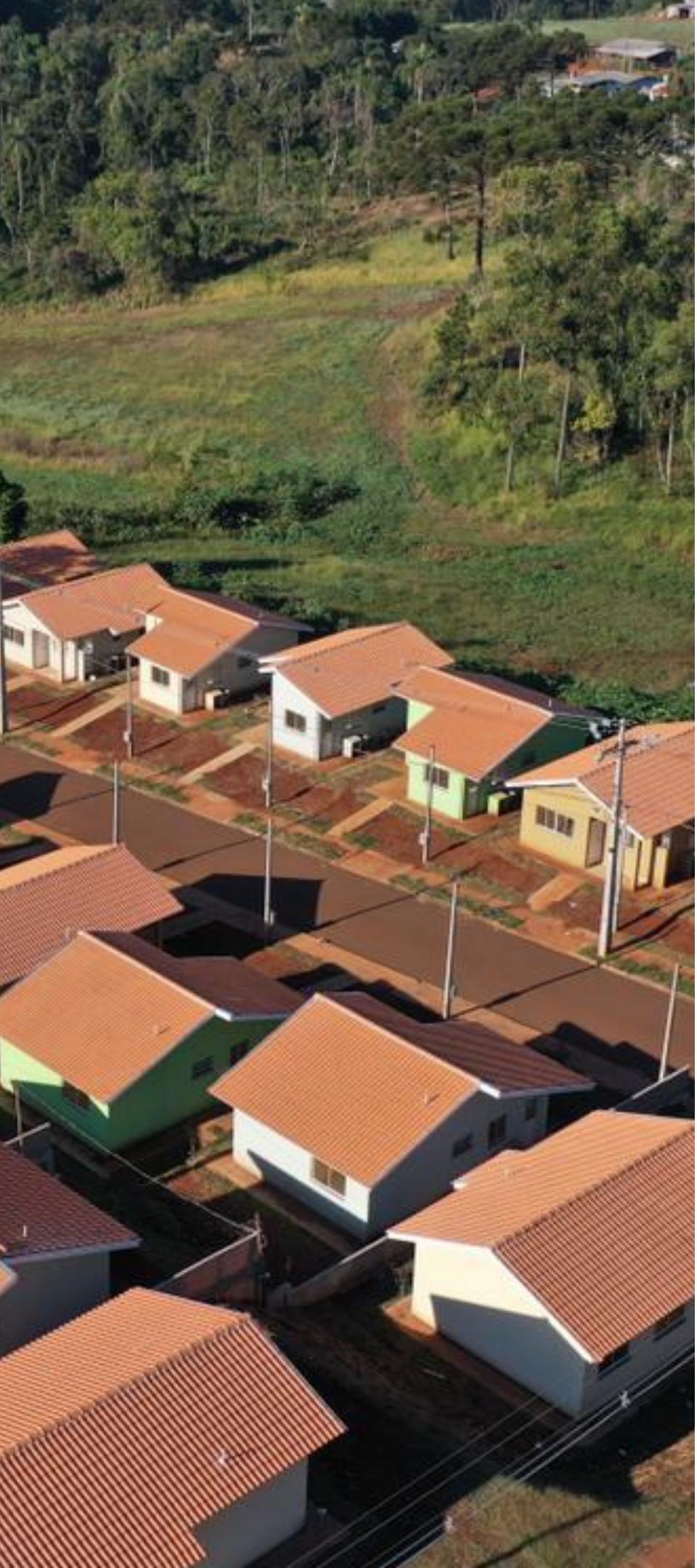
- **Documentação/Envelopes:**
  - ✓ Técnico
  - ✓ Financeiro
- **Abertura: somente leitura das ofertas e encerramento - análise interna**
- **Observações gerais**
  - ✓ Necessidade de observância de todos os formulários exigidos
  - ✓ Não deixar de apresentar todos os documentos exigidos
  - ✓ Assinatura nos documentos
- **Avaliação da experiência dos profissionais e da empresa.**



## TÉCNICA & PREÇO

### EIXO 1 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA E DESEMPENHO – 30 PTS

- EFICIÊNCIA TÉRMICA
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
- GESTÃO NO CONSUMO DA ÁGUA
- GRAU DE INDUSTRIALIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO



## TÉCNICA & PREÇO

### EIXO 2 – PADRÃO DE QUALIDADE – 20 PTS

- CERTIFICAÇÃO PBQP-H

### EIXO 3 – USO DA MODELAGEM BIM – 10 PTS

- NÍVEL DA CERTIFICAÇÃO BUILDING SMART;



## TÉCNICA & PREÇO

### EIXO 4 – EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE OBRAS NO MÉTODO CONSTRUTIVO PROPOSTO – 40 PTS

- QUANTIDADE DE UNIDADES PRODUZIDAS COM O MÉTODO CONSTRUTIVO
- RELAÇÃO DE METRAGEM CONSTRUÍDA E TEMPO CONTRATUAL

## Licitações – compras/publicações

- ✓ Site da Cohapar:
  - ✓ [www.cohapar.pr.gov.br](http://www.cohapar.pr.gov.br) (aba licitações)
- ✓ Site do BID:
  - ✓ <https://www.iadb.org/en> (Projeto BR-L1588)
- ✓ Diário Oficial (DOE PR) e Jornal de Grande Circulação





**Carlos Massa Ratinho Junior**  
**Governador do Paraná**

**Jorge Lange**  
**Presidente da COHAPAR**

## **UNIDADE DE GESTÃO DO PROGRAMA VIDA NOVA - UGP**

**Viviane Balazote Alberton**  
**Coordenação Socioambiental**

**Margot Teixeira Farias**  
**Assessoria de Comunicação**

**Kassiana Kamila Pagnoncelli Refati**  
**Gerência Ambiental**

**Rodrigo Baltar Auffinger**  
**Gerência de Desenvolvimento Social**

**Poliana de Souza Cardoso**  
**Gerência Jurídica**

**Kerwin Kuhlemann**  
**Coordenação Geral**

**Cleber A. Rastelli Navarro**  
**Coordenação Administrativa**

**Harisson Guilherme Françóia**  
**Gerência de Aquisições**

**Marcelo Rigoni Reinauer**  
**Coordenação Adjunta**

**Cilos Roberto Vargas**  
**Gerência de Desenvolvimento e Fortalecimento  
Institucional**

**Maria Fernanda Lagana de Almeida Santos**  
**Coordenação Técnica**

**Rodrigo Lolli Vieira**  
**Gerência de Projetos**

**Ana Carolina Nyznyk Cardoso Geremias**  
**Gerência de Obras**

**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**  
**Elizabete Maria Bassetto**  
**Ana Paula de Azevedo Martins**  
**Nara Thieyanagui**  
**Silvia Fatima Soares Kalil**