



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



PROGRAMA CASA FÁCIL PARANÁ

MODALIDADE VIDA NOVA





PROGRAMA VIDA NOVA

NOÇÕES GERAIS





O PROGRAMA



- ✓ **Maior desafio da história da habitação no Paraná;**
- ✓ **Atendimento a parcela mais vulnerável do déficit habitacional;**
- ✓ **Enfrentamento de passivos históricos e problemas complexos**
- ✓ **Política intersetorial de Estado de longo prazo**



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES

PRINCIPAIS AÇÕES



- ✓ **Construção de moradias;**
- ✓ **Recuperação ambiental;**
- ✓ **Execução de Infraestruturas;**
- ✓ **Trabalho Socioambiental.**





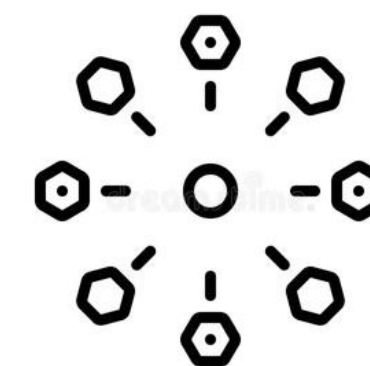
CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



ABRANGÊNCIA PREVISTA

- ✓ **130 municípios;**
- ✓ **5.600 moradias;**
- ✓ **Prioridade para municípios com população inferior a 50 mil habitantes.**



CATEGORIAS DE ATENDIMENTO



DEMANDA FECHADA

- ✓ Reassentamento de Favelas
- ✓ Recuperação Ambiental
- ✓ Demolição de edificações
- ✓ Remoção de resíduos
- ✓ Equipamentos Comunitários
- ✓ Área de origem x Área destino

DEMANDA ABERTA

- ✓ Atendimento a famílias vulneráveis;
- ✓ Produção habitacional comum;
- ✓ Área destino apenas;



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



Operação BR-L 1588 - BID

Contrato de Empréstimo 5871/OC-BR

Prazo de Vigência: 5 anos

Investimento: \$ 187,5 milhões

**\$ 37,5
Paraná**

**\$ 150
BID**





PROGRAMA VIDA NOVA

PROJETOS E OBRAS





CONTRATAÇÃO INTEGRADA

- **Projetos (básicos e executivos) + Obras;**
 - ✓ Tipologias habitacionais, implantação, infraestrutura, equipamentos comunitários e de uso público, recuperação ambiental, demolição.
- **Fornecimento de: Anteprojetos, memoriais descritivos, levantamento topográfico, testes de sondagem e percolação (quando for o caso).**



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



ANTEPROJETO PADRÃO - 2 QUARTOS



ANTEPROJETO PADRÃO – 3 QUARTOS



CONTRATAÇÃO INTEGRADA

- **Possibilidade de uso de diversos sistemas construtivos (Normatizados ou com DATec);**
 - ✓ Rapidez de execução;
 - ✓ Menor geração de resíduos;
 - ✓ Maior qualidade.
- **Modelagem BIM para Projetos de Edificações;**
 - ✓ Melhor produtividade;
 - ✓ Maior assertividade.





CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



EXECUÇÃO DAS OBRAS

- ✓ **Medição e pagamento condicionados à execução de etapas do cronograma físico-financeiro;**
- ✓ **Vinculada ao cumprimento de metas de resultados;**
- ✓ **Sem previsão de pagamentos parciais;**

SUBCONTRATAÇÃO

- ✓ A porcentagem máxima de subempreitada permitida é de 30% do valor total do contrato;
- ✓ Vedada a subcontratação de serviços para os quais se exige a comprovação de parcela de experiência;
- ✓ Normatização aplicável: GN-2349-15 Aquisição de bens e contratação de obras financiadas pelo BID



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES





CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



CONSÓRCIO

- ✓ **Será permitida a participação de consórcios para a execução do objeto.**
- ✓ **As empresas deverão comprovar a qualificação técnica, jurídica e financeira isoladamente.**
- ✓ **Objetiva aumento de capacidade de recursos técnicos, financeiros e também humanos para o cumprimento do objeto contratual**



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



QUALIFICAÇÃO TÉCNICA EMPRESA

Qualificação Técnica - PROJETOS

- ✓ Demonstrar experiência em Coordenação e elaboração de Projetos de Arquitetura/ complementares e elaboração de Projetos de Infraestrutura.

Qualificação Técnica - OBRAS

- ✓ Demonstrar experiência em execução de obras de edificações e de infraestrutura - 50% dos serviços a executar.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAIS

Qualificação Técnica - PROJETOS

- ✓ Demonstrar experiência da equipe chave de projetos em Coordenação e elaboração de Projetos de Arquitetura em BIM e elaboração de Projetos de Infraestrutura

Qualificação Técnica - OBRAS

- ✓ Demonstrar experiência da equipe –chave de obras em execução de obras de edificações e de infraestrutura- 50% dos serviços a executar



PROGRAMA VIDA NOVA

ASPECTOS SOCIOAMBIENTAIS



DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

PGAS - Plano de Gestão Ambiental e Social

- ✓ **Medidas de mitigação , controle e compensação ambiental, conforme cronogramas e obrigações contratuais;**
- ✓ **Obrigações ASSS - Ambientais, Sociais, de Saúde e Segurança no local de trabalho.**



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES

DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

PGAS - Plano de Gestão Ambiental e Social

- ✓ **Elaboração e implementação das ações previstas no Plano de Controle Ambiental (PCA);**
- ✓ **Atendimento integral das condicionantes ambientais previstas pelos órgãos competentes e/ou previstas nos licenciamentos ambientais.**



CASA FÁCIL
PARANÁ

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



CASA FÁCIL
P A R A N Á

PROGRAMA
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



DIRETRIZES SOCIOAMBIENTAIS

Registro contínuo das ações socioambientais integradas ao cronograma físico de obras, com evidências documentais sobre:

- ✓ **Realização de treinamentos sobre assédio e igualdade (VSG);**
- ✓ **Código de Conduta da empresa Contratada;**
- ✓ **Existência de canal de denúncias ativo e monitorado; (MQR).**
- ✓ **Registro, monitoramento e relatórios de cumprimento das obrigações socioambientais, deverão ser entregues mensalmente à CONTRATANTE.**



PROGRAMA VIDA NOVA

ASPECTOS LICITATÓRIOS



Procedimento Licitatório

Fundamento



CASA FÁCIL
PARANÁ

**PROGRAMA
VIDA NOVA**
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



Normas Internacionais - BID

14.133/2021

(Art. 1º, §3º)

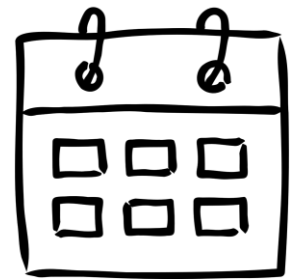
Adoção das Políticas do BID

GN 2349-15

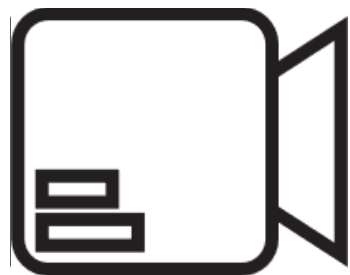
(<https://projectprocurement.iadb.org/pt/politicas>)



Confidencialidade



**Prazo de Publicidade
30 dias**



**Sessão Pública de Abertura
Transmissão**



**Contratação Integrada
Desenho e Construção**



**Critério de Julgamento
Técnica e Preço**



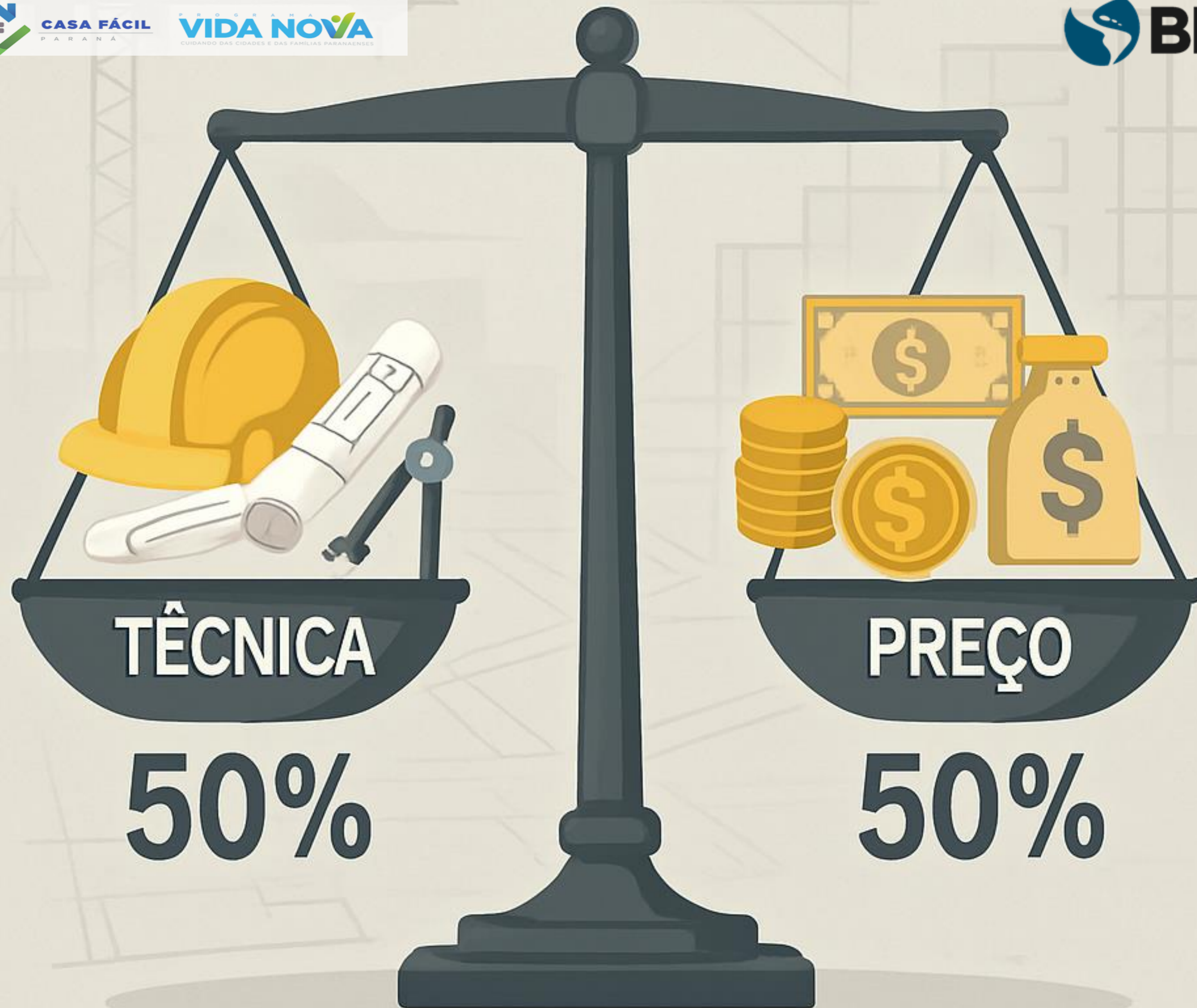
CASA FÁCIL
P A R A N Á

P R O G R A M A
VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



CASA FÁCIL
PARANÁ

VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



- **Documentação/Envelopes:**
 - ✓ Técnico
 - ✓ Financeiro
- **Abertura: somente leitura das ofertas e encerramento - análise interna**
- **Observações gerais**
 - ✓ Necessidade de observância de todos os formulários exigidos
 - ✓ Não deixar de apresentar todos os documentos exigidos
 - ✓ Assinatura nos documentos
- **Avaliação da experiência dos profissionais e da empresa.**

TÉCNICA & PREÇO

EIXO 1 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA E DESEMPENHO – 30 PTS

- EFICIÊNCIA TÉRMICA
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
- GESTÃO NO CONSUMO DA ÁGUA
- GRAU DE INDUSTRIALIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

TÉCNICA & PREÇO

EIXO 2 – PADRÃO DE QUALIDADE – 20 PTS

- CERTIFICAÇÃO PBQP-H

EIXO 3 – USO DA MODELAGEM BIM – 10 PTS

- NÍVEL DA CERTIFICAÇÃO BUILDING SMART;

TÉCNICA & PREÇO

EIXO 4 – EXPERIÊNCIA NA EXECUÇÃO DE OBRAS NO MÉTODO CONSTRUTIVO PROPOSTO – 40 PTS

- QUANTIDADE DE UNIDADES PRODUZIDAS COM O MÉTODO CONSTRUTIVO
- RELAÇÃO DE METRAGEM CONSTRUÍDA E TEMPO CONTRATUAL

Licitações – compras/publicações

- ✓ Site da Cohapar:
 - ✓ www.cohapar.pr.gov.br (aba licitações)
- ✓ Site do BID:
 - ✓ <https://www.iadb.org/en> (Projeto BR-L1588)
- ✓ Diário Oficial (DOE PR) e Jornal de Grande Circulação





Carlos Massa Ratinho Junior
Governador do Paraná

Jorge Lange
Presidente da COHAPAR

UNIDADE DE GESTÃO DO PROGRAMA VIDA NOVA - UGP

Viviane Balazote Alberton
Coordenação Socioambiental

Kerwin Kuhlemann
Coordenação Geral

Maria Fernanda Lagana de Almeida Santos
Coordenação Técnica

Margot Teixeira Farias
Assessoria de Comunicação

Cleber A. Rastelli Navarro
Coordenação Administrativa

Rodrigo Lolli Vieira
Gerência de Projetos

Kassiana Kamila Pagnoncelli Refati
Gerência Ambiental

Harisson Guilherme Françaia
Gerência de Aquisições

Ana Carolina Nyznyk Cardoso Geremias
Gerência de Obras

Rodrigo BaltarAuffinger
Gerência de Desenvolvimento Social

Marcelo Rigoni Reinauer
Coordenação Adjunta

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Elizabete Maria Bassetto
Ana Paula de Azevedo Martins
Nara ThieYanagui
Silvia Fatima Soares Kalil

Poliana de Souza Cardoso
Gerência Jurídica

Cilos Roberto Vargas
Gerência de Desenvolvimento e Fortalecimento
Institucional