

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 01/2026

1.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento “Residencial Vale Verde”, 47 (quarenta e sete) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Figueira - PR

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procópio**, torna pública em **04 de fevereiro de 2026** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento “**Residencial Vale Verde**”, **47 (quarenta e sete) UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Figueira – PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 do Ministério das Cidades e Decreto Estadual n.º 7.666/2021):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **26/10/2025**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% (três por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% (vinte por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% (quatro por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% (cinco por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) **Não** ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) **Não** ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) **Não** possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) **Não** ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SCPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta;

Nesta Primeira etapa, estão sendo **CONVOCADAS** as primeiras **170 (cento e setenta)** Famílias para apresentação do empreendimento, através de atendimento presencial individualizado no **Salão Paroquial da Igreja Santa Bárbara, de Figueira - PR**, localizado na **Avenida Castelo Branco, S/N.º**, a ser realizado nas datas de **12 e 13 de fevereiro de 2026**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem de texto encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8510** e/ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas.

O contato com as famílias está sendo feito via mensagem de texto por **WhatsApp** pelo número **(43) 3520-8510** ou via ligação telefônica pelo número **(43) 3520-8500** e/ou via **e-mail** através do ercp@cohapar.pr.gov.br (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procopio).

A **coleta de documentos das famílias** será efetuada em **data posterior**, que será **especificada em Edital próprio**, também com atendimento individualizado das Famílias.

O não comparecimento em qualquer etapa do processo acarretará na **DESCCLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitando-se a 06 (seis) salários mínimos.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) Esta Pré-seleção **NÃO** garante a Classificação para o Programa, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) As Famílias que **NÃO** comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser **DESCCLASSIFICADAS** ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procópio (Telefone (43) 3520-8500 / *Whatsapp* 43 3520-8510 para contato via *WhatsApp* **APENAS** por mensagem).

ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA APRESENTAÇÃO DO PROGRAMA E ENTREGA DE LISTA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 12 e 13 de fevereiro de 2026

HORÁRIOS: Dia 12/02/2026 das 10:00 às 14:30 e Dia 13/02/2026 das 09:00 às 13:30 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: Salão Paroquial da Igreja Santa Bárbara (de Figueira - PR) Avenida Castelo Branco, S/N.º - Figueira - PR.

FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Apresentação do Programa e Entrega de Lista de Documentos)

Nome do Titular do(a) Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
FRANCIELE OLIVEIRA DA SILVA	***.***.**9-59
ANA FAUSTINA DO NASCIMENTO	***.***.**9-92
ROSE MARIA DE CARVALHO	***.***.**9-01
APARECIDO DE CASTRO	***.***.**9-26
ALINE ROSANE BATISTA DE ANDRADE	***.***.**9-45
ANGELA CRISTINA LUIZ	***.***.**8-08
LUMAYRA PEREIRA PAULO	***.***.**8-08
ALESSANDRA PEREIRA VINHOTTI	***.***.**9-79
TIAGO XAVIER	***.***.**9-40
MURIELLY TAISSA PEREIRA DA SILVA	***.***.**9-00
QUÉZIA KARINA RAMOS DE MORAES	***.***.**9-11
GENI MARTINS DOS SANTOS	***.***.**9-02
LUCINEIA GONÇALVES PIRES	***.***.**9-20
VILMA SEGATI GONÇALVES PIRES	***.***.**9-04
EVA SIMOES BIONDO	***.***.**9-75
ANDREA DIEGUES THOMAZ	***.***.**9-67
LAURICEIA DE LIMA	***.***.**9-60
MARLI PEREIRA SANTOS	***.***.**8-67
LUCINEIA MARIA DA SILVA	***.***.**9-47
SIMONE GONÇALVES DE SOUZA INGLÊS	***.***.**9-80
MARIA EDINÉIA CAMARGO	***.***.**9-03
RAQUEL FERREIRA DE CAMARGO	***.***.**9-85
JUCIELI FREITAS DE OLIVEIRA	***.***.**9-09
ROSANA ALVES RODRIGUES	***.***.**2-91
GESSICA APARECIDA ZINHANI	***.***.**9-64
MARLENE RODRIGUES DA SILVA	***.***.**9-77

MARINEIA DE PAIVA SOUZA	***.***.**9-04
DEBORA DE OLIVEIRA LINO	***.***.**9-01
LUIZ HENRIQUE TEODORO	***.***.**9-10
FERNANDA DA SILVA RODRIGUES	***.***.**9-01
PRICILLA DALMAGRO	***.***.**9-40
ALESSANDRA DE FREITAS OLIVEIRA	***.***.**9-00
PATRICIA KAVA DE LIMA	***.***.**9-85
FLAVIA DOS SANTOS UNTALER BUENO	***.***.**9-24
CEZAR ALGUSTO DOS SANTOS	***.***.**9-01
ROSELAINE MARCELINO DA SILVA	***.***.**9-00
BEATRIZ AUXILIADORA LOPES	***.***.**9-83
JOELMA APARECIDA DA SILVA	***.***.**9-30
DIELEN DE OLIVEIRA DONEGAL	***.***.**9-64
LUCILENE SANTOS BARBOSA	***.***.**9-20
LETÍCIA MIRANDA DE LIMA	***.***.**9-73
ARIADNE CAMILA NOVELLO SANTOS	***.***.**9-01
LILIANE SUCELA MARQUES COELHO	***.***.**9-09
ANA CAROLINA LACERDA MENDES	***.***.**9-67
LAYSLA APARECIDA BARBOSA DE CAMPOS	***.***.**9-51
LEONILDO DA SILVA CARNEIRO	***.***.**9-40
TAINA CRISTINA LACERDA MENDES	***.***.**9-89

(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

SUPLENTEs (do 1.º Chamamento):

Nome do Titular do Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
BEATRIZ BARBOSA SABATER	***.***.**9-40
VERÔNICA DOS SANTOS SENNE	***.***.**9-95
ALESSANDRA APARECIDA DE OLIVEIRA	***.***.**9-58

ANA CATARINI DOS SANTOS	***.***.**9-55
BEATRIZ VITÓRIA DE ALMEIDA BAIA	***.***.**9-05
EVELIN ALCANTE	***.***.**9-81
ANA LUIZA DINIZ DE BRITO	***.***.**9-55
REBECA TALITA DE SOUZA INGLÊS	***.***.**9-40
VITÓRIA RAFAELA DE SOUZA OLIVEIRA	***.***.**9-63
RAQUEL SANTOS FREITAS DE OLIVEIRA	***.***.**9-00
HÉLIO VIEIRA	***.***.**9-91
GILSON ROBERTO CORREA DA SILVA	***.***.**9-87
EDNA PUCHALSKI DINIS	***.***.**9-54
SIDNEUSA MELO DE RESENDE ROSA	***.***.**9-07
JOSÉ ALFREDO AGRELA	***.***.**9-21
GENI BARBOSA	***.***.**9-89
CLARICE AAPRECIDA NATO	***.***.**9-05
DANIELA WILEZELEK SOARES	***.***.**9-17
JULIANA DE CAMARGO	***.***.**8-12
GENI MARTINS DE OLIVEIRA	***.***.**9-50
ÉRICA JULIANA TEIXEIRA LOPES	***.***.**9-02
MÁRCIA REGINA DA SILVA	***.***.**8-55
LAYNE PRISCYLLA PRESTES	***.***.**9-35
SILVANA SANTOS DA SILVA	***.***.**9-96
ADRIANA DE BRITO	***.***.**9-28
ERONILDA RODRIGUES DA SILVA	***.***.**9-46
JOSIANE SANTOS DA SILVA	***.***.**9-70
JULIANA APARECIDA DOS SANTOS DE LIMA	***.***.**9-13
VALDIR MATOS DA CRUZ	***.***.**9-90
ROSICLEI APARECIDA DA SILVA	***.***.**9-84
SIMONE APARECIDA DA SILVA	***.***.**9-16
ROSILENE DA SILVA	***.***.**9-76
VANESSA PUCHALSKI DINIS	***.***.**9-04
PATRÍCIA DA PAZ RODRIGUES	***.***.**9-57

FRANCISCO JUNIOR XAVIER	***.***.**9-58
CEZAR AUGUSTO DA LUZ RODRIGUES FERREIRA	***.***.**9-35
LUCIANO DOS SANTOS	***.***.**9-20
NATAN DE OLIVEIRA	***.***.**9-00
THAIS DE ALMEIDA AGRELA	***.***.**9-27
CASSIANE DA SILVA	***.***.**9-37
FRANCIELLE DE CAMARGO	***.***.**9-19
RENATA ALESSANDRA GERALDO	***.***.**9-65
KAONI WENDER DOS SANTOS	***.***.**9-32
JESSICA DA SILVA MELO	***.***.**9-08
ANDRESSA CRISTINA DOS SANTOS NUNES MAINARDES	***.***.**9-18
MAYARA MORILLO VIGIL	***.***.**9-76
AMANDA GOMES	***.***.**9-76
EMERSON ALAN DOS SANTOS	***.***.**9-66
MAYARA ADRIELLE DE SOUZA LOPES	***.***.**9-37
ALEXANDER DJALMA TEIXEIRA	***.***.**9-08
BRUNO DA SILVA DE ANDRADE	***.***.**9-62
GUILHERME FERREIRA TREVISAN	***.***.**9-67
LARISSA BISCAIA RICARDO	***.***.**9-11
ANA BEATRIZ DA SILVA ROCHA	***.***.**9-05
MILENA DOS SANTOS MARTINS	***.***.**9-77
LARISSA DE CARVALHO PORTO	***.***.**9-61
WILLIAN JOSÉ FERRAZ	***.***.**9-95
NATÁLIA CARNEIRO DE MELO	***.***.**9-46
ANA LETICIA MACHADO BATISTA	***.***.**9-33
EVELLEN ECHILEY SILVA DE PAULA	***.***.**9-57
WESLEY APARECIDO BENTO	***.***.**9-02
GEOVANA SOARES GODOY	***.***.**9-60
ANA CAROLINE SANTOS DE OLIVEIRA	***.***.**9-10
MARIA ROSANY VIEIRA DA SILVA	***.***.**9-45
JOÃO GABRIEL DE OLIVEIRA	***.***.**9-26

ERIKA LUIZ VIEIRA	***.***.**9-25
VICTORIA CRISTTINY TEODORO MARTINS RIBEIRO	***.***.**9-42
ANA JULIA RODIS DE LIMA DOS SANTOS	***.***.**8-06
FRANCISCO DA ROSA XAVIER	***.***.**9-97
LEONARDO GABRIEL DA SILVA PEREIRA	***.***.**9-35
ADRIELE RODRIGUES ALVES	***.***.**9-02
MARIA FERNANDA DA SILVA RODRIGUES	***.***.**9-99
TAYNARA APARECIDA BUENO DE CARVALHO	***.***.**9-80
TAIS BISCAIA PALHARES	***.***.**9-54
FLAVIO FERREIRA LEANDRO	***.***.**9-15
ANTONIO EVNGELISTA DE ALMEIDA	***.***.**9-34
DAVI ALVES PEREIRA	***.***.**9-00
FRANCISCO ALVES COELHO	***.***.**9-91
ASSIS ANTÔNIO ALVES	***.***.**9-53
ADAILTON MARQUES	***.***.**9-04
CELSO ALVES	***.***.**9-91
EVERALDO PEREIRA DE SOUZA	***.***.**8-38
NILDO JOSÉ DOS SANTOS	***.***.**9-53
ADEMILSO DA SILVA	***.***.**8-50
SEBASTIÃO DE ANDRADE	***.***.**9-50
DENILSON ESTEVAO DA SILVA	***.***.**9-93
JEAN CARLOS DE OLIVEIRA	***.***.**9-20
VALDOMIRO ALCANTE	***.***.**9-20
NELCI ALCANTE	***.***.**9-59
JOEL BATISTA DE MELO	***.***.**9-03
DEVANIL ROSA DE LIMA	***.***.**9-01
ELSON LOUR DE PAIVA	***.***.**9-84
ARLINDOMAR COSTA DE PAULA	***.***.**9-31
GENIVALDO INACIO FERREIRA	***.***.**9-83
OZIEL ALVES DA SILVA	***.***.**8-27
REGINALDO RODRIGUES QUEIROZ	***.***.**9-01

JOEL FERREIRA FRANÇA	***.***.**9-35
JUNIOR TREVISAN	***.***.**9-93
TIAGO HENRIQUE DE CARVALHO	***.***.**9-54
DOUGLAS SOARES GODOY	***.***.**9-43
JOÃO PAULO PEREIRA	***.***.**9-05
EMERSON ANTONIO DA SILVA	***.***.**9-46
JACKSON WILLIAN DA SILVA	***.***.**9-38
MARCOS WILLIAM DE SOUZA FERREIRA	***.***.**9-50
MAURÍCIO DA SILVA MELO	***.***.**9-85
MIKE SACRAMENTO DE SOUZA	***.***.**9-42
WELLINGTON MAIKI RODRIGUES	***.***.**9-31
HUDSON DE JESUS NADORNE	***.***.**9-14
JESSY MATHEUS DA SILVA ROSA	***.***.**9-08
LUEZER ELIEL MOREIRA	***.***.**9-22
JOAO PAULO OLIVEIRA	***.***.**9-00
GEDALIAS CARNEIRO PEDROSO	***.***.**9-36
ANDRÉ DOS SANTOS LOPES SILVA	***.***.**9-43
GUILHERME AQUINO DE LIMA	***.***.**9-42
DIEGO BISPO RAMOS	***.***.**9-77
JOAO EDUARDO MIRANDA AMPESSAN	***.***.**9-65
LOURIVAL ANTUNES NETO	***.***.**9-00
JULIA NATÁLIA INSFRAN VILLALBA	***.***.**9-10
GABRIEL MARQUES DE ALMEIDA	***.***.**9-31
RAFAEL PEDROZO DOS SANTOS	***.***.**9-63
JOSÉ ARMANDO DA SILVA PINTO	***.***.**9-38
JOSUÉ KALEBE CORDEIRO	***.***.**9-52
JOÃO VICTOR SANTOS PORTO	***.***.**9-93

(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa) lembrando que a data de coleta/apresentação de documentos será especificada em Edital próprio:

1) Ficha Cadastro Pessoa Física (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

3) Documentos Pessoais:

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
 - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
 - II) (se casado) Certidão de Casamento;
 - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
 - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;
 - V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

4) Comprovante de Endereço:

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal se for o caso;
- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal se for o caso;
- D) Declaração do Imposto de Renda, se houver, do casal se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social (se registrado), do casal se for o caso;

6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curiúva - PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):

- A) **Ofício de Registro de Imóveis** – Avenida Antônio Cunha, n.º 280, Curiúva - PR.

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):

1) Pessoa com Deficiência (se for o caso): Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

2) Residente em Área de Risco (se for o caso): Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;
- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso): Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso): Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável *APENAS* nos casos de renda bruta familiar de no *MÁXIMO* 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso): Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 04 de fevereiro de 2026.