

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 02/2026

2.º Edital de Chamamento - Seleção de Famílias para o Empreendimento “Residencial Vale Verde”, 47 (quarenta e sete) UH (Unidades Habitacionais) - Município de Figueira - PR

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de **Cornélio Procopio**, torna pública em **26 de fevereiro de 2026** a relação dos pré-selecionados e suplentes ao empreendimento “**Residencial Vale Verde**”, **47 (quarenta e sete) UH (Unidades Habitacionais)**, parte do Programa Casa Fácil Paraná, modalidade “Financiamento COHAPAR”, município de **Figueira – PR**, tendo como critérios de pré-seleção (conforme Portaria n.º 163/2016 e Decreto Estadual n.º 7.666/2021):

- 1) Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos 02 (dois) anos e atualizadas até **26/10/2025**;
- 2) Famílias com renda familiar bruta de 1 (um) a 6 (seis) salários mínimos (salário mínimo nacional);
- 3) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
- 4) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
- 5) Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico;
- 6) Famílias beneficiadas por Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
- 7) Famílias com dependentes menores de 18 anos de idade, comprovados por documento de filiação;
- 8) Famílias com ônus excessivo de aluguel, comprovado por recibo ou contrato de aluguel e declaração de renda;
- 9) Reserva de 3% (três por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com idosos na condição de titularidade (Lei Federal n.º 10.741/2003);
- 10) Reserva de 20% (vinte por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com mulheres chefes de famílias (Lei Estadual n.º 15.301/2006);
- 11) Reserva de 4% (quatro por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual n.º 18.007/2014);
- 12) Reserva de 5% (cinco por cento) do número total das unidades habitacionais do empreendimento para atendimento às famílias com pessoas com deficiência (Lei Estadual n.º 18.419/2015 e Lei Federal n.º 13.146/2015).

Para a obtenção do parcelamento os pré-selecionados devem atender às condições abaixo:

- 1) Ser brasileiro ou possuir visto permanente no país;
- 2) Ter 18 (dezoito) anos ou mais;
- 3) **Não** ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- 4) **Não** ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;
- 5) **Não** possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- 6) **Não** ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;
- 7) Estar adimplente (o nome/CPF não pode estar em cadastros de inadimplentes como SCPC-SERASA ou CADIN);
- 8) Idade + prazo de financiamento deve ser menor ou igual a 80 (oitenta) anos; e
- 9) Possuir capacidade de pagamento das prestações equivalente a 30% (trinta por cento) da renda familiar mensal bruta.

Nesta **Segunda Etapa**, estão sendo **CONVOCADAS** as **103 (cento e três) Famílias** que já participaram das Entrevistas realizadas nas datas de 12 e 13 de fevereiro de 2026 (constantes do Edital de Chamamento n.º 01/2026, publicado em 04 de fevereiro de 2026) e que foram pré-selecionadas para esta segunda etapa do processo, na qual será efetuada a **Coleta de Documentos** (montagem de Dossiês) para Avaliação. Esta Coleta de Documentos será através de atendimento presencial individualizado no **Pavilhão da Igreja Senhor Bom Jesus**, localizado na **Praça Ademar de Barros, n.º 58, Figueira - PR (Rua Dr. Prieto)**, a ser realizado nas datas de **11 e 12 de março de 2026**, com atendimento individualizado das Famílias. O agendamento será feito através de mensagem de texto encaminhada via *WhatsApp* pelo número **(43) 3520-8510** e/ou via *e-mail* através do ercp@cohapar.pr.gov.br (especificando dia, local e horário do atendimento para cada Família Pré-selecionada). Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas.

O contato com as famílias está sendo feito via mensagem de texto por **WhatsApp** pelo número **(43) 3520-8510** ou via ligação telefônica pelo número **(43) 3520-8500** e/ou via **e-mail** através do ercp@cohapar.pr.gov.br (*e-mail* do ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procopio).

O **não comparecimento** em qualquer etapa do processo, e/ou a **não entrega dos documentos** dentro do prazo estipulado, acarretará na **DESCCLASSIFICAÇÃO** automática da família.

A modalidade é voltada ao atendimento de Famílias com renda compatível com a proposta de aquisição dos imóveis, limitando-se a 06 (seis) salários mínimos.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Para os participantes do atendimento presencial individualizado será concedido Declaração de Comparecimento para fins trabalhistas;
- 2) Esta Pré-seleção **NÃO** garante a Classificação para o Programa, pois os interessados serão submetidos à Avaliação Cadastral e Análise da Capacidade de Endividamento para o Financiamento;
- 3) As Famílias que **NÃO** comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser **DESCCLASSIFICADAS** ou reclassificadas. Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro;
- 4) Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória: Fale Conosco cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao
- 5) Informações sobre a não pré-seleção de candidatos inscritos no referido cadastro serão fornecidas **SOMENTE AO PRÓPRIO INSCRITO** por meio do Escritório Regional de Cornélio Procopio (Telefone (43) 3520-8500 / Whatsapp 43 3520-8500 e/ou 43 3520-8510 para contato via WhatsApp **APENAS** por mensagem).

ATENDIMENTO PRESENCIAL INDIVIDUALIZADO PARA COLETA DE DOCUMENTOS

DATA: Dias 11 e 12 de março de 2026

HORÁRIOS: Dia 11/03/2026 das 10:00 às 19:00 e Dia 12/03/2026 das 08:00 às 13:30 (mediante prévio agendamento)

LOCAL: Pavilhão da Igreja Senhor Bom Jesus, localizado na Praça Ademar de Barros, n.º 58, Figueira - PR (Rua Dr. Prieto).

FAMÍLIAS PRÉ-SELECIONADAS (Convocadas para Atendimento Individualizado para Coleta de Documentos)

Nome do Titular do(a) Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
ANA FAUSTINA DO NASCIMENTO	***.***.**9-92
ROSE MARIA DE CARVALHO	***.***.**9-01
APARECIDO DE CASTRO	***.***.**9-26
ANGELA CRISTINA LUIZ	***.***.**8-08
MURIELLY TAISSA PEREIRA DA SILVA	***.***.**9-00
QUÉZIA KARINA RAMOS DE MORAES	***.***.**9-11
EVA SIMOES BIONDO	***.***.**9-75
MARLI PEREIRA SANTOS	***.***.**8-67
LUCINEIA MARIA DA SILVA	***.***.**9-47
SIMONE GONÇALVES DE SOUZA INGLÊS	***.***.**9-80
RAQUEL FERREIRA DE CAMARGO	***.***.**9-85
JUCIELI FREITAS DE OLIVEIRA	***.***.**9-09
MARLENE RODRIGUES DA SILVA	***.***.**9-77
MARINEIA DE PAIVA SOUZA	***.***.**9-04
FERNANDA DA SILVA RODRIGUES	***.***.**9-01
PRICILLA DALMAGRO	***.***.**9-40
ALESSANDRA DE FREITAS OLIVEIRA	***.***.**9-00
PATRICIA KAVA DE LIMA	***.***.**9-85
FLAVIA DOS SANTOS UNTALER BUENO	***.***.**9-24
CEZAR ALGUSTO DOS SANTOS	***.***.**9-01
ROSELAINE MARCELINO DA SILVA	***.***.**9-00
BEATRIZ AUXILIADORA LOPES	***.***.**9-83
LETÍCIA MIRANDA DE LIMA	***.***.**9-73
ARIADNE CAMILA NOVELLO SANTOS	***.***.**9-01
LILIANE SUCELA MARQUES COELHO	***.***.**9-09
ANA CAROLINA LACERDA MENDES	***.***.**9-67
LAYSLA APARECIDA BARBOSA DE CAMPOS	***.***.**9-51

TAINA CRISTINA LACERDA MENDES	***.***.**9-89
BEATRIZ BARBOSA SABATER	***.***.**9-40
ANA CATARINI DOS SANTOS	***.***.**9-55
EVELIN ALCANTE	***.***.**9-81
ANA LUIZA DINIZ DE BRITO	***.***.**9-55
REBECA TALITA DE SOUZA INGLÊS	***.***.**9-40
VITÓRIA RAFAELA DE SOUZA OLIVEIRA	***.***.**9-63
GILSON ROBERTO CORREA DA SILVA	***.***.**9-87
JOSÉ ALFREDO AGRELA	***.***.**9-21
GENI BARBOSA	***.***.**9-89
CLARICE APARECIDA NATO	***.***.**9-05
DANIELA WILEZELEK SOARES	***.***.**9-17
ÉRICA JULIANA TEIXEIRA LOPES	***.***.**9-02
MÁRCIA REGINA DA SILVA	***.***.**8-55
LAYNE PRISCYLLA PRESTES	***.***.**9-35
SILVANA SANTOS DA SILVA	***.***.**9-96
JOSIANE SANTOS DA SILVA	***.***.**9-70
VALDIR MATOS DA CRUZ	***.***.**9-90
ROSICLEI APARECIDA DA SILVA	***.***.**9-84
SIMONE APARECIDA DA SILVA	***.***.**9-16

(SUPLENTEs serão chamados em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

SUPLENTEs (do 2.º Chamamento):

Nome do Titular do Cadastro	CPF (três últimos dígitos)
ROSILENE DA SILVA	***.***.**9-76
PATRÍCIA DA PAZ RODRIGUES	***.***.**9-57
CEZAR AUGUSTO DA LUZ RODRIGUES FERREIRA	***.***.**9-35
CASSIANE DA SILVA	***.***.**9-37

FRANCIELLE DE CAMARGO	***.***.**9-19
KAONI WENDER DOS SANTOS	***.***.**9-32
JESSICA DA SILVA MELO	***.***.**9-08
ANDRESSA CRISTINA DOS SANTOS NUNES MAINARDES	***.***.**9-18
AMANDA GOMES	***.***.**9-76
EMERSON ALAN DOS SANTOS	***.***.**9-66
ALEXANDER DJALMA TEIXEIRA	***.***.**9-08
BRUNO DA SILVA DE ANDRADE	***.***.**9-62
LARISSA BISCAIA RICARDO	***.***.**9-11
ANA BEATRIZ DA SILVA ROCHA	***.***.**9-05
LARISSA DE CARVALHO PORTO	***.***.**9-61
NATÁLIA CARNEIRO DE MELO	***.***.**9-46
ANA LETICIA MACHADO BATISTA	***.***.**9-33
WESLEY APARECIDO BENTO	***.***.**9-02
GEOVANA SOARES GODOY	***.***.**9-60
MARIA ROSANY VIEIRA DA SILVA	***.***.**9-45
JOÃO GABRIEL DE OLIVEIRA	***.***.**9-26
ERIKA LUIZ VIEIRA	***.***.**9-25
ANA JULIA RODIS DE LIMA DOS SANTOS	***.***.**8-06
FRANCISCO DA ROSA XAVIER	***.***.**9-97
LEONARDO GABRIEL DA SILVA PEREIRA	***.***.**9-35
ADRIELE RODRIGUES ALVES	***.***.**9-02
MARIA FERNANDA DA SILVA RODRIGUES	***.***.**9-99
TAYNARA APARECIDA BUENO DE CARVALHO	***.***.**9-80
TAIS BISCAIA PALHARES	***.***.**9-54
CELSO ALVES	***.***.**9-91
ADEMILSO DA SILVA	***.***.**8-50
DENILSON ESTEVAO DA SILVA	***.***.**9-93
VALDOMIRO ALCANTE	***.***.**9-20
ARLINDOMAR COSTA DE PAULA	***.***.**9-31
GENIVALDO INACIO FERREIRA	***.***.**9-83

REGINALDO RODRIGUES QUEIROZ	***.***.**9-01
JOEL FERREIRA FRANÇA	***.***.**9-35
JUNIOR TREVISAN	***.***.**9-93
DOUGLAS SOARES GODOY	***.***.**9-43
JOÃO PAULO PEREIRA	***.***.**9-05
EMERSON ANTONIO DA SILVA	***.***.**9-46
MAURÍCIO DA SILVA MELO	***.***.**9-85
MIKE SACRAMENTO DE SOUZA	***.***.**9-42
WELLINGTON MAIKI RODRIGUES	***.***.**9-31
HUDSON DE JESUS NADORNE	***.***.**9-14
JESSY MATHEUS DA SILVA ROSA	***.***.**9-08
LUEZER ELIEL MOREIRA	***.***.**9-22
JOAO PAULO OLIVEIRA	***.***.**9-00
ANDRÉ DOS SANTOS LOPES SILVA	***.***.**9-43
GUILHERME AQUINO DE LIMA	***.***.**9-42
DIEGO BISPO RAMOS	***.***.**9-77
JOAO EDUARDO MIRANDA AMPESSAN	***.***.**9-65
LOURIVAL ANTUNES NETO	***.***.**9-00
JULIA NATÁLIA INSFRAN VILLALBA	***.***.**9-10
GABRIEL MARQUES DE ALMEIDA	***.***.**9-31
JOSUÉ KALEBE CORDEIRO	***.***.**9-52

(Serão efetuados Chamamentos adicionais em caso de Desistência ou Impossibilidade de Assinatura de Contratos com as Famílias Pré-selecionadas)

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para enquadramento no programa):

1) Ficha Cadastro Pessoa Física (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

2) Declaração Negativa de Propriedade de Imóvel Residencial (a ser preenchida e assinada no ato do atendimento da COHAPAR).

3) Documentos Pessoais:

- A) RG, do casal, se for o caso;
- B) CPF, do casal, se for o caso;
- C) Comprovante de Estado Civil:
 - I) (se solteiro) Certidão de Nascimento;
 - II) (se casado) Certidão de Casamento;
 - III) (se união estável) Certidão de ambos mais declaração da União Estável;
 - IV) (se divorciado e/ou separado judicialmente) Certidão de Casamento com Averbação;
 - V) (se viúvo) Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

4) Comprovante de Endereço:

- A) Conta de água, luz, telefone, internet, cartão de crédito, etc;
- B) Em caso de aluguel poderá comprovar com o recibo/contrato de aluguel;

5) Comprovante de Renda Familiar (do casal, se for o caso):

- A) (se registrado) 3 últimos Holerites/Contra-Cheque/Recibo de Pagamento de Salário, do casal, se for o caso;
- B) (se aposentado/pensionista) Extrato do INSS e Carta de Concessão do Benefício, do casal, se for o caso;
- C) (se autônomo) Declaração de renda informal, do casal, se for o caso;
- D) Declaração do Imposto de Renda, se houver, do casal, se for o caso;
- E) CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social (se registrado), do casal, se for o caso;

6) Certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Figueira – PR de que NÃO possui Imóvel (do casal se for o caso):

- A) **Ofício de Registro de Imóveis** – Rua Altamiro Batista de Araújo, n.º 404, Figueira – PR.

Documentos a serem apresentados (obrigatórios para fins de comprovação de enquadramento em cotas e/ou critério/pontuação social):

1) Pessoa com Deficiência (se for o caso): Laudo Médico Atestando a Deficiência (com CID, carimbo e assinatura do médico).

2) Residente em Área de Risco (se for o caso): Declaração da Prefeitura ou da Defesa Civil.

3) Mulher Atendida pela Lei Maria da Penha (se for o caso):

- A) Boletim de Ocorrência, expedido pelo Distrito Policial;
- B) Certidão Emitida pelo Poder Judiciário da Ação Penal Instaurada;

- C) Relatório Elaborado por Assistente Social;
- D) Comprovação de Tramitação de Inquérito Policial ou Certidão de Tramitação de Ação Penal.

4) Família que Recebe BPC ou Bolsa Família (se for o caso): Comprovante de recebimento do benefício, do último mês, ou Declaração do Órgão responsável pelo Programa.

5) Família com Ônus Excessivo de Aluguel (se for o caso): Comprovante de pagamento de aluguel (recibo) e/ou Contrato de Aluguel (aplicável *APENAS* nos casos de renda bruta familiar de no *MÁXIMO* 3 salários mínimos e que o valor do aluguel seja maior que 30% da renda bruta familiar).

6) Família com Criança e/ou Adolescente na Residência (se for o caso): Certidão de Nascimento e/ou RG dos filhos menores de idade.

Cornélio Procópio - PR, 26 de fevereiro de 2026.