

LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 18/2026 - PRESENCIAL

OBJETO: Seleção de empresa do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV/FAR, e do Programa Casa Fácil PR - CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do Município, no município de CAMPO MOURÃO-PR, enquadrado pelo Agente Financeiro do MCMV-FAR, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, totalizando 130 unidades habitacionais.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA ÚTIL MÍNIMA EXIGIDA
CAMPO MOURÃO	130	43,00 m ²

PRAZO PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES: Até 09h00 do dia 20/05/2026.

DA REUNIÃO:

Data: 20/05/2026 - **Horário:** 9:00

Local: Auditório do Complexo Administrativo - Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 766, Hauer, Curitiba-PR.

OBJETIVO: Análise e julgamento das propostas e documentação das participantes do certame.

AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPES DE APOIO: Designados pelos Atos n.º 347/2025-PRES e 121/2026-PRES:

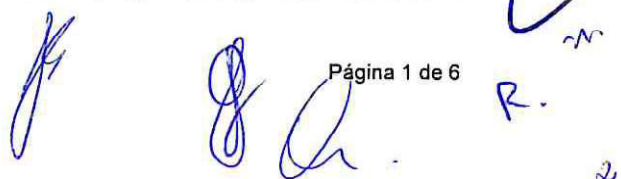
- Agente de Contratação: Elizabete Maria Bassetto
- Equipe de Apoio Técnico: Rodrigo de Souza Gai, Jeferson Santiago de Alencar (Titulares), Claudia Angelica Saravia Kim e Jean Carlos Vendramin (Suplentes)
- Apoio Operacional: Nara Thie Yanagui

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da Cohapar no youtube.

1. ENVELOPES RECEBIDOS PELOS CORREIOS OU PROTOCOLO DA COHAPAR:

	PROTOCOLO/CORREIOS	LICITANTE
01	Correios	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Registra-se que a **MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA** encaminhou documentos e proposta por e-mail, às 17:26 do dia 19/05/2026, tendo a agente de contratação respondido em 20/05/2026 - 08:56, que a participação da empresa restou prejudicada, uma vez que a



licitação será executada na forma presencial, não sendo admitido o recebimento de documentos por e-mail, conforme e-mail juntado ao processo.

2. **REPRESENTANTES CREDENCIADOS:** Conforme Lista de presença que integra esta ata.

3. **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO:** Não se aplica.

4. **HABILITAÇÃO PRELIMINAR:** As licitantes abaixo listadas apresentaram Declaração de pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V:

	LICITANTE	Nota
01	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	-
02	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	-
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	-

5. **PARTICIPAÇÃO:** Participaram do certame as seguintes licitantes:

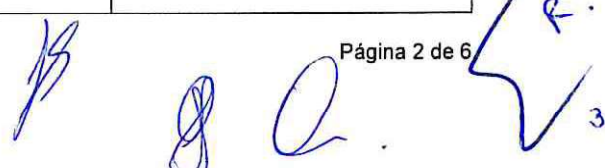
	LICITANTE	REPRESENTANTE	E-mail informado
01	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	Sim	ronise@cpiacentini.com.br
02	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	Sim	gustavo@mgcomvc.com.br
03	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	-	-

6. **ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA:** Abertos os envelopes contendo as propostas, a agente de contratação e equipe de apoio técnico rubricaram todas as folhas e demais documentos apresentados pelos interessados, passando-os para os representantes dos licitantes presentes, para, querendo, igualmente rubricar os documentos neles contidos.

7. **JULGAMENTO DAS PROPOSTAS - CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA:**

Analisados todos os documentos contidos no envelope de Proposta e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA** das empresas abaixo listadas:

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA		
CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	49,17 m ²
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	44,00 m ²



3º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	43,20 m ²
----	--------------------------	----------------------

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem Útil por unidade habitacional (com base na maior metragem útil para o preço fixo), nos termos do item 1.1 - Parte II do Edital.



Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação


8. ETAPA DE LANCES: Após rodada de lances, a empresa MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA, apresentou a maior metragem, correspondente a 51,00 m², resultando na seguinte classificação:

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	51,00 m ²
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	50,00 m ²
3º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	49,17 m ²

9. SORTEIO: Não se aplica.

10. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: Na sequência foi aberto o envelope de habilitação da empresa MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA, primeira classificada, passando-se para a análise dos documentos, como segue:

EMPRESA		MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		51,00 m ²	
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA			
1	Certificado de Registro Cadastral	SIM	03/06/2026
2.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	-	-
2.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comercial	SIM	-
2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	-	-
2.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de	-	-



	Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício		
2.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	-	-
2.6	Procuração do Representante do licitante - ANEXO III	SIM	
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA			
3.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	SIM	-
3.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal	SIM	18/06/2026 (CRF)
3.3	Regularidade perante a Fazenda federal, estadual e municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	SIM	12/07/2026
3.3	Regularidade perante a estadual	SIM	16/09/2026
3.3	Regularidade municipal	SIM	18/07/2026
3.4	Regularidade relativa ao FGTS	SIM	11/06/2026
3.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	SIM	10/11/2026
3.6	Declaração de cumprimento - Art. 7º, inciso XXXIII da CF - ANEXO IV	SIM	-
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA			
4.1	Certidão de Registro, perante o CREA ou perante o CAU	SIM	15/11/2026
4.2	Certificado de Conformidade - PBQP-H	SIM	05/09/2026
4.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	SIM	-
DEMAIS DOCUMENTOS			
5.1	Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo - ANEXO VI	**	
5.2	Declaração de ciência da LGPD- ANEXO VII	**	
DOCUMENTOS EXCLUSIVOS PARA MES/EPPs			
5.3.a	Certidão Simplificada da Junta Comercial	-	-
5.3.b	Declaração de enquadramento ME/EPP -- ANEXO VIII	-	-
5.3.c	Demonstrativo de Resultado do Exercício – DRE	-	-
DOCUMENTOS APRESENTADOS EM ENVELOPE ESPECÍFICO OU ATRAVÉS DE TERCEIROS - ITEM 3.2.			
3.2 Edital	Declaração de pleno conhecimento do edital e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V (*)	SIM	-

(*) Apresentada no momento do credenciamento do representante legal.

(**) Considerando que a empresa MGCOM deixou de apresentar as declarações (Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo - ANEXO VI e Declaração de ciência da LGPD- ANEXO VII), usando como fundamento e por analogia as disposições do subitem 3.4.1¹(3.5.1) do edital, a agente de contratação entregou os modelos correspondentes para preenchimento pelo representante legal.

Foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da 1ª classificada e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

¹ 3.4. Caso a empresa possua representante credenciado na sessão, visando a ampla participação e atendendo ao princípio do formalismo moderado, o representante poderá preencher, de próprio punho, a Declaração de Conhecimento do edital.

3.5.1. Em observância aos princípios da celeridade processual e da ampliação da competitividade, em sendo conveniente para agilização dos trâmites da reunião, o Agente de Contratação poderá fornecer os formulários dessas Declarações ao representante credenciado, conforme modelo do ANEXO V.

11. NEGOCIAÇÃO

Nos termos do item 9.3 do edital, a agente de contratação promoveu negociação com a empresa que apresentou a maior metragem quadrada útil, sem sucesso.

12. JULGAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO - DECLARAÇÃO DE VENCEDOR

Analisados todos os documentos, consoante acima consignado, e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **HABILITAÇÃO** da empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA** no certame e, conseqüentemente, a declarou **VENCEDORA** do certame.

Caso mantida a classificação/habilitação da empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA**, deverá ser encaminhada nova proposta com a metragem readequada, acompanhada da planta baixa do projeto arquitetônico a ser apresentado ao Agente Financeiro, com a metragem útil correspondente a àquela ofertada na etapa de lance, no prazo de **até 01 (um) dia útil**, contado da convocação.



Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

13. CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA APÓS ETAPA DE HABILITAÇÃO

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	SITUAÇÃO
1º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	51,00 m ²	HABILITADA
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	50,00 m ²	-
3º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	49,17 m ²	-

14. INTENÇÃO DE RECURSO

De acordo com as disposições do item 11 do edital, foi aberto prazo de 15 (quinze) minutos para as licitantes manifestar ou encaminhar eventual intenção de recurso no e-mail licitacao@cohapar.pr.gov.br, até às 11:13h.

Apenas a representante da CONSTRUTORA PIACENTINI manifestou intenção de recurso.

15. RECURSO ADMINISTRATIVO

A empresa CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA poderá interpor recurso administrativo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja até o dia **27/05/2026**, cujo documento deverá ser encaminhado **exclusivamente** para o endereço eletrônico: licitacao@cohapar.pr.gov.br.

O prazo para apresentação de contrarrazões será 5 (cinco) dias úteis terá início na data de divulgação da interposição do recurso da empresa CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.



As razões e contrarrazões recursais serão disponibilizadas no *site* informado na capa do edital (<https://www.cohapar.pr.gov.br/Pagina/Licitacao-de-2026>).

16. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado foi declarada encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que segue assinada pela agente de contratação, equipes de apoio e representante credenciados presentes.



Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

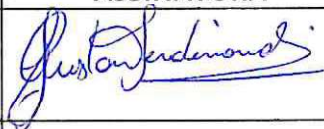



Rodrigo de Souza Gal
Apoio Técnico



Jeferson Santiago de Alencar
Apoio Técnico

uana
Nara Thie Yanagui
Apoio Operacional

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	ASSINATURA
MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	Gustavo Ferdinandi	
CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA	Ronise A. Piacentini	

GMS | GESTÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA

Fornecedor (NOVO) Fase Interna Fase Externa Compras-PR Sair

Quarta, 20 de Maio de 2026 - 10:43:58

SILVIA FATIMA SOARES - (Versão: p_v1_0_5_24 (8080)) home

Fornecedor sem Registro de Ocorrência

Fornecedor:	31.365.201/0001-16 - MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS
Situação Cadastro:	Válido até 19/05/2027
Data:	20/05/2026 10:43

[Voltar](#)

Quarta, 20 de Maio de 2026 - 10:43:58

SILVIA FATIMA SOARES - (Versão: p_v1_0_5_24 (8080)) topo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

GMS GESTÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO E DA PREVIDÊNCIA

Fornecedor (NOVO) Fase Interna Fase Externa Compras-PR Sair

Quarta, 20 de Maio de 2026 - 10:42:44 SILVIA FATIMA SOARES - (Versão: p_v1_0_5_24 (8080)) home

⚠ Texto da Imagem de Controle é obrigatório.


Consulta a Fornecedores - Ocorrências

CPF/CNPJ: ou
Fornecedor CPF/CNPJ: 01199478890 não existente no Cadastro Único de Fornecedores do Estado do Paraná.

Nome/Razão Social: ou

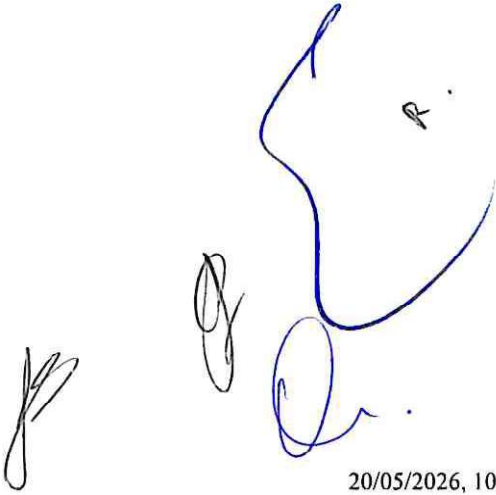
Situação do Cadastro: Todos

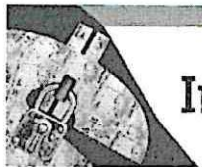
* Imagem de Controle: Recarregar imagem, caso esteja ilegível.



Pesquisar Limpar Voltar

Quarta, 20 de Maio de 2026 - 10:42:44 SILVIA FATIMA SOARES - (Versão: p_v1_0_5_24 (8080)) topo





Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

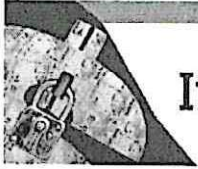
Certidão Negativa

Certifico que nesta data (20/05/2026 às 10:34) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 31.365.201/0001-16.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6A0D.B880.895F.3096 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (20/05/2026 às 10:32) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 011.994.788-90.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>


Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6A0D.B7D8.806D.C928 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

Estou Inscrito?

Caso retorne a mensagem que não há pendências no Cadin Estadual, pode ser que:

- Não haja pendência passível de registro, ou
- Exista pendência dentro do prazo de envio do comunicado ou de regularização.

Observação: Para verificar o valor das pendências acesse **Consultar valores das pendências no CADIN < <https://www.cadin.pr.gov.br/servicos/Empresa/Cadin/Consultar-detahes-das-pendencias-no-Cadin-dYo9ynoL> >**.

 Neste momento não constam pendências registradas no Cadin Estadual para este CPF/CNPJ - (31.365.201/0001-16).

Digite o CPF ou CNPJ:




   R.

Estou Inscrito?

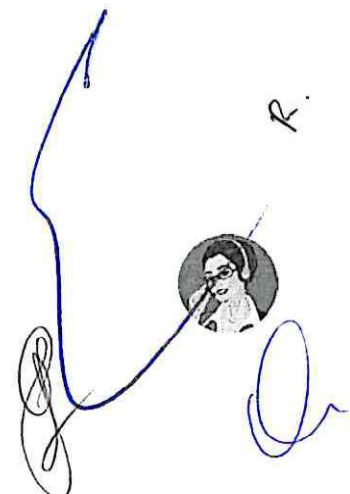
Caso retorne a mensagem que não há pendências no Cadin Estadual, pode ser que:

- Não haja pendência passível de registro, ou
- Exista pendência dentro do prazo de envio do comunicado ou de regularização.

Observação: Para verificar o valor das pendências acesse **Consultar valores das pendências no CADIN < <https://www.cadin.pr.gov.br/servicos/Empresa/Cadin/Consultar-detahes-das-pendencias-no-Cadin-dYo9ynoL> >**.

 Neste momento não constam pendências registradas no Cadin Estadual para este CPF/CNPJ - (011.994.788-90).

Digite o CPF ou CNPJ:



R.

DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 05/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS) , 05/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência)

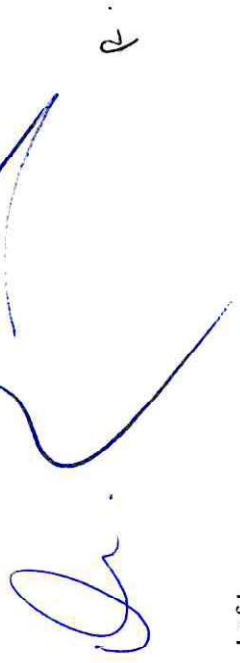
Dados da consulta: 20/05/2026 10:36:19

FILTROS APLICADOS:

Busca Livre: 31365201000116

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANCÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANCÃO	VALOR DA MULTA
Nenhum registro encontrado								



DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 05/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS) , 05/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência)

Dados da consulta: 20/05/2026 10:36:19

FILTROS APLICADOS:

Busca Livre: 01199478890

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANCÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANCÃO	VALOR DA MULTA
Nenhum registro encontrado								

