

LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 19/2026 - PRESENCIAL

OBJETO: Seleção de empresa do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV/FAR, e do Programa Casa Fácil PR - CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do Município, no Município de PARANAGUÁ-PR, enquadrado pelo Agente Financeiro do MCMV-FAR, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, totalizando 96 unidades habitacionais.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA ÚTIL MÍNIMA EXIGIDA
PARANAGUÁ	96	43,00 m ²

PRAZO PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES: Até 09h00 do dia 21/05/2026

DA REUNIÃO:

Data: 21/05/2026 - **Horário:** 9:00

Local: Auditório do Complexo Administrativo - Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 766, Hauer, Curitiba-PR.

OBJETIVO: Análise e julgamento das propostas e documentação das participantes do certame.

AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPES DE APOIO: Designados pelos Atos n.º 347/2025-PRES e 121/2026-PRES:

- Agente de Contratação: Elizabete Maria Bassetto
- Equipe de Apoio Técnico: Rodrigo de Souza Gai, Jeferson Santiago de Alencar (Titulares), Claudia Angelica Saravia Kim e Jean Carlos Vendramin (Suplentes)
- Apoio Operacional: Nara Thie Yanagui e Sílvia Fátima Soares Kalil.

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da Cohapar no youtube.

1. **ENVELOPES RECEBIDOS PELOS CORREIOS OU PROTOCOLO DA COHAPAR:** Não se aplica.

2. **REPRESENTANTES CREDENCIADOS:** Conforme Lista de presença que integra esta ata.

3. **DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO:** Não se aplica.

4. **HABILITAÇÃO PRELIMINAR:** As licitantes abaixo listadas apresentaram Declaração de pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V:

	LICITANTE	Nota
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	Sim
02	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Sim

5. PARTICIPAÇÃO: Participaram do certame as seguintes licitantes:

	LICITANTE	REPRESENTANTE	E-mail informado
01	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	Sim	gustavo@mgcomvc.com.br
02	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Sim	pedro@esquadraeng.com.br

6. EMPRESAS EXCLUÍDAS DO CERTAME: Não se aplica.

Todos os envelopes contendo as propostas e os documentos de habilitação foram rubricados pela agente de contratação.

7. ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA: Abertos os envelopes contendo as propostas, a agente de contratação e equipe de apoio técnico rubricaram todas as folhas e demais documentos apresentados pelos interessados, passando-os para os representantes dos licitantes presentes, para, querendo, igualmente rubricar os documentos neles contidos.

8. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS - CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA:

Analisados todos os documentos contidos no envelope de Proposta e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA** das empresas abaixo listadas:

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA		
CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	45,05 m ²
2º	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	43,36 m ²

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem Útil por unidade habitacional (com base na maior metragem útil para o preço fixo), nos termos do item 11.1 - Parte II do Edital.


Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

9. **ETAPA DE LANCES:** Após rodada de lances, a empresa MGCOR INCORPORAÇÕES LTDA, apresentou a maior metragem, correspondente a 45,50 m², resultando na seguinte classificação:

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	MGCOR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	45,50 m ²
2º	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	45,20 m ²

10. **SORTEIO:** Não se aplica.

11. **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:** Na sequência foi aberto o envelope de habilitação da empresa MGCOR INCORPORAÇÕES LTDA, primeira classificada, passando-se para a análise dos documentos, como segue:

EMPRESA		MGCOR INCORPORAÇÕES IMOB. LTDA	
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		45,50 m ²	
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA			
1	Certificado de Registro Cadastral	Sim	04/06/2026
2.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	-	-
2.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	Sim	-
2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	-	-
2.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	-	-
2.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	-	-
2.6	Procuração do Representante do licitante - ANEXO III	Sim	-
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA			
3.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	Sim	-
3.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal	Sim (CRF)	18/06/2026
3.3	Regularidade perante a Fazenda federal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	Sim	12/07/2026
3.3	Regularidade perante a Fazenda estadual	Sim	16/09/2026
3.3	Regularidade perante a Fazenda municipal	Sim	18/07/2026
3.4	Regularidade relativa ao FGTS	Sim	11/06/2026

3.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	Sim	10/11/2026
3.6	Declaração de cumprimento - Art. 7º, inciso XXXIII da CF - ANEXO IV	Sim	-
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA			
4.1	Certidão de Registro, perante o CREA ou perante o CAU	Sim	15/11/2026
4.2	Certificado de Conformidade - PBQP-H	Sim	05/09/2026
4.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	Sim	-
DEMAIS DOCUMENTOS			
5.1	Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo - ANEXO VI	Sim	-
5.2	Declaração de ciência da LGPD- ANEXO VII.	Sim	-
DOCUMENTOS EXCLUSIVOS PARA MEs/EPPs			
5.3.a	Certidão Simplificada da Junta Comercial	-	-
5.3.b	Declaração de enquadramento ME/EPP -- ANEXO VIII	-	-
5.3.c	Demonstrativo de Resultado do Exercício – DRE	-	-
DOCUMENTOS APRESENTADOS EM ENVELOPE ESPECÍFICO OU ATRAVÉS DE TERCEIROS - ITEM 3.2.			
3.2	Declaração de pleno conhecimento do edital e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V (*)	Sim	-

(*) - Apresentada no momento do credenciamento do representante legal

Foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da 1ª classificada e do sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

12. DILIGÊNCIAS: Não foram realizadas diligências.


13. NEGOCIAÇÃO: Nos termos do item 9.3 do edital, a agente de contratação promoveu negociação com a empresa que apresentou a maior metragem quadrada útil, sem sucesso.

14. JULGAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO - DECLARAÇÃO DE VENCEDOR

Analizados todos os documentos, consoante acima consignado, e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **HABILITAÇÃO** da empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** no certame e, conseqüentemente, a declarou **VENCEDORA** do certame.

A empresa **MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA** deverá encaminhar, no prazo de até **01 (um) dia útil**, ou seja, até o dia **22/05/2026**, nova proposta com a metragem readequada, acompanhada da planta baixa do projeto arquitetônico a ser apresentado ao Agente Financeiro, com a metragem útil correspondente à aquela ofertada na etapa de lance ou negociação.


 Elizabete Maria Bassetto
 DELI - Agente de Contratação



15. CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA APÓS ETAPA DE HABILITAÇÃO

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	SITUAÇÃO
1º	MGCOM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA	45,50 m ²	HABILITADA
2º	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	45,20 m ²	

16. INTENÇÃO DE RECURSO

Nenhuma empresa manifestou interesse em recorrer da decisão da agente de contratação, restando definitiva a classificação indicada no item 15.


17. RECURSO(S) ADMINISTRATIVO(S) – Não se aplica.

18. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado foi declarada encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que segue assinada pela agente de contratação, equipes de apoio e representantes credenciados presentes.

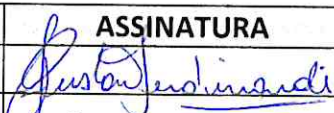


Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

Rodrigo de Souza Gai
Apoio Técnico (ausente)


Jeferson Santiago de Alencar
Apoio Técnico


Nara Thie Yanagui
Apoio Operacional


Sílvia-Fátima Soares Kalil
Apoio Operacional


EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	ASSINATURA
MGCOM INCORP. LTDA	Gustavo Ferdinandi	
ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Pedro H. Locatelli	

Estou Inscrito?

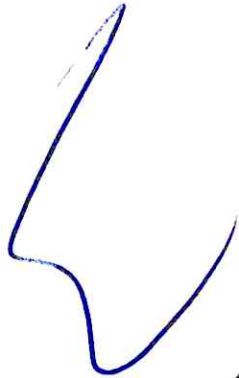
Caso retorne a mensagem que não há pendências no Cadin Estadual, pode ser que:

- Não haja pendência passível de registro, ou
- Exista pendência dentro do prazo de envio do comunicado ou de regularização.

Observação: Para verificar o valor das pendências acesse **Consultar valores das pendências no CADIN** < <https://www.cadin.pr.gov.br/servicos/Empresa/Cadin/Consultar-detahes-das-pendencias-no-Cadin-dYo9ynoL> > .

 Neste momento não constam pendências registradas no Cadin Estadual para este CPF/ CNPJ - (31.365.201/0001-16).

Digite o CPF ou CNPJ:




Estou Inscrito?

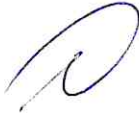
Caso retorne a mensagem que não há pendências no Cadin Estadual, pode ser que:

- Não haja pendência passível de registro, ou
- Exista pendência dentro do prazo de envio do comunicado ou de regularização.

Observação: Para verificar o valor das pendências acesse **Consultar valores das pendências no CADIN** < <https://www.cadin.pr.gov.br/servicos/Empresa/Cadin/Consultar-detahes-das-pendencias-no-Cadin-dYo9ynoL> > .

 Neste momento não constam pendências registradas no Cadin Estadual para este CPF/ CNPJ - (011.994.788-90).

Digite o CPF ou CNPJ:



DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 05/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência) , 05/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS)

Dados da consulta: 21/05/2026 09:33:27

FILTROS APLICADOS:

Busca Livre: 31365201000116

Cadastro: CEIS

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANCÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANCÃO	VALOR DA MULTA
Nenhum registro encontrado								



DADOS ATUALIZADOS

Dados atualizados até: 05/2026 (Sistema Integrado de Administração Financeira do Governo Federal (SIAFI) - CEPIM) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - Acordos de Leniência) , 05/2026 (Diário Oficial da União - CEAF) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CNEP) , 05/2026 (Sistema Integrado de Registro do CEIS/CNEP - CEIS)

Dados da consulta: 21/05/2026 09:33:27

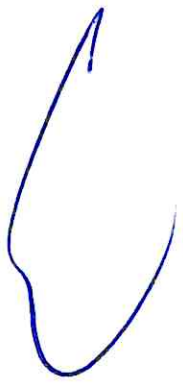
FILTROS APLICADOS:

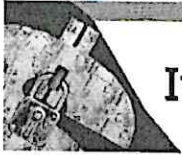
Busca Livre: 011994478890

Cadastro: CEIS

Consulta

DETALHAR	CADASTRO	CNPJ/CPF SANCIONADO	NOME SANCIONADO	UF SANCIONADO	ÓRGÃO/ENTIDADE SANCIONADORA	CATEGORIA SANCÃO	DATA DE PUBLICAÇÃO DA SANCÃO	VALOR DA MULTA
Nenhum registro encontrado								





Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (21/05/2026 às 09:31) **NÃO CONSTA** no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CNPJ nº 31.365.201/0001-16.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6A0E.FB22.76E4.5690 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (21/05/2026 às 09:32) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 011.994.788-90.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6A0E.FB72.15EE.1770 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php



Quinta, 21 de Maio de 2026 - 09:37:54

(Versão: p_v1_0_5_24 (8280)) home

⚠ Nenhum registro encontrado.

Consulta a Fornecedores - Ocorrências

CPF/CNPJ: ou
 Fornecedor CPF/CNPJ: 01199478890 não existente no Cadastro Único de Fornecedores do Estado do Paraná.

Nome/Razão Social: ou

Situação do Cadastro:

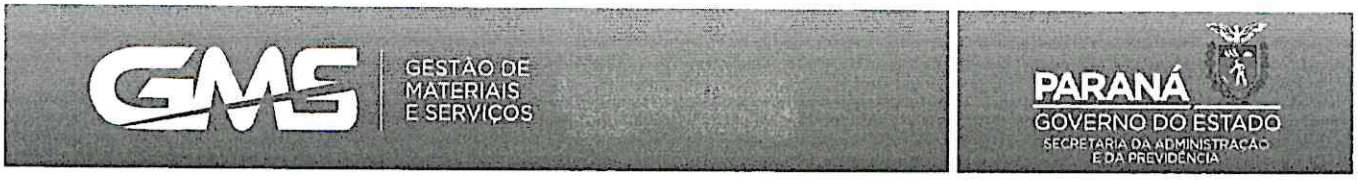
* Imagem de Controle: [Recarregar imagem, caso esteja ilegível.](#)

Pesquisar Limpar

Quinta, 21 de Maio de 2026 - 09:37:54

(Versão: p_v1_0_5_24 (8280)) topo ↑

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Quinta, 21 de Maio de 2026 - 09:36:39

- (Versão: p_v1_0_5_24 (8280)) home

Fornecedor sem Registro de Ocorrência

Fornecedor:	31.365.201/0001-16 - MGCOR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS
Situação Cadastro:	Válido até 19/05/2027
Data:	21/05/2026 09:36

.....

[Voltar](#)

Quinta, 21 de Maio de 2026 - 09:36:39

- (Versão: p_v1_0_5_24 (8280)) topo ↑

21/05/2026, 09:36