

Pedido Administrativo nº: 002271-174718

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 22 de junho de 2026.

(assinatura digital)

ELAINE RIBEIRO DE SOUZA ANDERLE

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-002271-174718-AFONSO DA LUZ ALMEIDA-Boa Ventura de São Roque-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002271-174718, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **AFONSO DA LUZ ALMEIDA**, brasileiro, natural de Boa Ventura de São Roque - PR, nascido em 21/07/1984, operador de massa, casado em 17/04/2004 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade 5.280.509-3 - SSP/SC, CPF nº 053.179.959-06 e sua esposa **ROSELI MACHADO DE ALMEIDA**, brasileira, natural de Boa Ventura de São Roque - PR, nascida em 03/10/1985, professora, portadora da Carteira de Identidade 9.208.164-8 - SSP/PR, CPF nº 053.043.399-08, ambos residentes e domiciliados na rua Projetada B, nº s/n, bairro Vila Rural São Miguel, CEP 85225-000, Boa Ventura de São Roque - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 10 (dez), da Quadra nº 02 (dois), do Conjunto Residencial do Loteamento VILA RURAL SÃO MIGUEL - COHAPAR 1ª ETAPA, matrícula nº 16.882, registrado no Cartório Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga-PR, área total do terreno de 5.020,31 m², situado no município de Boa Ventura de São Roque, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada B, na distância de 45,7700 metros, lado direito confronta com o lote nº 09, na distância de 135,0300 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 11, na distância de 113,5000 metros, fundos confronta com parte do lote nº 01, na distância de 40,4000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 44,52 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JOÃO GOMES DA SILVA**, brasileiro, natural de Roncador - PR, nascido em 27/12/1964, agricultor, portador da Carteira de Identidade 28.041.435-3 - SSP/SP, CPF nº 155.016.328-02, casado em 23/05/1992 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **GENI KUASSNIAK DA SILVA**, brasileira, natural de Pitanga - PR, nascida em 15/09/1973, agricultora, portadora da Carteira de Identidade 8.787.202-5 - SSP/PR, CPF nº 030.760.359-83 e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **AFONSO DA LUZ ALMEIDA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 22 de junho de 2026.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERGP-002271-174718-AFONSO DA LUZ ALMEIDA-Boa Ventura de São Roque-PR

Documento: **ERGP002271174718AFONSODALUZALMEIDABoaVenturadeSaoRoquePR_DespachoeEdital.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 25/06/2026 09:25, **Elaine Ribeiro de Souza Anderle** em 25/06/2026 16:07, **Jorge Luiz Lange** em 25/06/2026 17:33.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 23/06/2026 09:46.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: