

LICITAÇÃO.COHAPAR Nº 22/2026 - PRESENCIAL

OBJETO: Seleção de empresa do ramo da construção civil visando a formalização de parceria no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, recursos do Fundo de Arrendamento Residencial - MCMV/FAR, e do Programa Casa Fácil PR - CFPR, através da permissão de uso de terreno de propriedade do município, no **MUNICÍPIO DE MARINGÁ - DISTRITO DE FLORIANO I**, enquadrado pelo **Agente Financeiro do MCMV-FAR**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, **totalizando 183 unidades habitacionais**.

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA ÚTIL MÍNIMA EXIGIDA	VALOR FIXO UNITÁRIO DE AQUISIÇÃO PELO FAR
MARINGÁ	183	43,00 m ²	R\$ 180.500,00

PRAZO PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES: Até 09h00 do dia 11/06/2026.

DA REUNIÃO:

Data: 11/06/2026 - **Horário:** 9:00

Local: Auditório do Complexo Administrativo - Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 766, Hauer, Curitiba-PR.

OBJETIVO: Análise e julgamento das propostas e documentação das participantes do certame.

AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPES DE APOIO: Designados pelos Atos n.º 245/2025-PRES e 158/2026-PRES:

- Agente de Contratação: Elizabete Maria Bassetto
- Equipe de Apoio Técnico: Rodrigo de Souza Gai, Jeferson Santiago de Alencar (Titulares), Claudia Angelica Saravia Kim e Jean Carlos Vendramin (Suplentes)
- Apoio Operacional: Nara Thie Yanagui

TRANSMISSÃO: A sessão pública foi transmitida em tempo real no canal da Cohapar no youtube.

1. RETIRADA DO EDITAL: Conforme consulta no *site* da Cohapar, foram feitos 08 downloads do edital.

2. ENVELOPE RECEBIDO PELO PROTOCOLO DA COHAPAR:

	LICITANTE
01	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Página 1 de 6

3. REPRESENTANTES CREDENCIADOS: Conforme Lista de presença que integra esta ata.

4. DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO: Apresentaram Declaração as microempresas e/ou empresas de pequeno porte a seguir relacionadas:

	LICITANTE	ME/EPP
01	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	-
02	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	-
03	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	-
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	-
05	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	-

(*) Nenhuma empresa apresentou declaração de enquadramento.

5. HABILITAÇÃO PRELIMINAR: As licitantes abaixo listadas apresentaram Declaração de pleno conhecimento e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V:

	LICITANTE	APRESENTAÇÃO
01	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	Sim
02	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	Sim
03	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	Sim (*)
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Sim
05	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Sim

(*) Tendo em conta que a empresa MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA. deixou de apresentar a declaração, com fundamento no subitem 3.5.1 do edital, a agente de contratação entregou o modelo de declaração para ser preenchida/assinada pelo seu representante legal.

6. PARTICIPAÇÃO: Participaram do certame as seguintes licitantes:

	LICITANTE	REPRESENTANTE	E-mail informado
01	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	Sim	atendimento@grupodmb.net, grupodmbconstrutora@gmail.com
02	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	Sim	ronise@cpiacentini.com.br, projetos@cpiacentini.com.br
03	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	Sim	gustavo@mgcomvc.com.br

 		PROTOCOLO Nº 25.596.649-9	
		ATA Nº 057/DELI/2026	
04	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	-	marcos_paiva@hotmail.com
05	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Sim	agcasadocampo@gmail.com, hbtconstrucoes@gmail.com

Todos os envelopes contendo as propostas e os documentos de habilitação foram rubricados pela agente de contratação.

7. ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA: Abertos os envelopes contendo as propostas, a agente de contratação e equipe de apoio técnico rubricaram todas as folhas e demais documentos apresentados pelos interessados, passando-os para os representantes dos licitantes presentes, para, querendo, igualmente rubricar os documentos neles contidos.

8. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS - CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA:

Analisados todos os documentos contidos no envelope de Proposta e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA** das empresas abaixo listadas, e pela **DESCCLASSIFICAÇÃO** da empresa **HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, por não ter apresentado junto com a proposta o seguinte documento:

1. Declaração expedida pelo Agente Financeiro

Registra-se que a HBT ARQUITETURA apresentou uma declaração de autorização de consulta GERIC dirigida à Prefeitura de Rio Preto da Eva, na qual autoriza a comissão de licitação, bem como o órgão licitante, a consultar perante à CAIXA o cadastro GERIC da empresa (HBT), bem como a obter informações sobre o seu limite de crédito e/ou a situação de aprovação da construtora/incorporadora.

CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA		
CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	53,86 m²
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	44,00 m²
3º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	43,20 m²
4º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	43,17 m²
DESCL	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	63,87 m²

Nota: para fins de classificação, foi utilizado o critério de Maior Metragem Útil por unidade habitacional (com base na maior metragem útil para o preço fixo), nos termos do item 1.1 - Parte II do Edital.

Elizabeth Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

9. ETAPA DE LANCES: Durante a etapa de lances, a primeira classificada (provisória) manteve a metragem originária proposta, e as empresas abaixo apresentaram as seguintes metragens:

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
1º	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	53,86 m²
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	45,67 m²
3º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	45,00 m²
4º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	43,17 m²
DESCL	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	63,87 m²

11. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: Na sequência foi aberto o envelope de habilitação da empresa **MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.**, primeira classificada provisória, passando-se para a análise dos documentos, como segue:

EMPRESA		MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	
METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA		53,86 m²	
ITEM DO ANEXO II	DOCUMENTO	APRESENTADO (SIM/NÃO/NÃO SE APLICA)	VALIDADE
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA			
1	Certificado de Registro Cadastral	Sim	18/08/2026
2.1	Registro comercial, no caso de empresa individual	-	-
2.2	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, com suas eventuais alterações ou sua última alteração, desde que consolidada, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedades comerciais	Sim	-
2.3	Documentos de eleição dos atuais administradores, tratando-se de sociedades por ações	-	-
2.4	Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, tratando-se de sociedades simples, acompanhado de prova da diretoria em exercício	-	-
2.5	Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento, tratando-se de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, quando a atividade assim o exigir	-	-
2.6	Procuração do Representante do licitante - ANEXO III	Sim	-
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA			
3.1	Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ)	Sim	-
3.2	Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal	Sim	-
3.3	Regularidade perante a Fazenda federal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei	Sim	21/07/2026
3.3	Regularidade perante a Fazenda estadual	Sim	01/08/2026
3.3	Regularidade perante a Fazenda municipal	Sim	05/07/2026
3.4	Regularidade relativa ao FGTS	Sim	06/07/2026
3.5	Regularidade perante a Justiça do Trabalho	Sim	28/09/2026
3.6	Declaração de cumprimento - Art. 7º, inciso XXXIII da CF - ANEXO IV	Sim	-
DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA			

4.1	Certidão de Registro, perante o CREA ou perante o CAU	Sim	30/06/2026
4.2	Certificado de Conformidade - PBQP-H	Sim	09/10/2026
4.3	Declaração de visita, conforme ANEXO C	Sim	-
DEMAIS DOCUMENTOS			
5.1	Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo - ANEXO VI	Sim	-
5.2	Declaração de ciência da LGPD- ANEXO VII.	Sim	-
DOCUMENTOS EXCLUSIVOS PARA MEs/EPPs			
5.3.a	Certidão Simplificada da Junta Comercial (*)	Sim	-
5.3.b	Declaração de enquadramento ME/EPP - ANEXO VIII	-	-
5.3.c	Demonstrativo de Resultado do Exercício – DRE	-	-
DOCUMENTOS APRESENTADOS EM ENVELOPE ESPECÍFICO OU ATRAVÉS DE TERCEIROS - ITEM 3.2.			
3.2 Edital	Declaração de pleno conhecimento do edital e atendimento às exigências de habilitação - ANEXO V	Sim	-

(*) Embora tenha apresentado a certidão simplificada da Junta Comercial, o representante da MORAES informou que a empresa perdeu o enquadramento de EPP, no exercício anterior.

Foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da 1ª classificada e dos sócios majoritários, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

12. DILIGÊNCIAS: Não se aplica.

13. NEGOCIAÇÃO

Nos termos do item 9.3 do edital, a agente de contratação promoveu negociação com a empresa que apresentou a maior metragem quadrada útil, sem sucesso.

14. JULGAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO - DECLARAÇÃO DE VENCEDOR

Analisados todos os documentos, consoante acima consignado, e considerando as exigências contidas no edital, a agente de contratação **DECIDIU** pela **HABILITAÇÃO** da empresa **MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.** no certame e, conseqüentemente, a declarou **VENCEDORA** do certame.


Elizabete Maria Bassetto
DELI - Agente de Contratação

15. CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA APÓS ETAPA DE HABILITAÇÃO

CLAS.	LICITANTE	METRAGEM QUADRADA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA	SITUAÇÃO
1º	MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	53,86 m²	HABILITADA
2º	CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	45,67 m²	
3º	MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA.	45,00 m²	
4º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	43,17 m²	
Descla	HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	63,87 m²	

16. INTENÇÃO DE RECURSO

De acordo com as disposições do item 11 do edital, foi aberto prazo de 15 (quinze) minutos para as licitantes manifestar ou encaminhar eventual intenção de recurso no e-mail licitacao@cohapar.pr.gov.br, até às 10:55h.

Tempestivamente a empresa **HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA** manifestou interesse em recorrer da **decisão de sua desclassificação do certame**.

17. RECURSO ADMINISTRATIVO - A empresa **HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**, poderá interpor recurso administrativo no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja até o dia **18/06/2026**, cujo documento deverá ser encaminhado **exclusivamente** para o endereço eletrônico: licitacao@cohapar.pr.gov.br.

O prazo para apresentação de contrarrazões será de 5 (cinco) dias úteis e terá início na data de divulgação da interposição do recurso da empresa **HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA**.

As razões e contrarrazões recursais serão disponibilizadas no *site* informado na capa do edital (<https://www.cohapar.pr.gov.br/Pagina/Licitacao-de-2026>).

18. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado foi declarada encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que segue assinada pela agente de contratação, equipes de apoio e representante credenciados presentes.

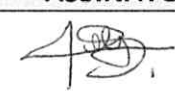
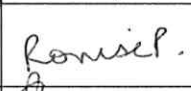

Elizabete Maria Bassetto

DELI - Agente de Contratação


Rodrigo de Souza Gal
Apoio Técnico


Jean Carlos Vendramin
Apoio Técnico


Nara Thie Yanagui
Apoio Operacional

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	ASSINATURA
MORAES BENTO CONSTRUTORA LTDA.	Felipe Augusto Dehn Benedetti	
CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA.	Ronise Alessandra Piacentini	
MGCOM INCORPORAÇÕES LTDA	Gustavo Ferdinandi	
HBT ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Roberto Campestrini	

LISTA DE PRESEÇA

LICITAÇÃO.COHPAR Nº 22/2026

PROTOCOLO: 25.596.649-9

OBJETO: FAR - PERMISSÃO DE USO - MARINGÁ - 183 UNIDADES HABITACIONAIS

ATA Nº 057/DELI/2026, de 11 de junho de 2026

Nº	EMPRESA	REPRESENTANTE	E-MAIL	FONE	ASSINATURA	DECLARAÇÃO ME/EPP	DECLARAÇÃO HABILITAÇÃO
01	Marcos Centes	Salpa Delm	atendimento@grupoomb.net	6599690-2011		<u>Simplificada.</u>	Sim
02	CONSTRUTORA PIACENTINI	RONISE PIACENTINI	RONISE@PIACENTINI.COM.BR	41 99921-9562	Ronise P.	X	Sim
03	Nigem Incorporação	Gustavo Jardim	Gustavo@Nigem.com.br	(41) 99951-9598		X	NÃO
04	MIST ARQV. E ENG.	Roberto Carlos Mendes	RGASADOCAMP@Gmail.com	46.99918-6186		X	Sim