



Pedido Administrativo nº: 002515-187592

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 28 de julho de 2026.

(assinatura digital)

ELAINE RIBEIRO DE SOUZA ANDERLE
Diretora de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERPG-002515-187592-EMERSON SOUZA TORCATE-Castro-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 002515-187592, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **EMERSON SOUZA TORCATE**, brasileiro, natural de Castro - PR, nascido em 13/06/1982, motorista, casado em 20/04/2011 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade 7.546.437-1 - SSP/PR, CPF nº 048.999.319-21 e sua esposa **ELIANE NUNES DA SILVEIRA TORCATE**, brasileira, natural de Castro - PR, nascida em 05/08/1977, do lar, portadora da Carteira de Identidade 6.404.594-6 - SSP/PR, CPF nº 036.848.339-83, ambos residentes e domiciliados na rua Valentim Bannach Júnior, nº 116, bairro Jardim das Araucárias III, CEP 84174-636, Castro - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 19 (dezenove), da Quadra nº 16 (dezesesseis), do Conjunto Residencial Jardim das Araucárias - Fase III, matrícula nº 20.087, registrado no Cartório Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Castro-PR, área total do terreno de 270,00 m², situado no município de Castro, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Valentim Bannach Júnior, na distância de 13,5000 metros, lado direito confronta com o lote nº 18, na distância de 20,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 20, na distância de 20,0000 metros, fundos confronta com os lotes nº 24 e nº 25, na distância de 13,5000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 28,83 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR JOAO DOS SANTOS**, brasileiro, , nascido em 03/10/1930, prestador de serviços, CPF nº 975.291.849-20, solteiro e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **EMERSON SOUZA TORCATE** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 28 de julho de 2026.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERPG-002515-187592-EMERSON SOUZA TORCATE-Castro-PR

Documento: **ERPG002515187592EMERSONSOUZATORCATECastroPR_DespachoeEdital.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 29/07/2026 10:10.

Assinatura Avançada realizada por: **Elaine Ribeiro de Souza Anderle (XXX.577.539-XX)** em 30/07/2026 09:21 Local: COHAPAR/DIRF, **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 30/07/2026 10:42 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 28/07/2026 14:44.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: