

Edital 03/2026

A COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, através do Escritório Regional de Cascavel PR, torna pública em 09 de julho de 2026 o 1º chamamento de famílias para o processo de análises e contratação de interessados do Conjunto Residencial São Miguel do Iguaçu PR – 11ª ETAPA, componente do Programa Casa Fácil, modalidade Viver Mais Paraná.

No Conjunto Residencial São Miguel do Iguaçu PR – 11ª ETAPA estão disponíveis quarenta unidades habitacionais (casas) e serão destinadas a pessoas idosas que se cadastraram no sistema da Cohapar – Schap, até a data de 28 de junho de 2026.

Os aprovados (em todas as etapas) assinarão um contrato de Aluguel Social cujo valor mensal corresponde à 15% do salário mínimo nacional vigente.

Documentos e critérios de seleção:

Nesta fase, estão sendo convocados 80 (oitenta) idosos pré-selecionados com base nos dados do Cadastro de Pretendentes da COHAPAR. O objetivo da convocação é a apresentação de documentos e a verificação das informações declaradas.

A análise documental faz parte do processo de seleção e a convocação não é garantia de atendimento. Conforme o resultado das análises, outras famílias poderão ser convocadas. A notificação aos pretendentes será feita por telefone e/ou mensagem via aplicativo de mensagens (WhatsApp).

A modalidade Viver Mais Paraná se destina ao público com idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos e cônjuge. A renda exigida varia entre 0,5 e 06 salários mínimos.

Os idosos que não comprovarem as informações declaradas no cadastro poderão ser desclassificados ou reclassificados. Conforme análise técnica.

Denúncias

Em caso de declarações comprovadamente falsas, ficam sujeitas às Sanções Cíveis, Administrativas e Criminais, previstas em Lei, conforme art.299 do Código Penal Brasileiro. Denúncias podem ser formalizadas pelo canal oficial da COHAPAR, mediante apresentação de documentação comprobatória.

Canal: www.cohapar.pr.gov.br/Formulario/Fale-Conosco-Cidadao.

Critérios para fins de enquadramento no programa:

- Famílias inscritas no Cadastro de Pretendentes da COHAPAR nos últimos dois anos e atualizadas até 28/06/2026;
- Idade igual ou superior a 60 (sessenta) anos;
- Renda familiar bruta mensal entre de até 0,5 e até 06 (seis) salários mínimos **desde que** o valor do aluguel não supere 30% dos rendimentos mensais do idoso;
- Não ter recebido, em qualquer época, subsídios diretos ou indiretos provenientes de recursos orçamentários da União ou dos Fundos Habitacionais para aquisição de moradia;
- Não ser proprietário, cessionário, estar comprometido ou ter direito de compra de outro(s) imóvel(eis) residencial(is) urbano(s), concluído ou em construção no município pretendido para aquisição, ou no município de domicílio, incluindo os limítrofes ou integrantes da mesma região metropolitana, ou no município de exercício de ocupação principal, incluindo os limítrofes da mesma região metropolitana;

- Não possuir financiamento ativo nas condições estabelecidas pelo Sistema Financeiro de Habitação (SFH) em território nacional;
- Não ter recebido desconto do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) em outro financiamento habitacional;

Critérios para fins de hierarquização:

1. Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas, comprovado por declaração do ente público;
2. Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração;
3. Famílias das quais faça(m) parte pessoa(s) com deficiência, limitação de mobilidade ou invalidez comprovado com a apresentação de atestado médico;
4. Famílias beneficiadas no Programa Bolsa Família (PBF) ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Política de Assistência Social, comprovadas por declaração do ente público;
5. Famílias com núcleo familiar residente em coabitação ou adensamento;
6. Compõe núcleo familiar com ônus excessivo de aluguel, comprovado por contrato de aluguel e declaração de renda.

Cotas. Além dos critérios acima elencados serão cumpridas as cotas previstas na legislação, são:

1. Reserva de 4% das unidades para atendimento às famílias com mulheres protegidas pela Lei Maria da Penha (Lei Estadual nº 21.926/24) – 2 unidades;
2. Reserva de 5% das unidades para atendimento às famílias com pessoas com deficiência – PCD (Lei Estadual nº 21.926/24) – 2 unidades.

Importante: Para morar no condomínio de idosos do Programa Viver Mais Paraná a pessoa precisa dispor de autonomia funcional, ou seja, ter capacidade de gerir a casa nos afazeres cotidianos. Definição: Refere-se à habilidade de um idoso em executar tarefas cotidianas sem ajuda, como se alimentar, tomar banho, vestir-se, gerenciar finanças e fazer compras.

Convocação para entrega de documentos e análises:

Serão convocados na primeira etapa, 80 (oitenta) idosos pré-selecionados para a apresentação de documentos e análises técnicas de enquadramento no programa.

Local de atendimento presencial: Secretaria de Assuntos Comunitários – Rua Vânio Ghellere, 64 – Centro.
Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:00 às 17:00 (com intervalo entre 11:30 e 13:00).

Telefone da Cohapar Cascavel: (45) 3333-1100 – opção 03 área social.

Convoca-se:

SELVINO PEREIRA DA SILVA CPF ***.***.***9-20
OLIVIA HULLER ***.***.***9-00
EUNICE AGOSTINHO CORREA ***.***.***9-83
MARIA TRINDADE ELIAS ***.***.***9-05
ANTONIO FRANCISCO DA SILVA ***.***.***9-04
LUZIA ROSALINA CORDEIRO ***.***.***9-15
FRANCISCA ALVES DE SOUZA / ROQUE DOMINGOS DE SOUZA ***.***.***9-26

MARIA EMILIA MENEZES DE LIMA *** **9-90
CONRADO SOARES DE SOUZA *** **9-13
NATALINA VIEIRA DOS SANTOS *** **9-82
JOSE AFONSO DOS SANTOS *** **9-68
EVA APARECIDA RODRIGUES DOS ANJOS / JOÃO MARIA LEAL DOS ANJOS *** **1-06
NADIR PEREIRA DOS SANTOS / HERMES MACHADO *** **9-26
OSCAR DE SOUZA BAHLS *** **8-63
JOSE PEREIRA DOS SANTOS *** **9-26
VILMAR WEICH *** **9-00
RENE JOÃO NAUMANN *** **9-10
SURMIRA FARIAS KEHL / ALDORY KEHL *** **9-15
MARLI JULIA NEPOMUCENO *** **9-93
EDSON APARECIDO DE MATTOS *** **9-53
NILSA MARIA MULLER *** **9-93
ERNA OLÍVIA STEINMETZ KURTZ / ILSO KURTZ *** **1-68
NEUZA PEREIRA FRANÇA *** **9-49
ARLEI MULLER BARON *** **9-93
TERESINHA BAUMGARTER JARCZEWSKI *** **9-40
OLIDI LAZZERIS DE OLIVEIRA *** **9-87
MARIA FRANCISCA VALENTIM *** **9-53
MARIA DA GLORIA DE SOUZA *** **9-53
ROSA ANGELA LOPES *** **8-74
EUNICE RAMIRES DA SILVA / AROLDO MARQUES DA SILVA *** **2-49
LURDES GONÇALVES *** **9-68
NILCE BUENO DO PRADO SOUZA *** **9-59
CELINA PASSOS *** **9-01
MARIA CECILIA LICIO DE OLIVEIRA *** **9-49
RITA CUSTODIA TEIXEIRA VENDRAMIN *** **9-87
LUCIA KERKHOFF ORTH *** **9-74
DORCINA DAS GRAÇAS DUVALDO / OSVALDO CELIO DE QUEIROZ *** **937
TRAUDI HEIN *** **9-20
NENILDA MARIA DE ANDRADE / JOBES PEREIRA DOS SANTOS *** **9-15
CLEONICE DE FATIMA ARAUJO / JOSE NELO DA COSTA FILHO *** **1-54
IRACI NASCIMENTO DE OLIVEIRA *** **9-04
CECILIA BALDEGA *** **9-40
MARIA DALVA NASCIMENTO DE OLIVEIRA *** **9-04
SETEMBRINO GONÇALVES PADILHA *** **9-10
MARIA IRACI ANTONIO DOS SANTOS *** **1-04
GASPARINA MARIA DOS REIS *** **9-53
NILSON AVALO *** **9-06
MARISA DO CARMO MONTEIRO *** **9-80
ANA NILCE TRINDADE FRANCISCO *** **9-91
ORDETE DE FIGUEREDO *** **9-68
ODETE VAZ MOURA LIEBRE *** **9-10
VERONICA LOURDES VALANDRO *** **9-68
LENY TENORIO DE ARAUJO *** **9-78
ODETE MILLITIS *** **9-04
MARIA APARECIDA LOURENÇO DA SILVA *** **9-42
TEREZINHA KLEIN *** **9-72
SALETE APARECIDA LEAL HOFFMANN *** **9-00
GERSONIL MARQUES *** **9-87
LEONI MARIA PIVETA *** **9-96
RITA DE CASSIA DA SILVA *** **9-68

MARIA DOMINGAS VELASQUES ***.***.9-25
SALETE CARDOSO ZULPO***.***.9-51
MARGARIDA FATIMA DE OLIVEIRA ***.***.9-83
MARINETE JACOB DE SOUZA BACK ***.***.9-85
HILTRUT VOIGTLAENDER / ERINEU VOIGTLAENDER ***.***.9-91
APARECIDA DE JESUS***.***.8-80
ELAINE ALVES PONTES RIBEIRO / ARIVALTON BERTO RIBEIRO***.***.7-49
VERA LUCIA DE SOUZA / ERNANDES JOSÉ DA SILVA ***.***.9-89
ABITINO LEMOS***.***.9-91
CESIRA VIDAL COSTA***.***.9-08
AMERICO MARTINS DA SILVA FILHO***.***.9-87
SUELI PEREIRA DIAS***.***.9-79
ALDAIR MARTINS DOS SANTOS ***.***.9-34
CLEUSA DIAS DE MORAES DE SOUZA / DARCI DE SOUZA ***.***.9-28
SEVERINO TRESSI ***.***.9-04
MARIA DE JESUS LEITE DE OLIVEIRA ***.***.9-80
PEDRO LOPES DA SILVA / MARIA APARECIDA PEREIRA DE ARAUJO***.***.9-87
AGOSTINHO DOMINGOS FELISBERTO***.***.8-07
ADÃO PEREIRA ***.***.9-15
ARY DO NASCIMENTO***.***.9-54

Cascavel, 09 de julho de 2026.