

Pedido Administrativo nº: 001185-142292

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 04 de agosto de 2026.

(assinatura digital)

ELAINE RIBEIRO DE SOUZA ANDERLE

Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERP-001185-142292-CLAUDINEI DE OLIVEIRA PERANDRÉ DE SOUZA-Paranavaí-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001185-142292, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **CLAUDINEI DE OLIVEIRA PERANDRÉ DE SOUZA**, brasileiro, natural de Paranavaí - PR, nascido em 06/10/1976, pintor, casado em 02/12/2005 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade naopossui - SESP/PR, CPF nº 020.762.649-90 e sua esposa **ANADÉJE OLIVEIRA DE SOUZA PERANDRÉ**, brasileira, natural de Eldorado - MS, nascida em 19/01/1978, do lar, portadora da Carteira de Identidade naopossui - SESP/PR, CPF nº 006.360.779-42, ambos residentes e domiciliados na rua Antonio Vergilio, nº 534, bairro Conjunto Habitacional Dona Josefa, CEP 87708-570, Paranavaí - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 21 (vinte e um), da Quadra nº 06 (seis), do Conjunto Residencial situado no loteamento denominado Conjunto Residencial Dona Josefa, perímetro urbano da cidade, matrícula nº 24.703, registrado no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Paranavaí-PR, área total do terreno de 200,00 m², situado no município de Paranavaí, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a Rua 8, na distância de 10,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 22, na distância de 20,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 20, na distância de 20,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 02, na distância de 10,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão naopossui, com 44,40 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR DEVANI AUGUSTO DE MAGALHÃES**, brasileiro, , nascido em , , portador da Carteira de Identidade 4.550.732-7 - SSP/PR, CPF nº 439.804.739-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **MARIA APARECIDA DA SILVA MAGALHÃES**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade 6.527.401-9 - SSP/PR, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **CLAUDINEI DE OLIVEIRA PERANDRÉ DE SOUZA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 04 de agosto de 2026.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERPv-001185-142292-CLAUDINEI DE OLIVEIRA PERANDRÉ DE SOUZA-Paranavaí-PR

Documento: **ERP001185142292CLAUDINEIDEOLIVEIRAPERANDREDESOUZAParanavaiPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 05/08/2026 16:26, **Jorge Luiz Lange** em 06/08/2026 14:08.

Assinatura Avançada realizada por: **Elaine Ribeiro de Souza Anderle (XXX.577.539-XX)** em 06/08/2026 13:09 Local: COHAPAR/DIRF, **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 06/08/2026 14:07 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 05/08/2026 09:29.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: