

Pedido Administrativo nº: 001370-128023

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 02 de setembro de 2026.

(assinatura digital)

ELAINE RIBEIRO DE SOUZA ANDERLE

Diretora de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERFB-001370-128023-LUCILENE TEREZINHA DE LIMA DOS SANTOS-Mangueirinha-PR

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001370-128023, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **LUCILENE TEREZINHA DE LIMA DOS SANTOS**, brasileira, natural de Abelardo Luz - SC, nascida em 12/09/1972, diarista, casada em 27/05/2006 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 8.031.845-6 - SSP/PR, CPF nº 980.495.349-87 e seu esposo **EROVALDINO PEDROZO DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Manguueirinha - PR, nascido em 04/01/1971, aposentado, portador da Carteira de Identidade 6.793.854-2 - SSP/PR, CPF nº 830.599.549-68, ambos residentes e domiciliados na rua João Antonio Brandalize, nº 67, bairro Vila Verde, CEP 85540-000, Manguueirinha - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 07 (sete), da Quadra nº J, do Conjunto Residencial situado no Loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL VILA VERDE", matrícula nº 1.858, registrado no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Manguueirinha-PR, área total do terreno de 242,00 m², situado no município de Manguueirinha, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a estrada municipal IT 201, na distância de 11,0000 metros, lado direito confronta com o lote nº 08, na distância de 22,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 06, na distância de 22,0000 metros, fundos confronta com partes dos lotes nºs 03 e 04, na distância de 11,0000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR 3-48 M, com 48,30 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR ALBARI GUIMORVAM FONSECA DOS SANTOS**, brasileiro, natural de Guarapuava - PR, nascido em 11/08/1962, autônomo, portador da Carteira de Identidade 3.744.740-4 - SSP/PR, CPF nº 545.849.579-91, casado em 30/07/1987 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **MARIA INÊS FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, natural de Abelardo Luz - SC, nascida em 08/07/1962, do lar, portadora da Carteira de Identidade 4.049.741-1 - SSP/PR, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **LUCILENE TEREZINHA DE LIMA DOS SANTOS** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 02 de setembro de 2026.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE

Diretor-Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERFB-001370-128023-LUCILENE TEREZINHA DE LIMA DOS SANTOS-Manguueirinha-PR

Documento: **ERFB001370128023LUCILENETEREZINHADELIMADOSSANTOSMangueirinhaPR_DespachoeEdital.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Maria Julia Monteiro da Rosa** em 03/09/2026 16:12, **Jorge Luiz Lange** em 03/09/2026 17:23.

Assinatura Avançada realizada por: **Elaine Ribeiro de Souza Anderle (XXX.577.539-XX)** em 03/09/2026 16:41 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 02/09/2026 14:13.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: