

1 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CR 1630 Quadra: BL03 Lote: AP12 Contrato: 167086-7 Data do Contrato: 30/06/1997
Programa: PROCRED Município: LONDRINA ER LD

2 - IDENTIFICAÇÃO DO MUTUÁRIO

Nome do Mutuário: DIRLENE DE ARAUJO ROCHA

3 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL

Início da Ação Judicial:		Futura Aquisição	NÃO
Publicação da Sentença:		Contrato Registrado CRI	SIM
Demanda para Comercialização		Construção Averbada CRI	NÃO
Cobertura Securitária		Imóvel Ampliado	NÃO
Débitos com IPTU + condomínio	SIM	Ampliação Averbada CRI	NÃO
	R\$ 112.924,51		

4 - COMPOSIÇÃO DO FINANCIAMENTO ANTERIOR

Taxa Anual de Juros 3,50%	Valor da prestação atual R\$ -	Saldo Devedor - SD R\$ -
Prazo Atual -	Nº de prestações em atraso 0	Acerto Financeiro-AF R\$ -
Prazo Total -	Prestações em Atraso-PA R\$ -	Saldo Paralelo - SP R\$ -
VGD (Valor Global da Dívida = PA+SD+AF+SP) R\$ -		

5 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Avaliação da Habitação para DFI		Avaliação Engenharia do ER (AE)		Avaliação de Mercado (AM)	
Data	19/08/2026	Data	19/08/2026	Data	19/08/2026
Valor	R\$ 58.738,49	Valor	R\$ 93.514,29	Valor	R\$ 111.666,67
				VA Valor de Avaliação R\$ 93.514,29	

6 - CUSTAS

Custo da Avaliação AE e AM	Publicação de Edital	Judiciais
Valor R\$ 1.000,00	Valor R\$ -	Valor R\$ 4.827,96
VC Valor Total das Custas R\$ 5.827,96		

7 - CONDIÇÕES PARA REVENDA

Valor Mínimo do Imóvel para Revenda R\$ 99.342,25	Simulação de Financiamento para o Valor de R\$ 89.408,03			
% Mínimo de Entrada 10%	Sistema de Amortização		PRICE	
Valor Mínimo de Entrada R\$ 9.934,23			SAC	
	Prazo (Meses)	240	360	
Taxa Anual de Juros 2,00%	Prestação Inicial	R\$ 600,34	R\$ 466,33	
Taxa Cobrança Administ. (% A+J) 10,00%	Renda Mínima Exigida	R\$ 2.401,38	R\$ 1.865,32	

8 - OBSERVAÇÕES

Plano de comercialização elaborado com base no valor de avaliação, em conformidade ao Ato Normativo 003/2017-DIAF-V.2, e nas características dos planos vigentes de comercialização.

CURITIBA, 9/9/2026

FELIPE L. P. DE MATTOS
CHEFE DE DIVISÃO - DVG

PYOLLA NASCIMENTO BASSO
GERENTE DE
DEPARTAMENTO - DEGI

Opção do Comprador: () PRICE Prazo (meses): _____

Documento: **CR1630BL03AP12VendaPublicaNorma03DIAFV2Quadro.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Pyolla Nascimento Basso (XXX.717.029-XX)** em 09/09/2026 11:13 Local: COHAPAR/DEGI, **Felipe Luiz Peixoto de Mattos (XXX.334.809-XX)** em 10/09/2026 10:13 Local: COHAPAR/DVGC.

Inserido ao protocolo **23.649.116-1** por: **Felipe Luiz Peixoto de Mattos** em: 09/09/2026 10:51.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: