

Aviso de Licitação

Solicitação de Ofertas (SO)

BRASIL

PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO – ESTADO DO PARANÁ

PROJETO VIDA NOVA

Desenho e Construção de Empreendimento Habitacional

nos Municípios de **ITAÚNA DO SUL** 30 (trinta) unidades habitacionais e **MIRADOR** 18 (dezoito) unidades habitacionais

Contrato de Empréstimo nº5871/OC-BR

SO Nº 03/2026 - COHAPAR

2ª PUBLICAÇÃO

1. Esse Aviso de Licitação segue o Aviso Geral de Licitação publicado para este Projeto no dia 18 de agosto de 2025, disponível em: <https://www.iadb.org/en/project/BR-L1588>.
2. O ESTADO DO PARANÁ recebeu um empréstimo do Banco Interamericano de Desenvolvimento de acordo com as Políticas de aquisição GN-2349-15 (ou sob as Políticas de Aquisições anteriores, onde o Mutuário subscreveu as novas Políticas) para o custo de PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO – ESTADO DO PARANÁ – PROJETO VIDA NOVA e pretende aplicar parte dos recursos deste empréstimo aos pagamentos de acordo com o Contrato de Empréstimo nº5871/OC-BR.
3. A Companhia de Habitação do Paraná-COHAPAR – agora convida os Licitantes elegíveis a apresentar Ofertas fechadas para Desenho e Construção por meio de um contrato de responsabilidade única de valor global para:

Produção de Empreendimentos Habitacionais em Área de Destino – AD – contendo no total 48 (quarenta e Oito) unidades habitacionais nos Municípios de **ITAÚNA DO SUL** – Projeto de Urbanização 7ª ETAPA, com 30 (trinta) unidades e **MIRADOR** Projeto de Urbanização 6ª ETAPA – 3ª FASE, com 18 (dezoito) unidades habitacionais compreendendo a **elaboração e desenvolvimento de Projetos Básico e Executivo das edificações – casas - em metodologia BIM, projetos básico e executivo de infraestrutura, a execução de OBRAS e serviços de engenharia,** a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final de unidades habitacionais, e infraestrutura, conforme quadro abaixo, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores que possuam validação de todos os aspectos relevantes ao comportamento em uso do produto através de sua avaliação junto ao Sistema Nacional de Avaliações Técnicas (SINAT), demonstrada mediante a apresentação do respectivo Documento de Avaliação Técnica - DATec vigente, dotados de padrões mínimos de habitabilidade, salubridade,

Anexos.

segurança e desempenho, definidos pelas posturas municipais, normas técnicas brasileiras e conforme especificações constantes dos documentos, anteprojetos, parte integrante do edital.

DESCRIÇÃO DO OBJETO	
LOTE ÚNICO	MUNICÍPIO DE ITAÚNA DO SUL • Projeto (arquitetônicos e complementares) e Construção de 30 (trinta) Unidades Habitacionais; • Projeto e execução de Praça; • Projeto e execução de Urbanização e Implantação; • Projeto e execução de Infraestrutura (Terraplanagem/Patamarização, Pavimentação, Drenagem, Arborização, Iluminação Pública, Rede de Distribuição de água, Rede de Coleta de Esgoto e Rede de Energia Elétrica)
	MUNICÍPIO DE MIRADOR • Projeto (arquitetônicos e complementares) e Construção de 18 (dezoito) • Projeto e execução de Urbanização e Implantação; • Projeto e execução de Infraestrutura (Terraplanagem/Patamarização, Pavimentação, Drenagem, Arborização, Iluminação Pública, Rede de Distribuição de água, Rede de Energia Elétrica e Sistema individual de tratamento de esgoto.

O prazo para entrega/construção é de:

22 (vinte e dois) meses, contados do recebimento da Ordem de Serviço.

- a) A Ordem de Serviço será emitida em até 10 (dez) dias úteis da assinatura do contrato.
- b) Prazo para execução dos PROJETOS: 7 (sete) meses, contados do recebimento, pela CONTRATADA, da Ordem de Serviço;
- c) Prazo para execução das OBRAS: 15 (quinze) meses, contados do recebimento, pela CONTRATADA, do Termo de Aceite do Projeto Básico. Após o Aceite do Projeto Básico, a CONTRATADA somente poderá iniciar os serviços que não dependem de Projeto Executivo, tais como ligações provisórias de água e energia elétrica, instalação de canteiro de obras, entre outros.

4. A Solicitação de Ofertas (SO) será realizada de acordo com os procedimentos de Licitação Pública Nacional (LPN) de dois envelopes com abertura diferida da Oferta financeira de acordo com os procedimentos estabelecidos na publicação do Banco Interamericano de Desenvolvimento, intitulado *Políticas para a Aquisição de Obras e Bens financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID)*, e está aberto a todos os licitantes de Países Elegíveis como definido no Documento de Licitação

A Oferta será composta por duas partes, a saber: a **Parte Técnica** e a **Parte Financeira**. Estas duas partes devem ser apresentadas simultaneamente em dois envelopes distintos e lacrados (pois se trata de um processo licitatório de dois envelopes). Um conterà apenas as

Anexos.

informações relacionadas à Parte Técnica e de acordo com as IAL 11.2 e, no outro envelope, apenas as informações relacionadas à Parte Financeira de acordo com as IAL 11.3. Estes dois envelopes devem ser colocados em um envelope externo, que deve ser marcado com a legenda “OFERTA ORIGINAL”.

A avaliação das Ofertas Inclui uma avaliação combinada com pontuação e fatores de ponderação para os aspectos técnicos e financeiros da Oferta.

A metodologia aplicável está detalhada na Seção III do Edital LPN. “Critérios de Avaliação e Qualificação.”

A avaliação técnica utilizará pontuação, o peso da pontuação técnica é 50% e o peso da pontuação financeira é 50%.

A **Parte Técnica (PRIMEIRO ENVELOPE)** deve conter os seguintes os Formulários descritos na SEÇÃO V- Formulários da oferta- do edital LPN, conforme especificado na Seção II -FDL 11.2 (a) a (f):

1. Carta Oferta – Parte Técnica
2. Formulário PDT - Guia do Programa de Trabalho
3. Formulário CDM - Cronograma de Mobilização
4. Formulário CEDC - Cronograma de Execução de Desenhos e Construção
5. Formulário RAN- Riscos Antecipados
6. Declaração- Formulário ASSS - Estratégia em Matéria Ambiental, Social e de Saúde e Segurança no local de Trabalho
7. Declaração- Código de Conduta Ambiental, Social e de Saúde e Segurança no local de Trabalho (ASSS)
8. Formulário EQU - Equipamentos
9. Formulário PER-1 - Pessoal Chave proposto
10. Formulário ELI-1.1 - Informações sobre o Licitante e anexos
11. Formulário ELI-1.2- Informações sobre os Licitantes constituídos como ACS (Consórcio) e anexos
12. Formulário CON-2 - Histórico de Descumprimento de Contratos, Litígios pendentes e Histórico de Litígios
13. Formulário CON-3 - Declaração de Execução ASSS
14. Formulário FIN-3.1 Situação Financeira de Desempenho
15. Formulário FIN- 3.4 Compromissos Contratuais Atuais/ Obras em Andamento.
16. Formulário de Declaração de Manutenção da Oferta

Além dos Formulários acima, a **Parte Técnica (PRIMEIRO ENVELOPE)** da oferta deverá conter ao documentação que comprove os itens abaixo listados conforme especificado na FDL 11.2 (g) Seção II do edital LPN:

1. Certificado de Regularidade de Registro Cadastral
2. Documentação Relativa à Habilitação Jurídica
3. Documentação Relativa à Habilitação Fiscal, Social e Trabalhista.
4. Qualificação Técnico-Operacional:
5. Documentação Relativa à Qualificação Econômico-Financeira

6. Habilitação para Empresas participantes sob o Regime de Consórcio

A **Parte Financeira (SEGUNDO ENVELOPE)** conforme especificado na Seção II -FDL 11.3 (a) e (b) deve conter os seguintes os Formulários descritos na SEÇÃO V- Formulários da oferta- do edital LPN:

(a) **Carta de Oferta – Parte Financeira**, preparada de acordo com IAL 12 e 14;

(b) **Lista de Atividades e Subatividades com Preços - Eventograma**, concluída de acordo com IAL 12 e 14. 17. Apenso K do ETI

5. Os Licitantes elegíveis interessados podem obter informações adicionais através de:

Companhia de Habitação do Paraná COHAPAR

Aos cuidados de: DELI – Departamento de Licitações da COHAPAR

Endereço: Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 - Hauer

Andar ou sala: Setor DELI

Cidade: Curitiba/PR

CEP: 81630-010

País: Brasil

Telefone: (41) 3312-5684 / 5685

Endereço de e-mail: licitacao@cohapar.pr.gov.br

Em horário das 8:30 AS 17:00

6. Os requisitos de qualificação incluem:

As informações dos Formulários descritos na SEÇÃO V- Formulários da oferta- do edital LPN, conforme especificado na Seção II -FDL 11.2 (a) a (f).

A documentação que comprove a qualificação Jurídica, Fiscal, Social e Trabalhista, Técnico-Operacional e Econômico-Financeira conforme especificado na FDL 11.2 (g) Seção II do edital LPN.

Os Critérios de Avaliação e Qualificação especificados na Seção III do Edital LPN.

Nenhuma Margem de Preferência será concedida a empreiteiros ou ACS nacionais.

7. Um conjunto completo do Documento de Licitação em Português do Brasil pode ser acessado no website

<https://www.cohapar.pr.gov.br/pagina/Licitacoes-Vida-Nova-BID>

8. As Ofertas devem ser enviadas para o endereço indicado abaixo:

endereço no final deste Convite

até 04/11/2026 - 10h.

Ofertas eletrônicas **não** serão permitidas. As Ofertas recebidas após o prazo serão rejeitadas. As Ofertas serão abertas fisicamente na presença de representantes dos Licitantes que optarem por comparecer pessoalmente ou online, no endereço, hora e data indicados ao final deste Convite.

Anexos.

1. Todas as Ofertas devem ser acompanhadas por uma *Declaração de Manutenção da Oferta, conforme apropriado. O Contratante não usará o método da Melhor Oferta Final na avaliação das Ofertas.*

2. O(s) endereço(s) referido(s) acima é (são):
Cohapar – Companhia de Habitação do Paraná
Aos cuidados de: DELI – Departamento de Licitações da COHAPAR
Endereço: Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, 766 - Hauer
Andar ou sala: Setor DELI
Cidade: Curitiba/PR
CEP: 81630-010
País: Brasil
Telefone: (41) 3312-5684 / 5685
Endereço de e-mail: licitacao@cohapar.pr.gov.br

A apresentação das Ofertas e a abertura das Ofertas

Dia 04/11/2026 - 10h.

Após a finalização da avaliação técnica da Parte Técnica das Ofertas, o Contratante notificará todos os Licitantes do local, data e hora da abertura pública da Parte Financeira.

Nota: Republicado para corrigir o valor do orçamento da licitação no corpo do edital e na Seção VI - Requisitos do Contratante - Termo de Referência. Todos os demais elementos, cláusulas, anexos e especificações técnicas do edital permanecem inalterados e plenamente vigentes.

Atenciosamente,

Paulo de Castro Campos
Diretor Presidente, em exercício

Documento: **AVISO_DE_LICITACAO_2_PUB_SITES.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 28/09/2026 14:15.

Inserido ao protocolo **26.068.675-5** por: **Elizabete Maria Bassetto** em: 28/09/2026 14:05.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: