COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 112/DELI/2020

LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 43/2018 – 2ª PUBLICAÇÃO PROCESSO Nº SID 15.468.881-1 (f) e 16.639.605-0 (d)

OBJETO: Produção do Empreendimento Loteamento Zulmiro Alves Ferreira – 9ª Etapa - Município de **SERTANEJA-PR**, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução da habitação e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em **30 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 24 de novembro de 2020 às 14h

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico https://www.youtube.com/watch?v=9b5opMybz8U. O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Recebimento e abertura dos envelopes nº 01 (Proposta de Preços) das empresas licitantes e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1º classificada, referente ao Edital de Licitação pelo Modo de Disputa Fechado nº 43/2018.

PRESIDENTE, EM SUBSTITUIÇÃO: Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 297/PRES, de 19 de outubro de 2020;

MEMBROS: Harisson Guilherme Françóia (Presidente), Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Adão Luiz Hofstaetter, Agenor de Paula Filho, Heloisa de Souza, Mariana Emy Hirai e Theodozio Stachera Junior.

RETIRADA DO EDITAL: O edital foi disponibilizado no site www.cohapar.pr.gov.br e foi baixado por 14 interessados, conforme documento juntado ao processo.

Registra-se que foi recebido pela Comissão o processo SID: 15.483.099-5 (físico - sigiloso) contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

DOS LICITANTES: Participou da sessão a seguinte empresa:

	Empresa	Representante Legal	Credenciado
01	CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI	DOUGLAS ROBERTO HEIM LASS	SIM

Registra-se que as empresas abaixo encaminharam seus documentos antes da sessão de abertura:

02	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA
03	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA – EPP
04	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI
05	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação e rubrica do representante presente na sessão.

ATA Nº 112/DELI/2020

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não se verificando quaisquer impedimentos, exceto quanto ao CADIN do sócio majoritário da empresa PHOENIX, que apresenta pendência, contudo, conforme item 5.13, a empresa prosseguirá no certame, cabendo à regularização oportunamente.

DA ABERTURA DOS ENVELOPES "Nº 01" (PROPOSTA DE PREÇOS): Abertos os envelopes "Nº 01", a Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas para o representante credenciado para análise e rubrica.

LOTE ÚNICO		
Class.	**Empresa**	**Preço Proposto (R$)**
1º	CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI	2.355.000,00
2º	RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA – EPP	2.546.000,00
3º	PHOENIX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	2.559.960,00
4º	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA	3.064.520,00
5º	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	3.193.869,00

MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE: As empresas abaixo relacionadas se enquadram como Empresas de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06:

Empresa	Enquadramento
CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI.	EPP
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	EPP
RCA ASSESSORIA EM CONTROLE DE OBRAS E SERVIÇOS LTDA. – EPP	EPP

DA ANÁLISE DA EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para análise pela Comissão, da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.15 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

Retomada a sessão, o representante legal presente foi informado do resultado da análise.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.20 do edital, foi realizada negociação com a primeira classificada, CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI. A empresa manteve o valor originalmente proposto restando infrutífera a negociação.

DA ABERTURA DO ENVELOPE "Nº 02" (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope "Nº 02" da melhor classificada, cujo conteúdo foi rubricado pela comissão e representante da CN MENEZES.

A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna. Em razão da pandemia do COVID19, o resultado do julgamento não será realizado em sessão

pública, mas sim informado a todos os licitantes nos e-mails indicados nas propostas e publicado no site da COHAPAR.

Os envelopes "Nº 02" (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pelo representante da empresa C.N. MENEZES e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pelo representante citado.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

Os documentos recebidos serão digitalizados e disponibilizados para todos os licitantes no link abaixo, já informado na capa do edital:

https://drive.google.com/drive/folders/1CSQJXROXflhkHCt77tQaW15A9P9HE7ZI?usp=sharing

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado a Presidente, em substituição, declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pelo representante presente.

Harisson Guilherme Françóia
Presidente (ausente)

Elizabete Maria Bassetto
Presidente, em substituição

Nara Thie Yanagui
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro (ausente)

Adão Luiz Hofstaetter
Membro (ausente)

Heloisa de Souza
Membro

Theodozio Stachera Junior
Membro (ausente)

Agenor de Paula Filho
Membro (ausente)

Mariana Emy Hirai
Membro

Representante:

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
CN MENEZES ENGENHARIA EIRELI	DOUGLAS ROBERTO HEIM LASS	