PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 117
Mov. 43

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 174/DELI/2021

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2021

OBJETO: Seleção de empresas para produção de empreendimento habitacional

COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – Ato n.º 219/PRES, de 06/07/2021

Presidente: Elizabete Maria Bassetto

Membros: Rodrigo Malagurti Di Lascio, Nara Thie Yanagui, Bruno Costa Schroeder, Harisson Guilherme Françóia e Jeferson Santiago de Alencar.

DA REUNIÃO:

Data: 11 de novembro de 2021

Considerando a situação de pandemia do COVID-19, em conformidade com a legislação estadual e com as instruções normativas internas, bem como a cessação de atendimento presencial no âmbito da COHAPAR, não foi realizada sessão presencial com transmissão em tempo real.

OBJETIVO: Análise e julgamento da documentação apresentada pela empresa **SZYMANSKI & FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA.,** protocolada sob o nº **18.254.936-3**, que manifestou interesse em estabelecer cooperação com a COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná para ampliar o acesso à moradia por famílias com renda mensal bruta de até 03 (três) salários mínimos nacionais, por meio de financiamento junto à Caixa Econômica Federal – CAIXA, com recursos do FGTS e aporte de recursos financeiros pela Cohapar para fins de pagamento de parte do valor de aquisição da unidade, por pretendentes previamente inscritos no Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP da COHAPAR, disponibilizando as unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

MUNICÍPIO	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DO EMPREEND.	N.º DE TOTAL DE UNIDADES DISPONIBILIZADAS À COHAPAR.	FASE DO EMPREENDIMENTO
Cascavel - PR	82 apartamentos	21 apartamentos	Em execução

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Inicialmente, destaca-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base a Nota Técnica nº 153/2021 – Divisão de Implementação de Programas, mov. 31, abaixo transcrita, e análise realizada pelo Departamento de Licitação, mov.42.

Nota Técnica 153/2021 – DVIP:

> **"Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CH Nº 01/2021 – SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA. – CASCAVEL/PR – 21 UH disponibilizadas para a Cohapar – Processo digital nº 18.254.936-3**
>
> Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 9 do edital e aos itens 3 e 4 do anexo I.
>
> Os documentos analisados foram apresentados pela SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA.

Inserido ao protocolo **18.254.936-3** por: **Nara Thie Yanagui** em: 11/11/2021 14:24. As assinaturas deste documento constam às fls. 120a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura** com o código: **985ef1a8cb28f727adfab9b6b094b412**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 118
Mov. 43

ATA Nº 174/DELI/2021

EDITAL: ITEM 9 – HABILITAÇÃO TÉCNICA					
DOCUMENTO	**ITEM DO EDITAL**	**APRESENTADO (SIM OU NÃO)**	**FLS**	**MOV.**	**VALIDADE / LIMITE**
DECLARAÇÃO CAIXA – CONCLUSÃO ANÁLISE	*9.1.a.*	*SIM*	*15-16*	*4-5*	*NÃO SE APLICA*
DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR	*9.1.b.*	*SIM*	*31*	*15*	*26/11/2021*
PROJETO IMPLANTAÇÃO – APROVADO PELA PREFEITURA	*9.1.c.*	*SIM*	*39-43*	*20-24*	*NÃO SE APLICA*
CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU	*9.1.d.*	*SIM*	*35-36* *37-38*	*18* *19*	*22/03/2022* *22/03/2022*

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 3 – EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS					
DOCUMENTO	**ITEM DO TERMO**	**APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)**	**FLS**	**MOV.**	**VALIDADE / LIMITE**
Nº UNIDADES DISPONIBILIZADAS – CONSTRUTORA / SPE	*3.4.; 3.4.2 e 3.4.3*	*SIM*	*2-3*	*2*	*Mín. 20 UH Máx. 5.000[1] e % Município - Item 3.4*
Nº UNIDADES POSSÍVEIS – MUNICÍPIO	*3.4.1 e 4.*	*SIM*	*2-3*	*2*	*TABELA MUNICÍPIO – ANEXO VI[2]*

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA: ITEM 4 – VALOR DE VENDA E AVALIAÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL					
DOCUMENTO	**ITEM DO TERMO**	**APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)**	**FLS**	**MOV.**	**VALIDADE / LIMITE**
VALOR ESTIMADO DE VENDAS ENQUADRADO NAS POLÍTICAS HABITACIONAIS VIGENTES	*4*	*SIM* *209.000*	*3*	*2*	*209.000[3]*

[1]Somatório de unidades habitacionais de todos os empreendimentos firmados da empresa junto à Cohapar não deve superar 5.000. [2]Limite de unidades possíveis: Tabela Fundação João Pinheiro ou Sistema de Cadastro Habitacional do Paraná – SCHaP.
[3]Valores máximos, conforme Tabela de Municípios presente na Circular Caixa nº de 959 de 22/10/2021.

Conclui-se, portanto, que a SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA. ***CUMPRIU*** *os requisitos acima."*

DA ANÁLISE PELO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO:

Trata-se de análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 8 do Edital, apresentados pela SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA.

Inserido ao protocolo **18.254.936-3** por: **Nara Thie Yanagui** em: 11/11/2021 14:24. As assinaturas deste documento constam às fls. 120a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura** com o código: **985ef1a8cb28f727adfab9b6b094b412**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 119
Mov. 43

8 - DOCS DE HABILITAÇÃO JURÍDICA E FISCAL				
DOCUMENTO	**ITEM DO EDITAL**	**APRESENTADO (SIM OU NÃO)**	**MOV.**	**VALIDADE**
REGISTRO COMERCIAL (EIRELI)	8.1 "a"	NÃO SE APLICA	X	X
ATO CONSTITUTIVO, ESTATUTO OU CONTRATO SOCIAL E ALTERAÇÕES (SOCIEDADE EMPRESÁRIA)	8.1 "b"	SM	3	X
DOCUMENTO DE ELEIÇÃO DOS ADMINISTRADORES (S.A.)	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
INSCRIÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO (SOCIEDADE SIMPLES) + PROVA DE DIRETORIA EM EXERCÍCIO	8.1 "b"	NÃO SE APLICA	X	X
PROVA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	8.1 "c"	SIM	13	X
CND DEFERAL	8.1 "d"	SIM	10	05/02/2022
FGTS	8.1 "e"	SIM	11	22/11/2021
CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA	8.1 "f"	SIM	7	09/12/2021
DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTO	8.1 "g"	SIM	14	X
COPIA DOS DOCUMENTOS PESSOAIS DOS REPRESENTANTES	8.1 "h"	SIM	16-17	X
PROCURAÇÃO		NÃO SE APLICA	X	X

Conclui-se, portanto, que a SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA. cumpriu os requisitos acima.

Registra-se que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, da empresa e de suas sócias não se verificando qualquer impedimento, conforme certidões juntadas ao processo.

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos, as análises acima transcritas e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da **SZYMANSKI E FAVERO CONSTRUÇÕES LTDA.** haja vista o atendimento às exigências do edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **11/11/2021** e encaminhado por e-mail para a empresa, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **19/11/2021**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada eletronicamente pelos Membros da Comissão de Seleção.

Assinado eletronicamente
Elizabete Maria Bassetto
Presidente

Assinado eletronicamente
Harisson Guilherme Françóia
Membro

Assinado eletronicamente
Nara Thie Yanagui
Membro

Assinado eletronicamente
Jeferson Santiago de Alencar
Membro

Inserido ao protocolo **18.254.936-3** por: **Nara Thie Yanagui** em: 11/11/2021 14:24. As assinaturas deste documento constam às fls. 120a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura** com o código: **985ef1a8cb28f727adfab9b6b094b412**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 120
Mov. 43

ATA Nº 174/DELI/2021

Assinado eletronicamente
Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Assinado eletronicamente
Bruno Costa Schroeder
Membro

Inserido ao protocolo **18.254.936-3** por: **Nara Thie Yanagui** em: 11/11/2021 14:24. As assinaturas deste documento constam às fls. 120a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura** com o código: **985ef1a8cb28f727adfab9b6b094b412**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 120a
Mov. 43

Documento: **ATAn174.2021SYZMANSKICASCAVEL21UH.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 11/11/2021 14:27, **Bruno Costa Schroeder** em 11/11/2021 14:30, **Jeferson Santiago de Alencar** em 11/11/2021 14:47.

Assinatura Simples realizada por: **Nara Thie Yanagui** em 11/11/2021 14:25, **Elizabete Maria Bassetto** em 11/11/2021 14:31, **Harisson Guilherme Francoia** em 11/11/2021 14:31.

Inserido ao protocolo **18.254.936-3** por: **Nara Thie Yanagui** em: 11/11/2021 14:24.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura** com o código: **985ef1a8cb28f727adfab9b6b094b412**.