PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 309
Mov. 81

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná — PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

# ATA Nº 231/DELI/2022

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 26/2022 – MDA**

**PROCESSO Nº** 19.083.055-1

**OBJETO**: Seleção de empresas do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da permissão de uso de terrenos de propriedade da Cohapar ou de Municípios, no Município de **NOVA LONDRINA**, para o desenvolvimento e a produção de empreendimentos habitacionais, **totalizando 14 unidades**, vinculados ao **Programa Casa Verde e Amarela – PCVA – recursos do FGTS** em parceria com o **Programa Casa Fácil PR - PCFPR**, cuja comercialização será destinada exclusivamente à famílias com renda mensal bruta de até 06 (seis) salários mínimos nacionais.

**PREÇO MÁXIMO:** R$ 1.831.253,06

**CRITÉRIO**: Maior desconto.

**DA REUNIÃO:**

**Data**: 08 de agosto de 2022 – 10:00h.

**OBJETIVO:** Análise da proposta e dos documentos de habilitação

**PRESIDENTE:** Elizabete Maria Bassetto, designada pelo Ato nº 343/PRES, de 04 de julho de 2022.

**MEMBROS:** Harisson Guilherme Françóia, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Agenor de Paula Filho e Elizabeth Regina Gasparin Ogliari.

No dia 27/07/2022 foi realizada a abertura do certame. Apenas uma licitante participou do certame:

| PREÇO MÁXIMO: R$ 1.831.253,06 | | | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO |
| 01 | JHR CONSTRUTORA LTDA | 0,50% | R$ 1.822.096,79 |

Na sequência, a JHR CONSTRUTORA LTDA. foi convocada para negociação, a qual restou infrutífera, e envio da documentação exigida no edital até 12:00 do dia 28/07/2022. A empresa encaminhou tempestivamente os documentos de mov. 34-65, os quais foram considerados para análise.

Registre-se que a JHR CONSTRUTORA LTDA. encaminhou novo e-mail (mov. 78), às 16:00 do dia 28/07/2022, fora do prazo, portanto, com o documento de mov. 79 (Declaração emitida pelo ITAC – Instituto Tecnológico de Avaliação e Certificação de Conformidade). Todavia, tal documento não foi considerado para análise, uma vez que encaminhado intempestivamente.

É o relato.



Inserido ao protocolo **19.083.055-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/08/2022 10:11. As assinaturas deste documento constam às fls. 312a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa7a063c27cdb2ce95886ec43f1a2383**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 310
Mov. 81

# ATA Nº 231/DELI/2022

**ANÁLISE DA PROPOSTA E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

Após o recebimento dos documentos da empresa, o processo foi encaminhado à DIPP – Diretoria de Programas e Projetos, para análise da Manifestação de Interesse e requisitos de habilitação.

A Equipe Técnica realizou a análise por meio da Nota Técnica 30/2022-DIPP (mov. 67), abaixo transcrita:

**Assunto: Análise de documentos de habilitação técnica – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 26/2022 - CH(e) – EMPRESA JHR CONSTRUTORA LTDA – MUNICÍPIO NOVA LONDRINA – 14 UH - Processo Digital: 19.083.055-1.**

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 6. do Edital e 3. do Anexo II.

Os documentos analisados foram apresentados pela empresa. JHR CONSTRUTORA LTDA.

| ITEM 6 – EDITAL – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **ITEM DO EDITAL** | **APRESENTADO (SIM OU NÃO)** | **FLS** | **MOV.** | **VALIDADE / LIMITE** |
| MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA | 6. e ANEXO B | SIM | 287/ 288 | 64 | 27/01/2023 |
| **ITEM 3 – ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA** | | | | | |
| **DOCUMENTO** | **ITEM DO EDITAL** | **APRESENTADO CORRETAMENTE (SIM, NÃO OU NÃO SE APLICA)** | **FLS** | **MOV.** | **VALIDADE** |
| CERTIDÃO REGISTRO – CREA OU CAU | 3.1 | SIM | 273/276 | 54 | 06/11/2022 |
| CERTIFICADO DE CONFORMIDADE – PBQP-H | 3.2 | NÃO | | | |
| DECLARAÇÃO DE VISITA ou DECLARAÇÃO FORMAL | 3.3 e ANEXO G | NÃO | | | |
| DECLARAÇÃO INEXISTÊNCIA DÉBITOS - COHAPAR | 3.4 | SIM | 244 | 39 | 11/08/2022 |

Conclui-se, portanto, que a empresa **JHR CONSTRUTORA LTDA NÃO CUMPRIU** os requisitos acima.

Os demais requisitos de Habilitação foram analisados pela equipe do DELI, consoante o teor da Nota Técnica 054/2022-DELI (mov. 70):



Inserido ao protocolo **19.083.055-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/08/2022 10:11. As assinaturas deste documento constam às fls. 312a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa7a063c27cdb2ce95886ec43f1a2383**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 311
Mov. 81

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná — PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

# ATA Nº 231/DELI/2022

**Assunto: CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 26/2022–CH(e) - ÁREAS PÚBLICAS NOVA LONDRINA- Análise dos documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal**
**Processo Nº 19.083.055-1**

A presente Nota Técnica tem por finalidade analisar os documentos de Habilitação Jurídica e Regularidade Fiscal da **JHR CONSTRUTORA LTDA**.

| DOCUMENTO | ITEM DO EDITAL | APRESENTADO (SIM ou NÃO) | MOV. | VALIDADE/LIMITE |
|---|---|---|---|---|
| Registro comercial | ANEXO II, 1.1 | ___ | ___ | ___ |
| Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social | ANEXO II, 1.2 | SIM | 50-52 | Não se aplica |
| Documentos de eleição dos atuais administradores | ANEXO II, 1.3 | ___ | ___ | ___ |
| Ato constitutivo devidamente registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídica | ANEXO II, 1.4 | ___ | ___ | ___ |
| Decreto de autorização e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente | ANEXO II, 1.5 | ___ | ___ | ___ |
| **DOCUMENTO** | **ITEM DO EDITAL** | **APRESENTADO (SIM ou NÃO)** | **MOV.** | **VALIDADE/LIMITE** |
| Inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) | ANEXO II, 2.1 | SIM | 38 | Não se aplica |
| Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União | ANEXO II, 2.2 | SIM | 44 | 11/12/2022 |
| Certificado de Regularidade do FGTS – CRF | ANEXO II, 2.2 | SIM | 45 | 16/08/2022 |
| **DOCUMENTO** | **ITEM DO EDITAL** | **APRESENTADO (SIM ou NÃO)** | **MOV.** | **VALIDADE/LIMITE** |
| Declaração de Sujeição ao Edital | ANEXO II, 5.1 | SIM | 55 | Não se aplica |
| Declaração ME/EPP | 8.1, "d" | SIM | 57 | Não se aplica |

Verifica-se, portanto, que a **JHR CONSTRUTORA LTDA.** cumpriu todos os requisitos acima, razão pela qual deve ser **HABILITADA**.

Ainda, informamos que foram realizadas consultas aos sites do GMS, CNJ, CADIN e Portal da Transparência da licitante e do seu sócio majoritário, oportunidade na qual não se verificaram quaisquer registros, conforme documentos anexados no processo.

**DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS**: Analisados todos os documentos, consoante Notas acima transcritas, e considerando as exigências contidas no edital e no Anexo II, a Comissão decidiu pela **INABILITAÇÃO** da JHR CONSTRUTORA LTDA., uma vez que a empresa não atendeu aos seguintes itens do edital:

a) Item 3.2 do Edital – não encaminhou o Certificado de Conformidade PBQP-H;
b) Item 3.3 e Anexo G do Edital – não apresentou a Declaração de Visita ou Declaração Formal.



Inserido ao protocolo **19.083.055-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/08/2022 10:11. As assinaturas deste documento constam às fls. 312a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa7a063c27cdb2ce95886ec43f1a2383**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 312
Mov. 81

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná
PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

# ATA Nº 231/DELI/2022

## DA CLASSIFICAÇÃO

| PREÇO MÁXIMO: R$ 1.831.253,06 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | EMPRESA | % de DESCONTO | VALOR PROPOSTO | SITUAÇÃO |
| 01 | JHR CONSTRUTORA LTDA | 0,50% | R$ 1.822.096,79 | **INABILITADA** |

Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Seleção.

## DA FASE RECURSAL

Considerando a **inabilitação** da **JHR CONSTRUTORA LTDA.,** única licitante, e que a presente decisão será disponibilizada na presente data, a interessada, querendo, **poderá interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou seja, até o dia 15/08/2022**.

*Assinado eletronicamente*
Elizabete Maria Bassetto

*Assinado eletronicamente*
Rodrigo Malagurti Di Lascio

*Assinado eletronicamente*
Nara Thie Yanagui

*Assinado eletronicamente*
Harisson Guilherme Françóia

*Assinado eletronicamente*
Agenor de Paula Filho

*Assinado eletronicamente*
Elizabeth Regina Gasparin Ogliari



Inserido ao protocolo **19.083.055-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/08/2022 10:11. As assinaturas deste documento constam às fls. 312a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa7a063c27cdb2ce95886ec43f1a2383**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 312a
Mov. 81

Documento: **ATAn231.2022JULGAMENTODOCSHABILITACAOJHR.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Elizabeth Regina Gasparin Ogliari** em 08/08/2022 11:43, **Agenor de Paula Filho** em 08/08/2022 13:40, **Rodrigo Malagurti Di Lascio** em 08/08/2022 14:19.

Assinatura Simples realizada por: **Harisson Guilherme Francoia** em 08/08/2022 10:11, **Nara Thie Yanagui** em 08/08/2022 11:45, **Elizabete Maria Bassetto** em 08/08/2022 11:47.

Inserido ao protocolo **19.083.055-1** por: **Harisson Guilherme Francoia** em: 08/08/2022 10:11.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **aa7a063c27cdb2ce95886ec43f1a2383**.