PROTOCOLO INTERNO DO ESTADO
447
Rubr.
82
PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR

2022



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO ESTADO
Fls. 448
Mov. 82

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O direito à moradia é um dos direitos sociais fundamentais garantidos pela Constituição Federal do Brasil.

O déficit habitacional no Brasil ainda é um problema que afeta milhões de brasileiros, no entanto, o Estado do Paraná, por intermédio da **Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR**, tem promovido diversas ações e políticas públicas, buscando equacionar o déficit habitacional do Estado e garantir o acesso à moradia às famílias paranaenses.

O acesso à moradia não se resume apenas a ter uma casa, mas sim o acesso à dignidade e à cidadania, através de uma residência segura e com toda a infraestrutura necessária.

Com foco na solução, especialmente para as famílias menos favorecidas, o **Programa Casa Fácil PR,** criado e estruturado em parceria com o Governo do Estado do Paraná, tem por objetivo ampliar o número de pessoas atendidas com acesso à moradia, inclusive com concessão de subsídios para aquisição.

Em um período marcado por desafios importantes e impactos ocasionados pela pandemia do COVID-19, a gestão da COHAPAR apresenta, neste Relatório, os resultados da Companhia relativos ao exercício de 2022, para que todos os interessados possam acompanhar as atividades e iniciativas realizadas pela empresa, com o intuito de avançar no cumprimento de metas e atendimento à função social da COHAPAR no âmbito da Habitação.

Gestão 2022
Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 449
Mod. 82



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 450
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.1 – ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

A **Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR** é uma sociedade de economia mista de capital fechado, controlada pelo Governo do Estado do Paraná e fundada em 1965, através da Lei Estadual nº 5.113/65.

Responsável pela execução dos Programas Habitacionais do Estado do Paraná, a COHAPAR atua de forma ampla no âmbito da habitação , em especial na:

- **Produção Habitacional Rural;**
- **Produção Habitacional Urbana;**
- **Desfavelamento;**
- **Requalificação e Urbanização;**
- **Titulação e regularização fundiária;**
- **Subvenção para Aquisição de Moradias**

Com o objetivo de equacionar o déficit habitacional do Estado do Paraná, a COHAPAR atua prioritariamente nas modalidades destinadas à população de baixa renda, através da produção de habitação de interesse social, além da elaboração de projetos, acompanhamento e fiscalização de obras de construção, reforma ou ampliação de equipamentos urbanos e comunitários.

Para atendimento às necessidades habitacionais do Estado, a Companhia possui estrutura em todo o Paraná, com sede em Curitiba e Escritórios Regionais nos municípios de Apucarana, Cascavel, Campo Mourão, Cornélio Procópio, Francisco Beltrão, Guarapuava, Londrina, Maringá, Paranavaí, Ponta Grossa, Umuarama e União da Vitória.



CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

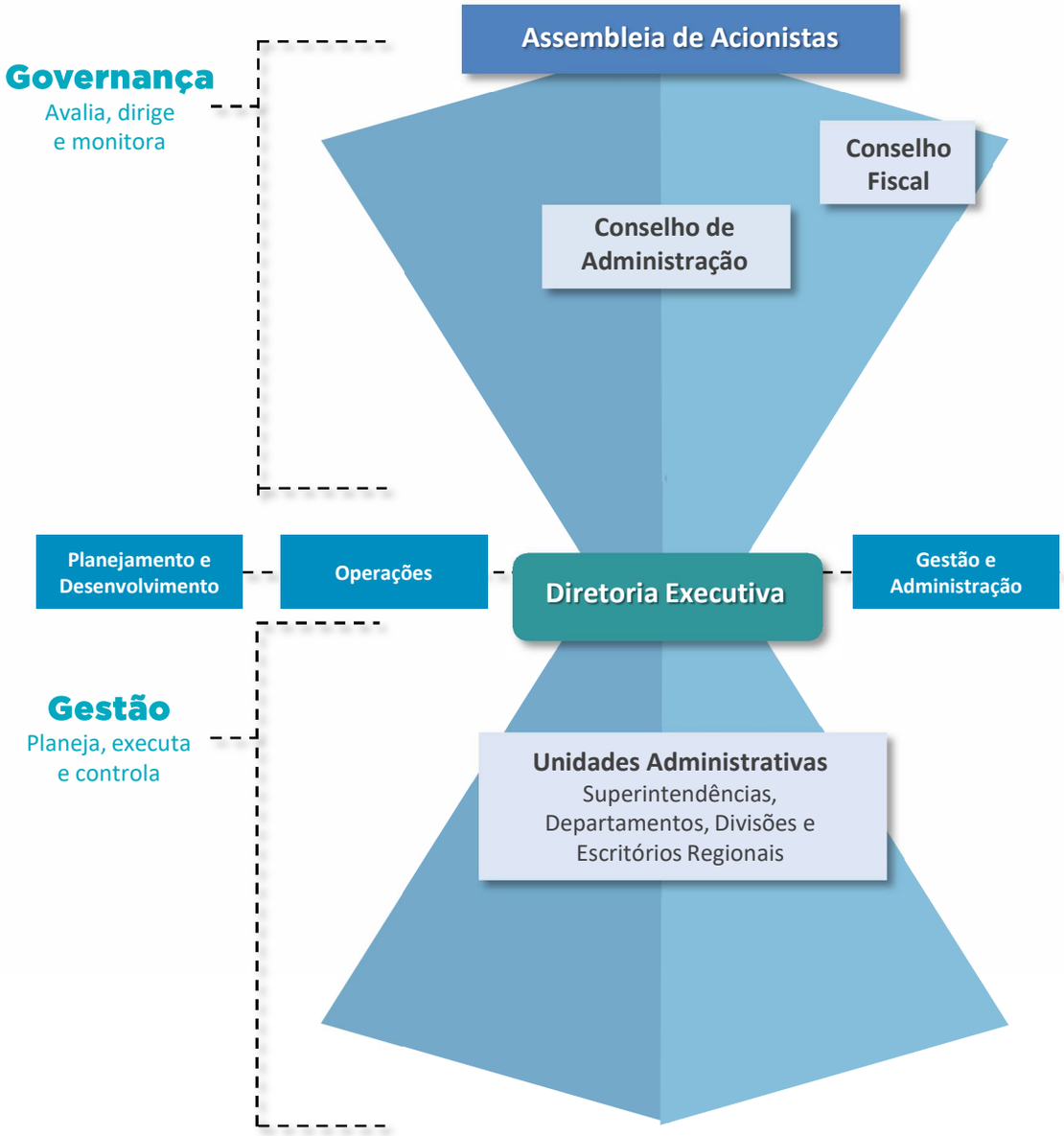
COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 451
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.1 – ESTRUTURA DE GOVERNANÇA



Fonte: modelo SERPRO

De acordo com o Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, - IBGC, a Governança corporativa é o sistema pelo qual as empresas e demais organizações são dirigidas, monitoradas e incentivadas, envolvendo os relacionamentos entre sócios, Conselho de Administração, Diretoria, Órgãos de Fiscalização e Controle e demais partes interessadas.

A estrutura de Governança e Administração da COHAPAR é composta pela Assembleia de Acionistas, Conselho de Administração, Conselho Fiscal e Diretoria Executiva, contando com instâncias internas de apoio, tais como Unidade de Controle Interno, Agente de Informação e Ouvidoria.

- Agente de Informação / Ouvidoria
- Agente de Controle Interno/ Unidade de Controle Interno
- Secretaria-Geral

Instâncias internas de apoio à Governança e Administração da COHAPAR

- Auditoria Externa Independente
- Órgãos de Controle Externo: CGE/PR, TCE/PR, etc.

Instâncias externas de apoio à Governança

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 452
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.1 – ESTRUTURA DE GOVERNANÇA

A estrutura de governança e gestão da COHAPAR coordena o funcionamento e organização da Companhia, primando sempre pelos princípios da transparência, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa.

Os órgãos de deliberação colegiada da Companhia possuem diferentes responsabilidades e são compostos pelos seguintes representantes:

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Augustinho Zucchi - PRESIDENTE

Jorge Luiz Lange
Luiz Augusto Silva
João Carlos Ortega
Thyago Antonio Pigatto Caus
Cesar Vinicius Kogut
Darlan Scalco

CONSELHO FISCAL

MEMBROS	SUPLENTES
Artur Felipe F. Pessuti	Odejalma M. Cordeiro
Herbes A. P. Vieira	Cristiano M. Ribas
Wagner M. de Oliveira	Saúl Hercán K.Báez

DIRETORIA EXECUTIVA

DIRETOR-PRESIDENTE
JORGE LUIZ LANGE

DIRETOR ADMINISTRATIVO-FINANCEIRO - DIAF	DIRETOR JURÍDICO - DIJU	DIRETOR DE PROGRAMAS E PROJETOS - DIPP	DIRETOR DE OBRAS - DIOB	DIRETOR DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - DIRF
Paulo de Castro Campos	Luciano Braga Cortes	Luís Antonio Werlang	André Vinicius Bueno	Álvaro Jose Cabrini Junior

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 453
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.2 – ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E INTEGRIDADE

A atuação e os negócios da **COHAPAR** são orientados pelo Código de Conduta e Integridade da Companhia, que incorpora as principais normas de conduta e fixa os preceitos fundamentais para adequação das ações da empresa e dos seus colaboradores aos princípios constitucionais da legalidade, da moralidade e da probidade administrativa.

Já as decisões de gestão seguem as diretrizes estabelecidas no Plano de Negócios da Companhia, de acordo com sua proposta de negócios, Missão, Visão e Valores:



Proposta de Negócio:
Implementar soluções habitacionais para o desenvolvimento humano e social.

Missão:
Melhorar as condições de vida da população paranaense através da viabilização do direito à moradia digna.

Visão:
Ser referência nacional em soluções habitacionais até 2026.

Valores:
Respeito, Honestidade, Comprometimento, Responsabilidade, Ética, Excelência nos resultados, Inovação e melhoria contínua, Cooperação e Sustentabilidade ambiental, social, urbanística e econômica.

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 454
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.2 – ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E INTEGRIDADE

Capacitação dos Membros de Órgãos Estatutários

Os membros da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal da COHAPAR são indicados pelo acionista majoritário, Estado do Paraná, e participam anualmente de treinamentos específicos sobre legislação societária e demais temas relacionados às atividades da Companhia.

No exercício de 2022, os cursos ministrados abrangeram assuntos como Despesa Pública, Compliance, Auditoria, Transparência e Controle Social, Controle Interno, dentre outros.

Portal da Transparência

Em cumprimento à Lei de Acesso a Informação, Lei Federal nº 12.527/2011, a Companhia tem trabalhado constantemente na atualização de seu Portal da Transparência, visando ampliar o rol de informações disponíveis e facilitar o acesso às informações à população.

Através do Portal da Transparência, o cidadão poderá acessar informações sobre a remuneração dos servidores, patrimônio, despesas, pagamentos, projetos, obras concluídas e em andamento, licitações, contratos e diversos assuntos de interesse.



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 455
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.2 – ÉTICA, TRANSPARÊNCIA E INTEGRIDADE

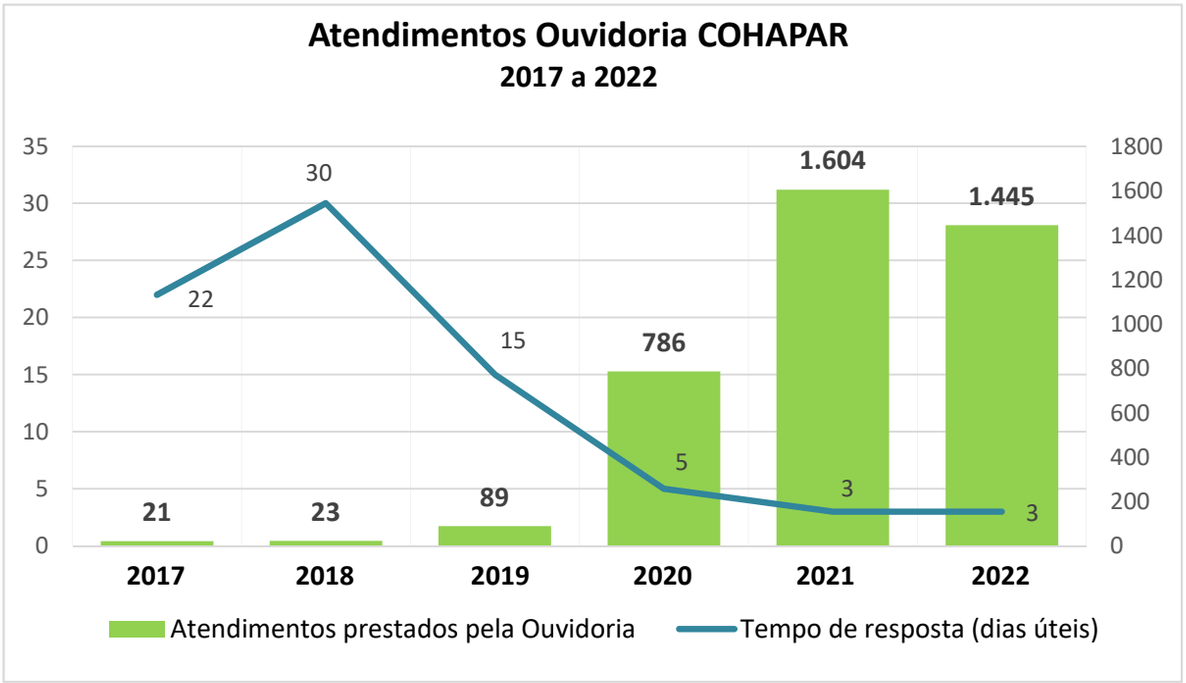
Ouvidoria e Atendimento ao Cidadão

As Ouvidorias Públicas são espaços de controle, participação social e combate à corrupção, que têm a função de aproximar o cidadão da Administração Pública, seja em relação às suas manifestações (reclamações, denúncias, sugestões, elogios e demais pronunciamentos), seja quanto à prestação de serviços públicos e a conduta de agentes públicos.

Proporcionando resposta a reivindicações e acesso às informações de interesse público, concretizando a participação social no acompanhamento da prestação e na avaliação dos serviços prestados pela administração. Através dessas manifestações é possível realizar melhorias para toda a sociedade.

Durante os exercícios de 2019 a 2022, a Ouvidoria da COHAPAR realizou diversas melhorias no atendimento ao cidadão, dentre as quais destaca-se:

- Redução no tempo de tramitação de resposta dos atendimentos, cuja média passou de até 30 dias para 03 dias.



- Elaboração de Plano de Trabalho da Ouvidoria.
- Acompanhamento das manifestações registradas no sistema SIGO.
- Monitoramento quanto ao cumprimento dos prazos estabelecidos nas legislações de regência para o envio tempestivo de respostas às manifestações.
- Interlocução direta com áreas responsáveis para a resolução de demandas.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 456
Mov. 82

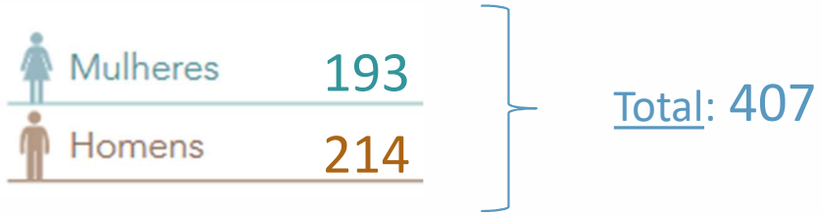
1- A COHAPAR

1.3 – CAPITAL HUMANO

Perfil dos Empregados

O corpo funcional da Companhia conta com profissionais capacitados em diversas áreas, com conhecimentos multidisciplinares, tais como: arquitetura, engenharia, direito, contabilidade, assistência social, análise de sistemas, dentre outros.

Os profissionais atuam em diversos cargos distribuídos na Sede e Escritórios Regionais da Companhia:



QUADRO DE PESSOAL DA COHAPAR (em 31/12/2022)				
	CLT	CARGO EM COMISSÃO	CEDIDOS DE OUTROS ÓRGÃOS	TOTAL
ERAP - Escritório Regional de Apucarana	9	0	0	9
ERCA - Escritório Regional de Cascavel	10	1	1	12
ERCM - Escritório Regional de Campo Mourão	8	1	0	9
ERCP - Escritório Regional de Cornélio Procópio	10	1	0	11
ERFB - Escritório Regional de Francisco Beltrão	14	1	0	15
ERGP - Escritório Regional de Guarapuava	10	0	0	10
ERLD - Escritório Regional de Londrina	11	0	0	11
ERMA - Escritório Regional de Maringá	11	1	0	12
ERPG Escritório Regional de Ponta Grossa	12	1	0	13
ERPV Escritório Regional de Paranavaí	11	1	0	12
ERUM Escritório Regional de Umuarama	10	1	0	11
ERUV Escritório Regional de Paranavaí	9	1	0	10
SEDE Curitiba	204	31	9	244
MENOR APRENDIZ	8	0	0	8
CONSELHO ADMINISTRATIVO/FISCAL	7	0	0	7
ELETIVOS (DIRETORES E SUPERINTENDENTES) (*)	13	0	0	13
TOTAL	357	40	10	407

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 457
Mov. 82

1- A COHAPAR

1.3 – CAPITAL HUMANO

Ações de Enfrentamento à Pandemia - COVID-19:

Diante da situação de emergência de saúde pública ocasionada pelo Novo Coronavírus – COVID-19, a COHAPAR adotou diversas medidas visando o enfrentamento e prevenção da doença, com divulgação constante de normatizações e orientações aos funcionários, monitoramento dos casos suspeitos, providenciando a adoção de medidas de isolamento sempre que necessário.

Em 2020, houve suspensão das cobranças das prestações de financiamento imobiliário dos mutuários da COHAPAR por 90 dias, posteriormente prorrogada por adicionais 30 dias, de forma a aliviar o orçamento das famílias nesse período difícil.

Com o retorno gradativo dos empregados às atividades em regime presencial, diante da melhora do quadro epidêmico da pandemia, bem como diante da evolução do quadro de vacinação dos colaboradores, ao longo dos exercícios de 2021 e 2022, a Companhia continuou atenta às medidas preventivas e ao monitoramento dos casos suspeitos ou confirmados.

A partir de 2021, os serviços de atendimento ao público, suspensos durante a pandemia, foram retomados de forma gradativa na Sede e Escritórios Regionais da COHAPAR, mantendo-se os devidos protocolos sanitários.

Todas as ações realizadas observaram a legislação vigente, bem como os critérios veiculados nas Resoluções da Secretaria de Estado da Saúde – SESA.

Projeto Piloto de Teletrabalho:

Durante o auge da pandemia do COVID-19, foi realizada a implantação do Projeto Piloto de Teletrabalho da Companhia. O principal objetivo do projeto consistiu em reduzir o fluxo de pessoas atuantes em regime presencial, bem como proporcionar aos funcionários interessados, com bom rendimento, a oportunidade de continuar exercendo suas atividades diárias de forma remota.

Houve amplo esforço de todas as unidades, para realizar as adequações técnicas, de estrutura e de gestão necessárias à adaptação em relação às novas rotinas de trabalho, mediante organização e planejamento do teletrabalho, disponibilizando aos funcionários a oportunidade de realizar suas atividades laborais na segurança de seus lares, sem prejuízos no andamento dos trabalhos para a Companhia.

Resultados Obtidos:

- Aumento de produtividade
- Redução de custos para os empregados
- Melhor utilização do tempo e concentração no trabalho
- Melhora no relacionamento de equipe e na qualidade de vida
- Maior agilidade nas respostas, tendo em vista as ferramentas e recursos disponíveis.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 458
Mov. 82

HABITAÇÃO



PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 459
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.1 – NOVA POLÍTICA HABITACIONAL DO PARANÁ – CASA FÁCIL PR

A Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, em parceria com o Governo do Estado do Paraná, realizou a criação e estruturação do **Programa Casa Fácil PR,** através da Lei Estadual 20.394/2020, **promovendo, de forma pioneira, uma Política de Estado para Habitação no Paraná por meio de Lei**.

Voltado ao atendimento das demandas habitacionais de nosso Estado, o **Programa Casa Fácil PR** possui soluções urbanas e rurais, oferecendo moradias dignas, resgatando a dignidade e a cidadania de milhares de famílias paranaenses desassistidas pelo mercado formal e contribuindo para a melhora na qualidade de vida das famílias atendidas.

O Programa visa fomentar a:

- Produção e a aquisição de novas unidades habitacionais
- Requalificação, ampliação ou reformas de imóveis urbanos e rurais,
- Regularização fundiária e urbanização para famílias com renda mensal de até dez salários mínimos nacionais, com priorização ao público com renda mensal de até três salários mínimos



CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 460
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.1 – NOVA POLÍTICA HABITACIONAL DO PARANÁ – CASA FÁCIL PR



Rebouças/PR – Nova Vila Falcão

Retomada do Crescimento Econômico e Geração de Empregos

O **Programa Casa Fácil** tem auxiliado na retomada do crescimento da economia do Estado do Paraná, com **potencial de geração de mais de 100 mil empregos**, tendo em vista que cada unidade habitacional contratada gera aproximadamente 3 empregos.

Exportação de Programas

Em atendimento à solicitação do Governo Federal, a COHAPAR realizou a exportação de Programas Habitacionais para os Estados de Pernambuco, Minas Gerais, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Rio Grande do Sul, Maranhão e Rio Grande do Norte.

Maior Investimento Habitacional da História do Paraná

Através do **Programa Casa Fácil PR**, houve a viabilização do **maior investimento habitacional da história do Estado do Paraná**, totalizando aproximadamente **R$ 8 bilhões em quatro anos.**

Maior Investimento Direto de Recursos do Estado do Paraná

Nos últimos quatro anos, cerca de **R$ 807 milhões foram investidos em habitação com recursos estaduais**, representando o maior investimento direto do Estado do Paraná em habitação.



Nova Londrina/PR

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 461
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

Os projetos de Habitação Urbana, no âmbito do **Programa Casa Fácil PR**, têm como objetivo atender às necessidades de habitação da população de baixa renda nas áreas urbanas, garantindo o acesso à moradia digna com padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade, mediante parcerias, público privadas, com Prefeituras, Agentes Financeiros, Empresas do ramo da Construção Civil, Entidades Privadas e outros Órgãos do Estado.

Ao longo dos exercícios de 2019 a 2022, foram criadas e estruturadas novas modalidades do **Programa Casa Fácil PR**, voltadas ao atendimento da população paranaense, dentre as quais destacamos:

Cornélio Procópio/PR



Criação da Modalidade Viver Mais

✓ Primeira política pública de habitação no Paraná, voltada exclusivamente ao público idoso.

Criação da Modalidade Financiamento COHAPAR

✓ Permitiu que a Companhia volte a constituir carteira imobiliária própria, algo que não ocorria há quase 20 anos.

Criação da Modalidade Vida Nova

✓ Para promoção do desfavelamento em diversos municípios do Estado, ofertando moradia digna para famílias em alto grau de vulnerabilidade e que residem em situação precária.

Criação da Modalidade Valor da Entrada

✓ Com concessão de subsídio de R$ 15 mil reais, para famílias com renda de até 3 salários mínimos, para pagamento do valor de entrada na aquisição de imóveis financiados pela Caixa Econômica Federal.

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 462
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.1 – VIVER MAIS

Nacionalmente premiado em 2021, o **Programa Casa Fácil PR - Viver Mais** é voltado ao atendimento de idosos com renda de um a seis salários mínimos.

O Programa é financiado com recursos do Estado do Paraná e viabilizado em parceria com as Prefeituras, mediante construção de condomínios horizontais fechados, com 40 moradias cada, dotados de infraestrutura tais como: academia ao ar livre, ambulatório, centro de convivência, horta comunitária, biblioteca, sala de informática, quiosques de jogos, além de sistema de segurança 24 horas.

Nos novos projetos em contratação serão incluídas: piscina térmica, sistema de energia solar e reaproveitamento de águas da chuva.

Reconhecido como um marco na política habitacional do Estado, no que tange a programas de moradia voltados exclusivamente ao público idoso, o **Viver Mais** apresentou os seguintes resultados em 2022:



Condomínio do Idoso em Jaguariaíva/PR

2022

1.240 Unidades Habitacionais viabilizadas ou em análise de viabilidade, das quais:

- 40 UH concluídas em 2022
- 120 UH em obras

+

- 120 UH concluídas de 2019 a 2021
- 400 UH em contratação/projeto
- 560 UH em análise de viabilidade

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 463
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.1 – VIVER MAIS

No quadro ao lado é possível visualizar a relação de municípios atendidos pelo **Programa Casa Fácil PR – Viver Mais**, bem como a situação dos empreendimentos:



Município	Unidades	Investimento	Situação
Foz do Iguaçu	40	R$4.299.815,42	Entregue
Jaguariaíva	40	R$3.799.142,32	Entregue
Prudentópolis	40	R$3.860.000,00	Entregue
Irati	40	R$3.568.500,00	Em obras
Telêmaco Borba	40	R$3.798.000,00	Em obras
Cornélio Procópio	40	R$3.209.000,00	Entregue
Francisco Beltrão	40	R$4.239.800,00	Contratado
Ponta Grossa	40	R$4.376.800,00	Em obras
Cascavel	40	R$4.896.890,00	Contratado
Arapongas	40	R$6.000.000,00	Contratado
Campo Mourão	40	R$6.000.000,00	Contratado
Guarapuava	40	R$6.000.000,00	Contratado
Maringá	40	R$6.000.000,00	Em projeto
Loanda	40	R$6.000.000,00	Em projeto
Toledo	40	R$6.000.000,00	Em projeto
Goioerê	40	R$6.000.000,00	Em projeto
São Miguel do Iguaçu	40	R$6.000.000,00	Em projeto
Cianorte	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Dois Vizinhos	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Londrina	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Pato Branco	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Santo Antônio do Sudoeste	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Palmas	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Lapa	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Colombo	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Fazenda Rio Grande	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
São Mateus do Sul	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Astorga	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Ibiporã	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
Campo Magro	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
União da Vitória	40	R$6.000.000,00	Em análise de viabilidade
TOTAL	**1.240**	**R$ 168.047.947,7**	

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 464
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.2 – FINANCIAMENTO COHAPAR

Por meio do **Programa Casa Fácil PR – Financiamento COHAPAR,** a COHAPAR financia diretamente a construção de casas para famílias com renda de um a seis salários mínimos.

Premiado nacionalmente em 2019, o Programa é realizado em parceria com os municípios e tem por objetivo a produção de unidades habitacionais destinadas ao atendimento de famílias de baixa renda, com recursos do Estado e **financiamento direto com a Companhia**.

Em 2022, esta modalidade de empreendimentos financiados diretamente pela Cohapar enfrentou uma desaceleração fundada em dois grandes fatores: a limitação de disponibilidade de recursos do Fundo Estadual de Combate a Pobreza (FECOP) e os recursos aportados pelo Governo do Estado na modalidade Valor de Entrada.

Neste exercício de 2022, a modalidade foi aprimorada com alterações promovidas em seu regulamento, que a tornaram mais atrativa ao público de baixa renda. As condições de pagamento facilitadas incluem a ausência de cobrança de valor de entrada e prestações mensais reduzidas de financiamento:

- Concessão de desconto de R$ 15.000,00 ao valor de custo; e
- Redução dos juros da operação de financiamento, passando de 4% para 2%.



Financiamento Cohapar - Piraquara/PR

2022

1.244 Unidades Habitacionais em obras e/ou entregues, das quais:

- **213 UH concluídas**
- **1.031 UH em obras**

UH comercializadas a partir de Dez/2022 incluem Subsídio de R$ 15 mil para famílias com renda de até 3 SM

CASA FÁCIL PARANÁ

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 465
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.3 – VIDA NOVA

O **Programa Casa Fácil PR – Vida Nova,** financiado com recursos do Governo do Estado do Paraná, tem como objetivo promover qualidade de vida aos cidadãos paranaenses em situação de vulnerabilidade social e ou residentes em assentamentos precários, através do acesso à moradia por meio da produção de unidades habitacionais 100% subsidiadas.

A execução de obras de requalificação urbana inclui saneamento básico, construção e melhoria de moradias, urbanização, relocação de famílias e ações visando o fortalecimento da convivência social e familiar, a melhoria na saúde, educação, meio ambiente e condição socioeconômica, conferindo cidadania e dignidade às famílias atendidas.

Em 2022, a modalidade Vida Nova também sofreu impacto do contingenciamento de recursos do Fundo Estadual de Combate a Pobreza (FECOP), sendo que os municípios prioritários mapeados através do Sistema de Necessidades Habitacionais do Estado do Paraná – SISPEHIS/PR somam 173 intervenções e 6.797 domicílios. Para fazer frente a esta importante demanda, o Estado do Paraná permanece ativo na busca de recursos em alta escala para desenvolver o Programa.

A Companhia elaborou proposta de financiamento junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para **obtenção do empréstimo no ordem de R$ 1 bilhão para implementação da modalidade.**

2022

Maior programa de erradicação de favelas da história do Paraná

- **34 UH concluídas**
- **91 UH em obras**

A proposta de financiamento, que já havia sido aprovada na Comissão de Coordenação e Controle das Operações de Crédito e Concessão de Garantias – COPEC no âmbito do Estado do Paraná, foi aprovada em 27/03/2022 pela Comissão de Financiamentos e Empréstimos Internacionais – COFIEX, ligada ao Ministério da Economia, no âmbito do Governo Federal.

No presente momento, a Cohapar está em permanente negociação junto ao Banco Interamericano, discutindo os termos definitivos que nortearão o contrato de financiamento, analisando a amostra representativa que é composta por projetos que perfaçam 30% do investimento e cumprindo condições pre-contratuais alinhadas às políticas do BID. A previsão de celebração do contrato é para o 2º semestre de 2023.





VIDA NOVA - Rio Azul/PR – 34 UH

CASA FÁCIL PARANÁ

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 466
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.4 – VALOR DA ENTRADA

Premiado nacionalmente em 2022, com Selo de Mérito da Associação Brasileira de COHABs, o **Programa Casa Fácil PR – Valor de Entrada** consiste numa parceria do Governo do Estado do Paraná com o Programa Habitacional do Governo Federal - Recursos FGTS, com o objetivo de viabilizar a produção de empreendimentos habitacionais, em áreas públicas ou privadas, fornecendo incentivos na forma de bens, serviços e subsídios, visando reduzir o financiamento a ser pago pelas famílias beneficiadas.

A concessão de subsídios para as famílias de baixa renda permite a aquisição de imóveis financiados pela Caixa Econômica Federal, sem a necessidade de pagar a entrada do imóvel, equivalente a 20% do valor de venda.

Para as empresas do ramo da Construção Civil que tenham interesse em contar com serviços prestados pela Cohapar nas áreas de assessoramento, elaboração de projetos e comercialização, para viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais, a Companhia disponibiliza o Chamamento Público nº 01/2020, que regulamenta a forma de adesão e prestação dos respectivos serviços.

O Programa foi objeto de convênio com a Caixa Econômica Federal e resultou em ação que se tornou referência no Brasil, ocasionando a procura de muitos Estados, junto à Cohapar, para aprender sobre o modelo adotado pelo Estado do Paraná.

2022

- **Prêmio Selo de Mérito 2022 da Associação Brasileira de COHABs**
- **Subsídio de R$ 15 mil reais para famílias com renda de até 3 salários mínimos**
- **31.384 UH habilitadas para famílias de baixa renda, que poderão ser beneficiadas com subsídio**
- **152 Municípios atendidos em 424 empreendimentos**
- **14.708 operações de subsídio concluídas e 11.905 subsídios concedidos entre 2021 e 2022, no valor total de R$ 178.575.000,00**
- **Fomento total de 47.361 UH, que representam investimento na ordem de R$ 8,2 bilhões**
- **71 Construtoras participantes**

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 467
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.5 – PARCERIAS

Por meio do **Programa Casa Fácil PR**, a COHAPAR também executa parcerias público-privadas, através de Chamamento Público, com recursos do FGTS, FAR, SEDS-ITAIPÚ e contrapartidas do Estado, garantindo o acesso à moradia à população com renda de até 10 salários mínimos, em que a COHAPAR viabiliza o financiamento através de subsídios concedidos diretamente aos beneficiários (benefícios COPEL e SANEPAR e valor da entrada).

2022

4.321 Famílias Beneficiadas com Unidades Habitacionais, das quais:

- **1.886 UH concluídas**
- **2.435 UH em obras**



Apucarana/PR – 520 UH

Ampliação do objeto do Convênio firmado com a COPEL

Ampliado o objeto do Convênio COHAPAR/COPEL-DIS nº 001-2021, permitindo a execução de obras na rede de distribuição de energia elétrica e/ou entradas de serviço dos empreendimentos e unidades habitacionais nos municípios do estado do Paraná, no âmbito da Lei 20.394/2020, que instituiu o **Casa Fácil PR**.

Retomada de obras paralisadas há mais de 5 anos – Programa MCMV - SUB-50

- **78 UH c/ conclusão para fev/23**

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 468
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.2 – HABITAÇÃO URBANA – CASA FÁCIL PR

2.2.6 – NOSSA GENTE

O **Programa Nossa Gente** consiste em uma ação do Governo do Estado do Paraná em parceria com a Secretaria da Justiça, Família e Trabalho e COHAPAR, com financiamento do BID – Banco Interamericano de Desenvolvimento, que visa a superação da pobreza com o atendimento à famílias em situação de vulnerabilidade social, garantindo acesso às camadas mais empobrecidas da população, residentes no meio urbano, por meio de intervenções em áreas ocupadas desordenadamente, com ações que visam proporcionar habitabilidade, preservação ambiental, acesso à infraestrutura, garantindo o direito social à moradias dignas às famílias que ocupam áreas com pouco ou nenhum acesso a infraestrutura.

A COHAPAR é a executora de parte do Componente II, do contrato, intitulado Melhoria Integrada de Bairro do Programa Integrado de Inclusão Social e Requalificação Urbana – Família Paranaense – BID. O objetivo deste componente é a melhoria das condições de moradia e das infraestruturas urbanas e sociais em municípios prioritários.

Para realização do Subcomponente 2.1, a COHAPAR irá promover a requalificação urbana integrada de bairros conforme projeto do Contrato de Empréstimo nº 3129 OC/BR, assinado pelo Governo do Estado do Paraná junto ao BID, por intermédio do qual foram destinados US$24.500.000,00 (vinte e quatro milhões e quinhentos mil dólares).

2019 - 2022

Nossa Gente PARANÁ

- **Investimento de US$ 24.500.000,00 para requalificação urbana integrada de bairros**
- **1.452 Famílias Beneficiadas com Unidades Habitacionais, das quais:**
  - **1.107 UH concluídas**
  - **345 UH em obras**



NOSSA GENTE - Cantagalo/PR – 119 UH

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 469
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.3 – HABITAÇÃO RURAL – CASA FÁCIL PR

Por meio do **Programa Casa Fácil PR**, a modalidade de **Habitação Rural** é desenvolvida em parceria com o Governo Federal. Com objetivo de conter o êxodo rural e possibilitar a agricultores familiares, trabalhadores rurais e comunidades tradicionais (indígenas, quilombolas etc.) o acesso à moradia digna no campo, com a construção de novas moradias.

2022

Viabilizado aporte de recursos para retomada e conclusão, em 2023, das obras do PNHR, nos municípios de Guaraqueçaba e Lapa



Quilombo em Campo Largo/PR – Beneficiário em sua nova casa observando a casa antiga

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 470
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.4 – OBRAS DE INFRAESTRUTURA

2.4.1 – PAC - PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO

A COHAPAR realizou a execução dos Projetos Prioritários de Investimentos – PPI, integrantes do Programa de Urbanização de Favelas e Habitação, desenvolvidos em parceria com o Governo Federal, atendendo alguns Municípios da Região Metropolitana de Curitiba, com ações de urbanização em assentamentos precários e áreas ocupadas irregularmente, com unidades habitacionais novas, reformas, infraestrutura de saneamento, energia, pavimentação, ações de preservação ambiental e implantação de parques.



Obras de Infraestrutura - PAC Piraquara/PR – Rua do Jasmim

2019 -2022

PAC Piraquara e PAC/Pinhais
7.088 famílias beneficiadas, com:

Obras Concluídas

✓ **62.205,76m² de Pavimentação - PAC/Piraquara**
Contemplando serviços de terraplenagem, galerias de águas pluviais e sinalização viária.

✓ **Centro Municipal de Atendimento- PAC/Piraquara**
CMAE - Centro Municipal de Atendimento Especializado concluído, com 427,89 m²

✓ **Parque Acará I - PAC/Piraquara**
Parque com 29.877,10 m², com plantio de árvores e grama, churrasqueiras, parque infantil, quadra esportiva e casa do zelador.

Obras em andamento

✓ **39.693,49m² de Pavimentação - PAC/Piraquara**
Pavimentação asfáltica com sinalização viária

✓ **Equipamento Comunitário - PAC/Pinhais**
Contemplando Ginásio de Esportes, Salas de Aula, Biblioteca e casa do zelador, num total de 1.504,84 m² de edificação

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 471
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.4 – OBRAS DE INFRAESTRUTURA

2.4.1 – PAC - PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO



CMAE – Centro Municipal de Atendimento Especializado – PAC Piraquara/PR

2022

- **Retomada obras PAC/Pinhais**
  - **Viabilizada a retomada das obras de Equipamentos Comunitários do PAC/Pinhais**

2.4.2 – EMENDAS PARLAMENTARES

Objetivando o apoio à provisão habitacional, numa parceria com o Governo Federal, através de Emendas Parlamentares, foram executadas obras de infraestrutura de pavimentação, drenagem e calçadas nos municípios de Campo do Tenente /PR e Piên/PR.

2019 -2022

- **6.692, 57m² de Pavimentação concluídos em Campo do Tenente/PR e Piên/PR**

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 472
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.5 – FISCALIZAÇÃO DE OBRAS EM INSTITUIÇÕES DE ENSINO

2.5.1 – PARCERIA FUNDEPAR

Em setembro/2019 a COHAPAR firmou Termo Cooperação Técnica com o Instituto FUNDEPAR, objetivando instrumentalizar as atividades de acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia de edificações, nos estabelecimentos da rede pública estadual de ensino.

No exercício de 2022, foram concluídos o levantamento inicial, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia em 21 edificações da rede pública estadual de ensino, além de 53 estabelecimentos de ensino que encerraram o exercício em processo de fiscalização.

2022

- **21 Escolas Concluídas, com fiscalização da COHAPAR**
- **53 Escolas em Obras, com fiscalização da COHAPAR**
- **Investimento total na ordem de R$ 34,9 milhões**



Escola Alto da Boa Vista- Arapongas/PR

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 473
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.6 – SITUAÇÃO DAS OBRAS E EMPREENDIMENTOS

No exercício de 2022, foram concluídos 16 empreendimentos em diversos municípios do Estado, compreendendo **2.173 unidades habitacionais entregues**, representando investimentos na ordem de R$ 196 milhões.

A Companhia encerrou o exercício com 49 empreendimentos em execução, com **4.022 unidades habitacionais em obras**, representando investimentos na ordem de R$ 375 milhões.

UNIDADES HABITACIONAIS POR MODALIDADE - POSIÇÃO EM 31/12/2022

Programa/Linha de Financiamento		EM EXECUÇÃO			CONCLUÍDAS EM 2022			TEMPORÁRIAMENTE PARALISADAS		
		Empreend.	Unidades	Investimento	Empreend.	Unidades	Investimento	Empreend.	Unidades	Investimento
URBANO	BID - Família Paranaense	5	345	R$38.853.799,70	-	-	-	-	-	-
	CASA FÁCIL - Financiamento Cohapar	21	1031	R$95.311.094,62	6	213	R$16.165.503,08	1	47	R$4.420.742,18
	CASA FÁCIL - Vida Nova	2	91	R$8.181.766,52	1	34	R$3.032.843,00	-	-	-
	CASA FÁCIL - Viver Mais	3	120	R$15.438.306,60	1	40	R$4.103.152,16	2	80	R$8.736.937,55
	FAR	2	384	R$34.078.014,10	1	520	R$31.720.000,00	3	1551	R$101.544.312,34
	FGTS PJ	10	1790	R$169.076.868,23	6	1346	R$139.994.469,64	-	-	-
	SEDS/ITAIPU	-	-	-	1	20	R$1.107.845,26	1	20	R$1.730.154,96
	FDS	4	183	R$11.797.246,64	-	-	-	-	-	-
	SUB 50	2	78	R$2.696.942,30	-	-	-	11	422	R$12.660.000,00
RURAL	PNHR	-	-	-	-	-	-	6	84	R$2.718.400,00
TOTAL		49	4.022	R$ 375.434.038,71	16	2.173	R$196.123.813,14	24	2.204	R$131.810.547,03

No âmbito das obras de infraestrutura, a COHAPAR encerrou o exercício com 1 obra concluída e 2 obras em execução, representando **investimento total de R$ 47 milhões.**

OBRAS DE INFRAESTRUTURA – POSIÇÃO EM 31/12/2022

INFRAESTRUTURA	EM EXECUÇÃO (não paralisadas)		CONCLUÍDOS		PARALISADOS	
	Quantidade	Investimento	Quantidade	Investimento	Quantidade	Investimento
PAC	2	R$ 31.425.059,99	1	R$ 15.828.230,27	-	-
EMENDAS PARLAMENTARES	-	-	-	-	2	R$ 1.031.312,26
TOTAL	2	R$ 31.425.059,99	1	R$ 15.828.230,27	2	R$ 1.031.312,26

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 474
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

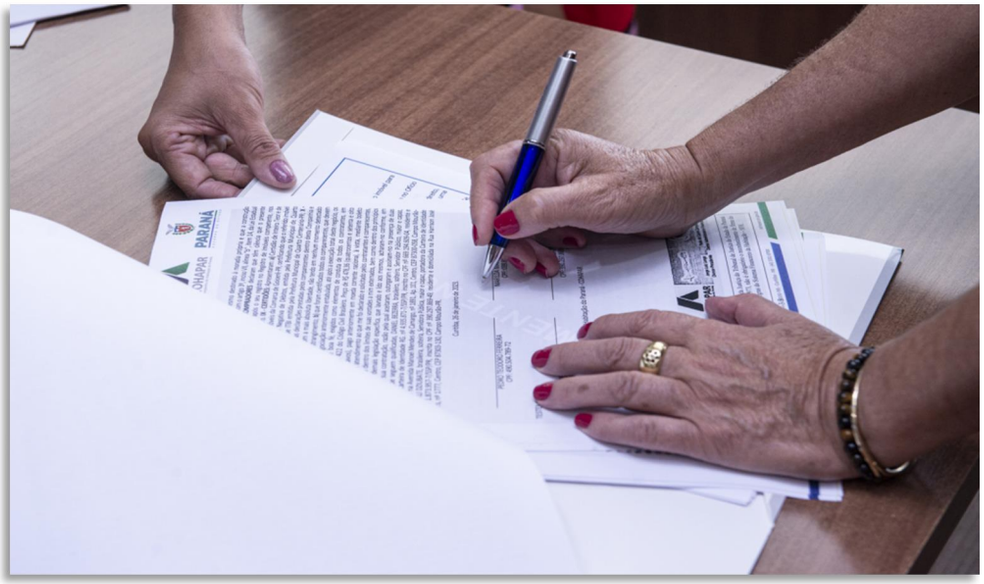
2.7 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2.7.1 – CASA FÁCIL PR – ESCRITURA NA MÃO

O **Casa Fácil PR – Escritura na Mão**, novo programa de Regularização Fundiária promovido pela COHAPAR, em parceria com o Governo do Estado, recebeu manifestação de interesse de participação de 44 municípios, cuja documentação encontra-se em análise.

Paralelamente, com a finalidade de disponibilizar os serviços de regularização fundiária de maneira mais ágil e desburocratizada aos Municípios, encontra-se em fase final a elaboração de edital de Credenciamento das empresas que irão executar as atividades de levantamento topográfico, elaboração e aprovação do projeto de regularização fundiária, bem como o registro dos títulos nos Cartórios de Registro de Imóveis.

2022 → **2.974 títulos registrados**



2.7.1.1 – ESCRITURAÇÃO DIRETA

Em 2020, o **Programa Casa Fácil – Escritura na Mão**, modalidade **Escrituração Direta**, foi reconhecido nacionalmente com o Prêmio Selo de Mérito da Associação Brasileira de COHABs.

Através da modalidade **Escrituração Direta**, as famílias que já quitaram seu financiamento imobiliário com a Cohapar podem emitir a escritura de suas casas com custos reduzidos e condições facilitadas de pagamento. O serviço custa até 75% a menos do que os praticados pelos cartórios.

2022 → **2.332 contratos emitidos através do Programa**

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 475
Mov. 82

2- HABITAÇÃO

2.7 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2.7.1.2 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PRÓPRIA

A modalidade **Regularização Fundiária Própria** envolve a regularização fundiária de ocupações consolidadas localizadas em áreas da Cohapar e de outros órgãos estaduais, na Região Metropolitana de Curitiba.

Com a regularização das áreas públicas, a Cohapar também realizou a cessão de lotes para intervenções que contribuem com o bem-estar da população, como o terreno cedido no bairro do Jerivá, em Pinhais/PR, onde será instalada uma escola municipal, e uma área cedida para a construção de uma praça de 15.000m² em Campo Magro/PR.

2019 - 2022

- **Mais de 600 famílias beneficiadas em Colombo/PR e Pinhais/PR**
- **539 Contratos em emissão - Colombo/PR**
- **98 lotes em processo de regularização -Pinhais/PR**
- **636 lotes em fase de revisão para emissão de contratos – Pinhais/PR**

2.7.1.3 – MORAR LEGAL PARANÁ

O **Morar Legal Paraná** envolve a regularização de mais de 16 mil imóveis em 48 municípios, com investimento de R$ 13,6 milhões do Fundo Estadual de Combate à Pobreza para legalização dos lotes e entrega das escrituras aos moradores sem qualquer tipo de cobrança.

Com isso, famílias que não tinham condições financeiras puderam ter o direito à casa própria reconhecido pelo poder público, além de verem o patrimônio se valorizar e ter acesso a outros serviços públicos.

A iniciativa conta com um trabalho integrado junto aos municípios, que também foram beneficiados com a regularização das propriedades. O aumento da arrecadação dos municípios está sendo revertido em obras e melhorias dos serviços públicos para as regiões que passaram pelo processo de regularização.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 476
Mov. 82



DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 477
Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.1 – PLANO ESTADUAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

O **Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Paraná (PEHIS-PR)** tem como finalidade identificar as necessidades habitacionais do Paraná e traçar estratégias de solução, traduzidas em ações concretas com prazos, programas, recursos e responsabilidades. O trabalho está integrado ao Plano Nacional e dados municipais alimentados por meio do Sistema de Necessidades Habitacionais (SISPEHIS), com uma visão de planejamento estratégico do setor habitacional até 2023.

A construção do PEHIS-PR envolveu a participação de todos os setores da sociedade e das administrações municipais em todas as etapas de elaboração, principalmente na coleta de dados para identificação das necessidades habitacionais dos 399 municípios paranaenses, realizada em 2010.

Desde 2019, o PEHIS encontra-se em processo de atualização, sendo que a nova Pesquisa de Necessidades Habitacionais será realizada em 2023, juntamente com oficinas de capacitação da equipe técnica dos Escritórios Regionais da COHAPAR e dos representantes dos Municípios envolvidos.









CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 478
Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.2 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

3.2.1 – BIM - MODELAGEM DE INFORMAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

Dentre as principais iniciativas propostas e conduzidas pela equipe de engenharia e arquitetura da COHAPAR, em 2019, foi iniciada a implantação da metodologia BIM, em conformidade com a determinação do Governo do Estado registrada através do Decreto Estadual nº 3080/2019.

Grande parte deste esforço se concretizou com a aprovação e início da execução do Plano de Implantação BIM, que prevê a introdução da metodologia BIM no âmbito das obras e projetos executados pela Companhia, além de iniciar os processos licitatórios com elaboração de projetos em BIM.

A Modelagem da Construção com Informação (Building Information Modelling - BIM) é uma metodologia que possibilita a construção virtual de edificações. A plataforma será utilizada para projetos e obras de edificação de interesse social, de urbanização e loteamento, de infraestrutura (terraplenagem, pavimentação e drenagem), paisagismo e regularização fundiária, dentre outros.

O modelo permite a checagem e análise do projeto, tendo como consequência a resolução de problemas em qualquer fase do mesmo. Além de antever problemas de execução e reduzir significativamente a tomada de decisões em obra, com consequente redução no desperdício de materiais, o modelo possibilita sua interoperabilidade entre projetistas das diversas disciplinas, a extração de quantitativos precisos e a elaboração de cronogramas mais assertivos.



Fonte: ZIGURAT Global Institute of Technology

Finalidades do BIM

- ✓ Garantir a melhoria da qualidade técnica de projetos e obras públicas;
- ✓ Promover maior transparência nos processos licitatórios de projetos e de obras públicas;
- ✓ Reduzir a incidência de aditivos de tempo e valor em projetos e obras públicas;
- ✓ Assegurar maior acurácia nos orçamentos de obras públicas.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 479
Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.2 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

3.2.1 – BIM - MODELAGEM DE INFORMAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

O Plano de Implantação BIM foi aprovado pela Diretoria Executiva da COHAPAR em maio/2020 e nomeou dois grupos para dar início à sua implementação:

- **Grupo de Trabalho BIM (GT-BIM):** composto por técnicos dos setores de Projetos, Orçamentos e Obras da Companhia. Responsável por monitorar o grau de maturidade dos processos e ferramentas inerentes à metodologia, e pelo desenvolvimento do projeto piloto e dos manuais para utilização de bibliotecas, procedimentos e processos.
- **Comissão para a implantação do BIM (COM-BIM):** Responsável pela elaboração do cronograma para a implantação do BIM, e por pleitear recursos, junto à Alta Direção da Companhia, para o desenvolvimento das atividades a serem executadas pelo GT-BIM.

1ª Fase de Implantação

Como parte das atividades previstas no Plano de Implantação, foi estruturado um espaço LaBIM (laboratório BIM), destinado ao estudo e pesquisa voltados à metodologia BIM aplicáveis à realidade da COHAPAR. A Secretaria de Infraestrutura e Logística ministrou workshops de análises de projeto no espaço, integrando a equipe para início das análises do Projeto Viver Mais – Arapongas.

Para a primeira fase de implantação do BIM, a COHAPAR adquiriu 10 (dez) workstations de alta performance e 10 (dez) pacotes AEC Collection da Autodesk para uso exclusivo do GT-BIM. Os pacotes adquiridos consistem em softwares multidisciplinares voltados ao suporte tecnológico para planejamento (projeto), controle de obras e operação, destinados essencialmente aos setores de projetos e obras da empresa. O plano de implantação previu a aquisição de workstations e softwares compatíveis com as atividades dos profissionais envolvid

O plano prevê, no primeiro momento, a capacitação para membros do GT-BIM. Tais profissionais atuarão como disseminadores do BIM junto aos demais setores da Companhia, até que todo o corpo técnico da Companhia venha a ser capacitado, com cursos e treinamentos previstos na segunda fase do plano de implantação BIM.os com o GT-BIM.

2ª Fase de Implantação

Para concretizar a implementação da metodologia na Companhia, será necessária a aquisição de softwares, hardwares e treinamentos complementares para os demais técnicos da Companhia, além da contratação de um Ambiente Comum de Dados ou ACD. Um ACD para todo o âmbito do Estado do Paraná já foi licitado pela CELEPAR com aporte financeiro do Governo do Estado, e o mesmo encontra-se em formatação e desenvolvimento para implementação nas diversas Secretarias que compõe os setores de projetos e obras do Estado.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 480
Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.2 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

3.2.1 – BIM - MODELAGEM DE INFORMAÇÕES DE CONSTRUÇÃO

Alterações nos Procedimentos Licitatórios

Diante da necessidade de evolução das contratações de obras de engenharia implementada pelos Decretos Federais nº 9.377/2018, 9.983/2019 e 10.306/2020, e a Lei Federal nº 14.133/2016 (Lei das Estatais), foram elaborados novos parâmetros, bem como foi desenvolvida e aprovada uma minuta padrão de edital para contratação de empreendimentos habitacionais do Programa Casa Fácil PR - Viver Mais.

Nessa sentido, foram publicados 03 (três) editais com vistas à contratação de empresa para produção de empreendimentos habitacionais destinados às pessoas da terceira idade, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo em metodologia BIM, a execução de habitação, equipamentos comunitários e infraestrutura, utilizando-se de sistemas e/ou subsistemas construtivos objetos de norma brasileira ou inovadores, que resultem em unidades habitacionais e equipamentos comunitários.

Implantação de Modelagem BIM - Projeto Básico e Executivo

Para a implantação da metodologia BIM no desenvolvimento de Projetos Básicos e Executivos, foi necessário um conjunto de alterações nos editais de licitação da Companhia.

Durante a execução dos contratos oriundos de procedimentos licitatórios modelo MDF, observou-se a participação de empresas com perfil exclusivamente de execução de obras. Como consequência, observou-se a necessidade de melhor qualificação das proponentes para o desenvolvimento dos projetos e execução da obra.

Neste sentido a qualificação foi focada tanto na execução de obras como na execução de projetos, dentro da metodologia BIM. Como existem no mercado muitas empresas especializadas exclusivamente na execução de obras, como também, exclusivamente na elaboração de projetos, tornou-se imprescindível a possibilidade de contratação através de consórcio.

Todas as atualizações realizadas, tanto na implantação de modelagem BIM para os projetos quanto nos editais de licitação, demostram que a COHAPAR está atenta às diretrizes legais aplicáveis e em consonância com os preceitos traçados pelo Governo Estadual, caminhando na direção certa para a melhoria na qualidade de projetos e, consequentemente, dos empreendimentos entregues à população.

Implantação de Novos Fluxos de Análise de Projetos

Com a nova metodologia, houve a necessidade de alterar os fluxos de análises de projeto e revisar os processos internos, sendo delimitadas 03 figuras principais:

- Fiscal de Projeto: responsável pelo recebimento dos entregáveis.
- Analista de Modelo: responsável pela análise qualitativa do modelo.
- Analista de Projeto: responsável pela análise das soluções projetuais

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 481
Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.2 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

3.2.2 – SISTEMAS DE GESTÃO DE INFORMAÇÃO

Visando à melhoria de processos e gerenciamento de atividades, foram desenvolvidos e implantados diversos sistemas internos para auxílio na gestão de projetos, obras, contratos, viagens a serviço da empresa, dentre outros. Tratam-se de:

- Sistema obtidos através de cessão de uso, em parceria com outros órgãos do Estado; e
- Sistemas desenvolvidos pela equipe de Infraestrutura e Tecnologia da COHAPAR, os quais contribuíram para as premiações recebidas pela Companhia em âmbito nacional .

	SISTEMA	DESCRIÇÃO	DESENVOLVEDOR
Casa Fácil Admin	**Sistema de Pretendentes Casa Fácil PR**	• Ampliação do sistema para dar suporte à demanda do programa CASA FÁCIL - VALOR DA ENTRADA • RESULTADO: Permite ao mutuário inscrever-se no empreendimento pretendido e dar inicio ao processo de aquisição do imóvel e subsídio junto a Caixa Econômica Federal.	Equipe da COHAPAR
Casa Fácil Admin	**Sistema Casa Fácil PR Valor da Entrada**	• Para cadastro dos empreendimentos, unidades, bem como controle do andamento do processo na Cohapar e Caixa Econômica Federal. • RESULTADO: Permite a gestão do processo entre COHAPAR, Caixa Econômica Federal e Construtora habilitada, para a concessão do subsídio.	Equipe da COHAPAR
Informações Gerenciais	**Sistema de Informações Gerenciais**	• Sistema com informações gerenciais sobre: - Gestão de Pessoas, - Cadastro Habitacional de Pretendentes - SCHaP da COHAPAR, - Sistema do Plano Estadual Habitacional de Interesse Social - SISPEHIS • RESULTADO: ferramental segura e eficaz para tomadas de decisões e alcance dos objetivos traçados.	Equipe da COHAPAR
Escrituração Direta	**Sistema Escritura na Mão - Casa Fácil PR**	• Ampliação de funcionalidades do sistema para gestão e emissão de *Contratos de Compra e Venda com força de Escritura Pública* destinados aos mutuários com casas financiadas pela Cohapar. • RESULTADO: Gestão eficiente e com baixo custo, maior celeridade e agilidade na tramitação do processo (sem custas judiciais), geração automática das escrituras e atendimento à legislação vigente.	Equipe da COHAPAR

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

36 PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO Fls. 482 Mov. 82

3- DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO

3.2 – INOVAÇÃO TECNOLÓGICA

3.2.2 – SISTEMAS DE GESTÃO DE INFORMAÇÃO

	SISTEMA	DESCRIÇÃO	DESENVOLVEDOR
	**Sistema de Solicitação de Pagamento e Empenho**	• Para controle de empenhos, solicitações de pagamento e prestação de contas de fundo fixo. • RESULTADO: O sistema possibilitou a tramitação eletrônica dos pedidos de pagamento, com anexo de documentos, assinatura eletrônica e controle de empenhos e saldos. Trouxa maior agilidade e confiabilidade na liquidação das despesas realizadas.	Equipe da COHAPAR
	**Sistema de Gestão de Equipe/Registro de Atividades**	• Desenvolvimento e implantação de ferramentas para auxilio aos gestores. • RESULTADO: Maior transparência e acompanhamento das atividades dos funcionários em teletrabalho e em regime presencial.	Equipe da COHAPAR
	**Sistema de Bloqueio de Acessos**	• Desenvolvido sistema para bloqueio automático dos acessos dos funcionários ao e-mail corporativo (Expresso) e equipamentos de acesso ao prédio sede (catracas e cancelas) quando cadastrado afastamento pelo RH. • RESULTADO: Redução de infrações dos funcionários relacionadas à jornada de trabalho, atestados, período em férias, com consequente redução do passivo trabalhista.	Equipe da COHAPAR
	**Sistema de Controle de Transportes**	• Para acompanhamento de Autorizações para Dirigir dos condutores de veículos oficiais, com controle de vencimento e pontuação das CNH's, bem como a gestão de deslocamentos. • RESULTADO: Sistema em fase de implantação, para regular a utilização dos veículos oficiais e sua adequada administração, com tramitação eletrônica das Ordens de Deslocamento.	Equipe da COHAPAR
CENTRAL DE VIAGENS	**Sistema Central de Viagens**	• Implantação do Sistema corporativo do Estado do Paraná, para acompanhamento gerencial da programação, execução, controle e prestação de contas das viagens realizadas à serviço da empresa. • RESULTADO: Maior transparência e controle dos deslocamentos realizados.	CELEPAR/SEAP
SISTEMA DE GESTÃO DE PROJETOS E OBRAS	**Sistema de Gestão de Projetos e Obras - SGPO**	• Cessão de uso do sistema de gestão de projetos e obras desenvolvido pela Paraná Edificações, mediante Termo de Cooperação • STATUS: Sistema em fase de homologação junto às áreas de Obras e Projetos da COHAPAR.	Paraná Edificações

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 483
Mov. 82



PLANEJAMENTO E GESTÃO

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 484
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1 – GESTÃO DE PROCESSOS

Principais ações desenvolvidas com o objetivo de aprimorar o planejamento e a gestão de processos da Companhia, em suas diversas áreas de atuação:

4.1.1 – GESTÃO DE OBRAS E PROJETOS

Com o propósito de colaborar para maior eficiência e eficácia da gestão dos recursos públicos aplicados nas obras viabilizadas pela COHAPAR, foram elaborados os seguintes normativos:

Manual de Gestão e Fiscalização de Obras:

- ✓ Com orientações aos Gestores e Engenheiros fiscais de obras da COHAPAR sobre: projetos, aspectos legais relacionados à licitação de obras públicas e às principais recomendações práticas para a correta contratação e fiscalização de empreendimentos, em especial no âmbito da produção de conjuntos habitacionais destinados às camadas mais empobrecidas da população paranaense.

Instrução Técnica 001/2021 - Garantia Quinquenal e Manutenção em Obras de Interesse Social :

- ✓ Estabelece diretrizes e parâmetros para as avaliações de qualidade das obras de Infraestrutura e Habitação de Interesse Social, a cargo da COHAPAR, durante o seu período de garantia.

Instrução Normativa 04/2022 - Controle Tecnológico de Serviços de Engenharia :

- ✓ Com orientações ao agente fiscalizador, para verificação da execução dos principais serviços no processo de desenvolvimento de obras de edificações da COHAPAR, através da realização de ensaios tecnológicos de contraprova, proporcionando empreendimentos entregues com qualidade e segurança, garantindo a eficácia e o cumprimento das normas vigentes.

Adequação à Norma de Desempenho (NBR):

- ✓ Outro item que demandou mudanças na forma de atuação da equipe técnica foi a necessidade de adequação dos projetos habitacionais da COHAPAR à Norma Brasileira -NBR 15.575, também conhecida como Norma de Desempenho.

  Foi promovida adequação parcial nos projetos de todas as tipologias habitacionais em suas mais variadas especialidades, tanto na área de arquitetura como engenharia e gestão para que sejam atendidos critérios mínimos de conforto e desempenho em todos os sistemas e subsistemas que compõe a edificação.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 485
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.2 – GESTÃO JURÍDICA

Acordos com Mutuários através do CEJUSC:

✓ No ano de 2020, a COHAPAR celebrou convênio com o Tribunal de Justiça do Paraná para realizar acordos com mutuários através do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania - CEJUSC.

A despeito de os imóveis populares serem em parte subsidiados, a inadimplência contratual atinge parte significativa dos contratos da Companhia. Como os financiamentos são feitos com prazos elastecidos (variando entre 120 a 300 meses), a cessão (venda) irregular do imóvel é fenômeno comum.

Neste contexto, a formalização de Convênio com o Tribunal de Justiça para uso intensivo do CEJUSC, em projeto conduzido pelo Jurídico da COHAPAR, mostrou-se importante instrumento institucional apto a promover a massiva regularização de contratos atualmente irregulares – seja pela inadimplência, seja pela alienação irregular. Tal projeto contemplou os casos em que ainda não há discussão judicial.

Em razão da pandemia ocasionada pelo COVID-19, o convênio foi temporariamente suspenso, com previsão de retomada no exercício de 2023.

Convênio CEJUSC

Projeto Piloto em Londrina/PR

Regularizadas mais de 100 situações

Acordo Judicial - Concorde:

✓ Celebrado acordo com a empresa que administrava o antigo imóvel sede da COHAPAR, em litígio judicial que estava em discussão há anos, trazendo uma **economia de aproximadamente R$ 1 milhão de reais**, haja vista o valor inicialmente pretendido pela empresa e o valor efetivamente pago no acordo pela COHAPAR

Revisão/atualização de Processos Ativos do Contencioso:

✓ Realizada revisão de mais de 10 mil fichas ativas relacionadas a processos contenciosos, resultando em redução de 41,4% de processos ativos. Com impacto de melhorias no controle, relatórios e demonstrativos contábeis, no que tange ao passivo judicial contingente.

Implantação de Pareceres Administrativos Referenciais:

✓ Conferindo maior agilidade na tramitação dos processos, principalmente nas licitações, além de segurança jurídica aos atos praticados no âmbito da COHAPAR.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 486
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.3 – GESTÃO ADMINISTRATIVA

Gestão Centralizada de Compras/Suprimentos (Materiais e Serviços):

- ✓ Adotada a gestão centralizada para aquisição de bens/suprimentos e contratação de serviços destinados à manutenção da Sede e Escritórios Regionais da Companhia. Resultando em maior eficiência na gestão dos recursos, redução de custos, maior agilidade no atendimento às demandas, melhorias no planejamento, tratamento uniforme e padronizado das demandas, bem como maior controle das despesas administrativas.

Gestão de Patrimônio:

- ✓ Efetuada normatização da gestão de Patrimônio, até então inexistente no âmbito da Companhia, e realização de inventário anual, com orientações quanto ao uso e responsabilidade sobre os bens móveis de propriedade da COHAPAR.

Gestão da Frota de Veículos:

- ✓ Realizada licitação, no exercício de 2019, para locação de veículos destinados ao atendimento da Sede e Escritórios Regionais, com **economia de 65,9%**, avaliando-se o histórico de contratações anteriores.

Terceirização de Mão de Obra:

- ✓ Realizada licitação, no exercício de 2019, para contratação de serviços terceirizados (de limpeza, copa, manutenção predial, motoristas, dentre outros) para atendimento à Sede e Escritórios Regionais, com **economia de 45,5%**, comparativamente às contratações anteriores.

Redução das Despesas Administrativas e de Pessoal:

- ✓ Nos exercícios de 2019 a 2022, a gestão adotou diversas medidas para a redução e contenção de despesas, resultando em expressiva economia nas Despesas Administrativas apuradas conforme as Demonstrações de Resultado do Exercício.



CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 487
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.4 – GESTÃO FINANCEIRA

4.1.4.1 – REDUÇÃO DE DESPESAS COM PESSOAL

No quadro comparativo abaixo pode ser observada a economia gerada nos exercícios de 2019 a 2022 com Despesas de Pessoal, se comparadas com o exercício de 2018, **totalizando aproximadamente R$ 55 milhões,** em valores atualizados**:**

QUADRO COMPARATIVO DA EVOLUÇÃO DAS DESPESAS COM PESSOAL NOS EXERCÍCIOS DE 2018-2022

EXERCÍCIO	DESPESAS COM PESSOAL POR EXERCÍCIO Atualizadas pelo IPCA[1]	ECONOMIA GERAL ACUMULADA COM DESPESAS DE PESSOAL GESTÃO 2019-2022[3]
2018	**107.598.159,77**	-
2019	81.469.864,78 ↓	26.128.295,00
2020	85.017.646,35 ↓	22.580.513,42
2021[2]	122.843.759,90[2] ↑	-15.245.600,13
2022	86.155.312,10 ↓	21.442.847,67
TOTAL		**R$ 54.906.055,96**

Fonte: Demonstração do Resultado do Exercício - DRE

1) Valores atualizados pelo IPCA acumulado até 31/12/2022;

2) Em 2021, houve significativo impacto nas despesas com Pessoal ocasionado pelas provisões de despesas de exercícios anteriores reconhecidas nesta gestão (processos trabalhistas).

3) Economia obtida comparada ao exercício de 2018

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 488
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.4 – GESTÃO FINANCEIRA

4.1.4.2 – ARRECADAÇÃO DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA

No ano de 2022, a COHAPAR arrecadou com sua carteira imobiliária aproximadamente R$ 13.6 milhões:

ARRECADAÇÃO MENSAL DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA DA COHAPAR – Exercícios de 2018 a 2022

Mês\Ano	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	Total
2018	1.603.557,25	1.601.193,94	1.892.405,14	2.372.201,06	1.854.233,62	1.568.709,94	1.754.654,27	1.635.784,72	1.770.033,77	1.690.629,27	1.566.949,20	1.970.370,65	**21.280.722,83**
2019	1.820.751,34	1.226.027,83	1.264.166,66	1.249.838,82	1.368.671,64	1.154.792,62	1.444.227,63	1.374.598,30	1.397.552,22	1.333.793,49	1.166.337,67	1.335.970,46	**16.136.728,68**
2020	1.231.282,39	1.214.969,90	1.142.589,05	655.414,15	629.070,72	899.982,47	1.002.658,04	1.110.075,23	1.059.979,00	1.163.544,32	1.001.674,42	1.211.343,82	**12.322.583,51**
2021	1.150.466,80	1.121.272,89	1.130.115,22	1.034.452,86	1.103.366,70	1.029.287,82	1.448.928,27	1.241.176,06	1.070.748,39	996.283,41	1.317.618,97	1.183.859,61	**13.827.577,00**
2022	947.242,79	964.581,67	1.387.456,61	1.044.650,56	1.157.988,71	1.200.622,86	1.138.877,12	1.266.765,01	1.156.311,11	1.164.922,85	1.055.035,03	1.099.998,50	**13.584.452,82**

4.1.4.3 – RECEBIMENTO DE CRÉDITOS - PROCESSOS DE NOVAÇÃO FCVS

Assinatura do 1º Contrato de Novação nº 263/2022/CAF/ME-STN

O Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS) é um fundo público criado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, pela Resolução nº 25/1967 (ratificada pela Lei nº 9.443/1997), com a finalidade de garantir o limite de prazo para amortização da dívida dos mutuários decorrentes de financiamentos habitacionais.

A partir da edição da Lei nº 12.409/2011, compete ao FCVS a assunção dos direitos e obrigações do extinto Seguro Habitacional do SFH – SH/SFH e o oferecimento de cobertura direta a contratos de financiamento habitacional averbados na Apólice Pública do SH/SFH e dessa forma, o FCVS liquidará ou amortizará o saldo do financiamento habitacional, em caso de Morte ou Invalidez Permanente - MIP do adquirente e assumirá as despesas de recuperação ou indenização decorrentes de danos físicos no imóvel - DFI.

Em 2022, ocorreu a primeira novação de dívidas do Fundo de Compensação de Variações Salariais com a Cohapar. Foram **1.270 contratos novados, representando montante total de R$24,76 milhões** recebidos pela Companhia e destinados ao abatimento de dívida do FGTS, compensação de créditos de dívida do FCVS, valores antecipados e taxas de manutenção de contratos na base SICVS.

Novos Processos de Novação FCVS em Andamento

A Companhia já possui dois novos processos em andamento junto à CECVS, visando a novação de dívidas do FCVS, para novação de até 5.635 contratos, com valor estimado de Novação na ordem de até R$ 128,1 milhões.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 489
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.4 – GESTÃO FINANCEIRA

4.1.4.4 – AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA JUNTO AO FGTS

Diante da Novação do FCVS com a Cohapar, formalizada através do Contrato nº 263/2022/CAF, no exercício de 2022 foi realizada a amortização de aproximadamente R$ 6.8 milhões da dívida junto ao FGTS.

Concomitantemente, em Julho/2022, a Caixa Econômica Federal reduziu, por meio de decisão administrativa, o valor da dívida junto à Secretaria do Tesouro Nacional - STN, em relação ao montante cobrado/contabilizado nos meses anteriores, representando redução na ordem de R$ 217 milhões.

Tal redução se deu, pois a Caixa Econômica considerava, até então, a cobrança de juros moratórios e juros remuneratórios em seu cálculo, não obstante a situação da cobrança dos contratos de novação ter sido judicializada pelo Estado do Paraná, através da Procuradoria Geral do Estado. Embora a questão judicial ainda não tenha o seu trâmite transitado em julgado, observa-se que a Caixa deixou de efetuar a cobrança de juros moratórios e remuneratórios.

Informa-se adicionalmente que, em Agosto/2022, a COHAPAR quitou os dois últimos contratos que possuíam pagamento de prestação mensal no montante de R$ 132.843,48. Após esta quitação, a dívida restante corresponde apenas aos contratos de novação firmados com base na Resolução CCFGTS nº 353/2000 (que estabelece condições de novação de dívidas de operações de créditos celebradas entre o Agente Operador do FGTS e Agentes Financeiros).

4.1.4.5 – CONCESSÃO DE SUBSÍDIOS PARA ADQUIRENTES DE IMÓVEIS

Em 2021, a COHAPAR firmou contrato com a Caixa Econômica Federal, para a gestão e administração dos recursos destinados à operacionalização do Programa Casa Fácil PR. Os recursos são aportados pelo Governo do Estado, através da COHAPAR, com a finalidade de subsidiar às famílias adquirentes de imóveis.

Somente em 2022 foram concedidos 10.640 subsídios no valor total de R$ 159,6 milhões.

Quadro Resumo Físico

Ano	Subs. Concedidos
2021	1.265
2022	10.640
Total Geral	**11.905**

2021 - 2022

- **11.905 subsídios concedidos**
- **Valor total de R$ 178.6 milhões em subsídios concedidos**

CASA FÁCIL PARANÁ

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 490
Mov. 82

4- PLANEJAMENTO E GESTÃO

4.1.4 – GESTÃO FINANCEIRA

4.1.4.6 – EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Conforme dados consolidados na Lei Orçamentária Anual referente ao exercício de 2022 (Lei nº 20.873/2021) e no CP Orçamentário do sistema SIAF, apresentamos Quadro de Execução Orçamentária da Companhia contendo os recursos orçamentários disponíveis, empenhados, liquidados e pagos em 2022:

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA – LOA 2022

ORIGEM DO RECURSO E TIPO DA DESPESA	ORÇAMENTO DISPONIVEL	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
COHAPAR	**53.452.775,00**	**51.689.010,47**	**46.048.344,67**	**45.708.875,18**
Outras Despesas Correntes (Fontes: 250, 258 e 284)	53.431.950,00	51.668.186,68	46.047.104,67	45.707.635,18
Investimento - Aquisições de Equipamentos (Fonte: 250)	20.825,00	20.823,79	1.240,00	1.240,00
ESTADO DO PARANÁ	**358.760.278,00**	**196.058.896,99**	**139.762.755,58**	**137.803.405,19**
Folha e encargos (Fonte: 100)	78.162.147,00	76.763.574,11	75.691.927,92	74.622.560,78
Sentenças Judiciais (Fonte: 100)	21.119.874,00	21.119.874,00	21.119.874,00	21.119.874,00
Outras Despesas Correntes (Fontes: 100,101 e 102)	14.302.541,00	10.760.681,95	5.253.471,72	4.795.911,01
Dívida Banco do Brasil (Fonte: 100)	311.930,00	311.109,01	311.109,01	311.109,01
Investimentos - OBRAS (Fonte: 102)	244.863.786,00	87.103.657,92	37.386.372,93	36.953.950,39
TOTAL GERAL	**412.213.053,00**	**247.747.907,46**	**185.811.100,25**	**183.512.280,37**

Fonte: Relatório Gerencial das Despesas do Exercício de 2022, do sistema SIAF

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 491
Visto 82



PACTO GLOBAL E SUSTENTABILIDADE

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 492
Mov. 82

5 – PACTO GLOBAL E SUSTENTABILIDADE

5.1 – COMPROMISSO COM OS OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Com o objetivo de auxiliar na construção de cidades sustentáveis, desde o exercício de 2019, a COHAPAR participa do Compromisso com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS, da Agenda 2030 da ONU. São 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável interconectados, que abordam os principais desafios de desenvolvimento enfrentados mundialmente.

De acordo com as Nações Unidas Brasil, os 17 ODS são um apelo global à ação para acabar com a pobreza, proteger o meio ambiente e o clima e garantir que as pessoas, em todos os lugares, possam desfrutar de paz e de prosperidade.



O Estado do Paraná é referência mundial em desenvolvimento sustentável, conforme a Organização para Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), formada pelos países mais desenvolvidos e sustentáveis do planeta, empenhados em promover padrões internacionais em questões econômicas, financeiras, comerciais, sociais e ambientais.

No intuito de contribuir com as diretrizes estabelecidas pelo Estado do Paraná para implementar a Agenda 2030 da ONU, a COHAPAR tem o compromisso de ajudar na construção de habitações sustentáveis, respeitando o equilíbrio social, ambiental e econômico, além de contribuir para a garantia de acesso à habitação segura, adequada e a preço acessível, bem como o acesso aos serviços básicos e urbanização de favelas.

Os anteprojetos elaborados pela Companhia visam fomentar a redução de desperdício e o uso inteligente dos recursos naturais, associados ao desenvolvimento econômico e possuem os seguintes itens previstos:

- Instalação de arejadores e redutores de pressão em todas as torneiras;
- Instalação de vasos sanitários com caixa acoplada e dispositivo de duplo acionamento;
- Utilização somente de madeira certificada;
- Comprovação de destinação dos resíduos de construção e demolição gerados em obra;
- Instalação de sistema de captação e reuso de águas pluviais;
- Instalação de painéis fotovoltaicos para geração de energia elétrica.

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

COHAPAR Companhia de Habitação do Paraná

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 493
Mov. 82

Diretoria Executiva

JORGE LUIZ LANGE
Diretor-Presidente

PAULO DE CASTRO CAMPOS
Diretor Administrativo-Financeiro

LUCIANO BRAGA CORTES
Diretor Jurídico

LUIS ANTONIO WERLANG
Diretor de Programas e Projetos

ALVARO JOSE CABRINI JUNIOR
Diretor de Regularização Fundiária

ANDRE VINICIUS BUENO
Diretor de Obras

Conselho de Administração

JORGE LUIZ LANGE
Membro do Conselho

JOÃO CARLOS ORTEGA
Membro do Conselho

CESAR VINICIUS KOGUT
Membro do Conselho

DARLAN SCALCO
Membro do Conselho

THYAGO ANTONIO PIGATTO CAUS
Membro do Conselho



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 493a
Mov. 82

Documento: **RelatoriodeAdministracaoeSustentabilidade2022.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 23/03/2023 17:06, **Luciano Braga Cortes** em 23/03/2023 17:07, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 24/03/2023 08:22, **Luis Antonio Werlang** em 24/03/2023 08:32, **Darlan Scalco** em 24/03/2023 08:59, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Andre Vinicius Bueno** em 24/03/2023 09:43, **Joao Carlos Ortega** em 24/03/2023 17:14, **Jorge Luiz Lange** em 24/03/2023 21:42, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:11, **Cesar Vinicius Kogut** em 26/03/2023 19:13, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:19, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:20, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 27/03/2023 14:22.

Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 23/03/2023 16:55.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **8e589ed76106db967d9ecac92d000f93**.