PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
PARANÁ
GOVERNO
Fls: 551
10

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

2023

Companhia de Habitação do Paraná



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

COHAPAR - 2023

O setor de Habitação Popular continua a crescer e permanece como prioridade para o Governo do Estado do Paraná. Por meio da **Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR**, o Poder Público tem trabalhado de forma integrada para facilitar o acesso à casa própria para as famílias de menor renda.

Referência no setor habitacional, o **Programa Casa Fácil Paraná**, viabilizado pela COHAPAR, foi pensado para atender às necessidades daquelas famílias que não têm condições de dar uma entrada para financiar a sua moradia, famílias de baixa renda ou que se encontram em situação de vulnerabilidade social.

Nos últimos quatro anos, milhares de famílias foram beneficiadas com novas moradias e regularizações fundiárias. É uma alegria poder entregar as chaves da casa própria para famílias através do Casa Fácil Paraná, que é o maior programa habitacional do Brasil, feito em parceria com os municípios, iniciativa privada e os outros órgãos do Poder Público.

Nos próximos exercícios, o Programa Casa Fácil Paraná deverá ser ampliado e aprimorado, contando com aporte de recursos do Governo do Estado, para continuar proporcionando às famílias paranaenses a oportunidade de ter um lar, por meio de moradias de qualidade, com prestações mensais acessíveis.

No presente relatório apresentamos nosso desempenho ao longo do ano de 2023, para que todos os interessados possam acompanhar as atividades realizadas pela Companhia.

Atenciosamente,

Gestão 2023
Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR



PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 552
Mov. 110

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

Fls. 553
Mov. 110

1. PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GOVERNANÇA



Marquinho/PR – 30 UH (Parceria - Chamamento Público)

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 554
Mov. 110

1.1 PLANO PLURIANUAL – PPA 2024-2027

O Plano Plurianual consiste no maior instrumento de planejamento da administração pública.

O projeto de lei do PPA 2024-2027, apresentado no exercício de 2023, incorpora diversas inovações metodológicas, inclusive no que se refere à previsão de metas considerando os indicadores de resultado e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS, além das propostas do Plano de Governo do Estado do Paraná.

O PPA 2024-2027 contou com a participação da Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR no eixo de Infraestrutura e Mobilidade, cuja diretriz principal consiste no desenvolvimento urbano sustentável, traduzido por meio dos indicadores e ações previstas no **Programa Casa Fácil PR**.

PLANO PLURIANUAL 2024 · 2027 PACTO PELO FUTURO

Objetivos do Programa Casa Fácil - PPA 2024- 2027

- **Promover a viabilização do direito à moradia digna, no meio urbano e rural, por meio da oferta e melhoria de unidades habitacionais.**
- **Aumentar a oferta de moradias para famílias em situação de vulnerabilidade social.**
- **Promover regularização fundiária urbana, adotando um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.**

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 555
Mov. 110

1.1 PLANO PLURIANUAL – PPA 2024-2027

Previsão de Ações Voltadas a Moradia - 2024/2027

Ação		Descrição	METAS FÍSICAS DE ENTREGAS					
			2024	2025	2026	2027	Total	Unidade de Medida
7005	Vida Nova	Construção de unidades habitacionais em área de reassentamento	48.296,3	61.396	4.486	0	114.178,30	m² construído
7084	Nossa Gente/ Família Paranaense	Famílias em vulnerabilidade social atendidas com acesso à infraestrutura e equipamentos urbanos	172.387,66	0	0	0	172.387,66	m² construído
7096	Requalificação e Urbanização	Ações estruturantes de habitabilidade, urbanismo e preservação ambiental, em áreas de ocupação irregular e/ou risco	14.611,92	41912,69	0	327435,3	383.959,95	m construído
8084	Habitação Urbana							
	Financiamento COHAPAR e SUB-50	Construção de novas unidades habitacionais ou melhorias ou reformas, para famílias do meio urbano	308.856,53	40.495,56	0	0	349.352,09	m² construído
	Viver Mais	Construção de novas unidades habitacionais ou melhorias ou reformas, para pessoas idosas sem moradia	102.435,34	160.183,46	42.200	0	304.818,80	m² construído
	Valor de Entrada	Famílias beneficiadas com ações habitacionais - novas unidades, melhorias, reformas ou por meio de auxílio financeiro e/ou de serviços	10.000	10.000	10.000	10.000	40.000	famílias beneficiadas
	Programa FAR	Famílias beneficiadas com ações habitacionais - novas unidades, melhorias, reformas ou por meio de auxílio financeiro e/ou de serviços - Programa FAR	3.200	1.000	1.000	1.000	6.200	famílias beneficiadas
	Melhorias/Reformas	Famílias beneficiadas com auxílio financeiro para melhorias ou reformas em unidades habitacionais do meio urbano	2.050	2.000	2.000	2.000	8.050	famílias beneficiadas
8085	Regularização Fundiária Urbana/ Titulação	Famílias beneficiadas por meio de concessão de titulação de imóveis	47.959	34.002	34.002	34.002	149.965	famílias beneficiadas
8086	Habitação Rural - PNHR	Construção de novas unidades habitacionais ou melhorias ou reformas, para famílias do meio rural	4.078,2	0	0	0	4.078,20	m² construído

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 556
Mov. 110

1.2 PLANO DE NEGÓCIOS

Em cumprimento às disposições da Lei Federal nº 13.303/2016 (Lei das Estatais), anualmente a Companhia de Habitação do Paraná realiza a atualização de seu Plano de Negócios, com registro da estratégia para os próximos exercícios, análise de riscos e oportunidades. Em 2023, a atualização do Plano de Negócios da COHAPAR contemplou as novas metas, diretrizes e métricas apresentadas no PPA 2024-2027, bem como a nova linha estratégica de atuação adotada pela atual gestão, voltada prioritariamente ao **Programa Casa Fácil PR – Valor da Entrada**, possibilitando o atendimento de até 10 (dez) vezes mais famílias com o mesmo volume de recursos, através da parceria entre o Governo do Estado do Paraná e com o Programa Habitacional do Governo Federal - Recursos FGTS, operacionalizado pela Caixa Econômica Federal.



Proposta de Negócio

Implementar soluções habitacionais para o desenvolvimento humano e social.

Missão

Melhorar as condições de vida da população paranaense através da viabilização do direito à moradia digna.

Visão

Ser referência nacional em soluções habitacionais até 2026.

Valores

- **Respeito, Honestidade, Comprometimento**
- **Responsabilidade, Ética**
- **Excelência nos resultados, Inovação e melhoria contínua**
- **Cooperação e Sustentabilidade**

Nossa visão, missão e propósito, assim como nossos valores, foram reafirmados no **Plano de Negócios.**

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 557
Mov. 110

1.3 GOVERNANÇA CORPORATIVA

1.3.1 A Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR

A **Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR** é uma sociedade de economia mista de capital fechado, controlada pelo Estado do Paraná, responsável pela execução dos Programas Habitacionais do Estado.

Criada pela Lei nº 5.113/1965, a COHAPAR possui a finalidade de estudar o problema de habitação popular, abrangendo assentamentos urbanos de caráter precário e o planejamento e execução de suas soluções, em coordenação com os diversos órgãos estaduais, municipais e outros, proporcionando ainda àqueles que tenham pequenos rendimentos, a aquisição, ampliação, ou construção de moradia própria, assim na zona urbana como na rural, bem como promover a elaboração de projetos, acompanhamento e fiscalização de obras de construção, reforma ou ampliação de equipamentos urbanos e comunitários.

A COHAPAR atua prioritariamente nas modalidades destinadas à população de baixa renda, através da produção habitacional urbana e rural, requalificação e urbanização, titulação e regularização fundiária, desfavelamento e viabilização de concessão de subvenção para aquisição de moradias.



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 558
Mov. 110

1.3 GOVERNANÇA CORPORATIVA

1.3.2 Estrutura de Governança

Em conformidade com o Estatuto Social da COHAPAR, a estrutura de Governança da Companhia é composta pela Assembleia Geral de Acionistas, Conselho Fiscal, Conselho de Administração e Diretoria Executiva.

O processo de indicação dos Conselheiros e Diretores observa as disposições da Lei nº 13.303/2016 (Lei das Estatais) e os parâmetros previstos no Decreto Estadual nº 5725/2016, que estabelece regras de governança destinadas às empresas públicas e sociedades de economia mista com receita operacional bruta anual inferior a R$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) e no Decreto Estadual nº 6262/2017.



Composição da estrutura de Governança da COHAPAR:

ASSEMBLEIA GERAL DE ACIONISTAS - AGE

Órgão máximo da COHAPAR, com poderes para deliberar sobre todos os negócios relativos ao seu objeto.

O acionista controlador é o Estado do Paraná

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO - CAD

Conselheiros indicados pelo acionista controlador e eleitos em AGE

Órgão de deliberação estratégica e colegiada, responsável pela orientação superior da Companhia.

CONSELHO FISCAL - CF

Órgão de fiscalização, de atuação colegiada e individual, com competências e atribuições previstas em Lei.

Conselheiros indicados pelo acionista controlador e eleitos em AGE

DIRETORIA EXECUTIVA

Diretores indicados pelo acionista controlador e eleitos pelo CAD

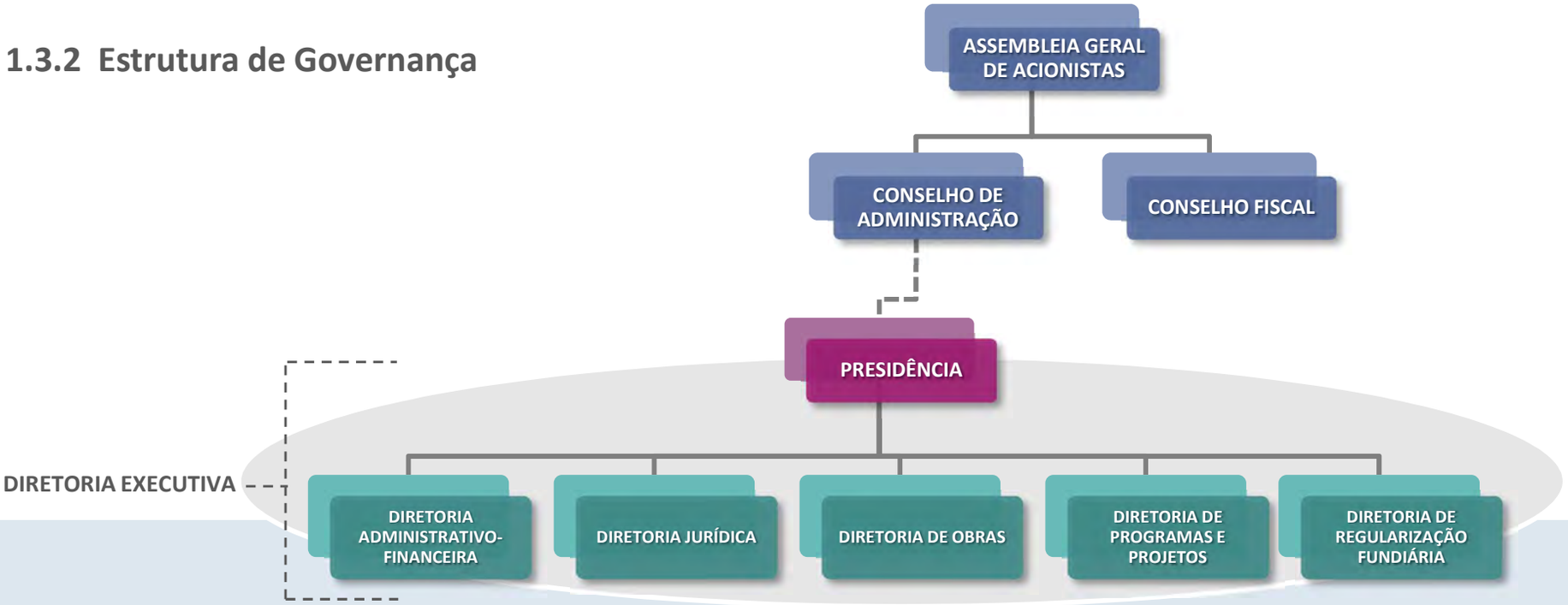
Órgão executivo de administração e representação, que deve assegurar o funcionamento regular da Companhia em conformidade com a orientação geral traçada pelo Conselho de Administração.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 559
Mov. 110

1.3 GOVERNANÇA CORPORATIVA

1.3.2 Estrutura de Governança



Diretoria Executiva	Conselho de Administração	Conselho Fiscal
Jorge Luiz Lange - **Presidente**	João Carlos Ortega - **Presidente**	Artur Felipe Fischer Pessuti
Paulo de Castro Campos - **DIAF**	Jorge Luiz Lange	Cleber De Oliveira Mata
Luciano Braga Cortes - **DIJU**	Darlan Scalco	Cristiano Meneghetti Ribas
Ademir Antonio Osmar Bier - **DIOB**	Cezar Vinícius Kogut	Saúl Hercán Kritski Báez - **Suplente**
Luís Antonio Werlang - **DIPP**	Thyago Antonio Pigatto Caus	Odejalma De Moura Cordeiro - **Suplente**
Álvaro Jose Cabrini Junior **- DIRF**		

Membros dos Órgãos de Deliberação Colegiada da COHAPAR em Dez/2023

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 560
Mov. 110

1.3 GOVERNANÇA CORPORATIVA

1.3.2 Estrutura de Governança

A COHAPAR atua de acordo com premissas e procedimentos estabelecidos em documentos oficiais, orientados pelas boas práticas de governança corporativa, pela ética, integridade e transparência:



1.3.2.1 Capacitação e Desenvolvimento dos Membros dos Órgãos de Governança

Contribuindo com a formação e qualificação das lideranças para o exercício de suas atribuições, a COHAPAR disponibiliza treinamentos anuais específicos para os Conselheiros de Administração, Conselheiros Fiscais e membros da Diretoria Executiva, abrangendo conteúdos relacionados às atividades da empresa, tais como legislação societária, planejamento, controle interno e compliance.

No exercício de 2023, em parceria com a Escola de Gestão do Paraná e com a Escola Nacional de Administração Pública, foram disponibilizados aos gestores os seguintes treinamentos online gratuitos:

Planejamento Governamental	Compliance Anticorrupção em Empresas Estatais
1. Planejamento estratégico na gestão pública; 2. Instrumentos de planejamento; 3. Análise de cenários atuais e relação com o médio e longo prazo; 4. Planejamento nacional, regional e o desenvolvimento local; 5. Realismo econômico e fiscal; 6. Relações entre PPA e Planos de Longo Prazo	1. Aspectos gerais do compliance anticorrupção. 2. Os pilares de um Programa de Compliance. 3. Aspectos específicos do compliance nas empresas estatais. 4. Um olhar comportamental.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 561
Mov. 110

1.3 GOVERNANÇA CORPORATIVA

1.3.4 Política de Proteção de Dados Pessoais

Demonstrando o compromisso da Companhia com a proteção e segurança de dados pessoais, em 2023 foi aprovada a **Política de Proteção de Dados Pessoais e Privacidade** da COHAPAR.

A implementação da política tem como objetivo principal adequar as operações de tratamento de dados, tanto físicos quanto digitais, às diretrizes estabelecidas pela Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), Lei Federal nº 13.709 de 2018, e ao Decreto Estadual nº 6.474 de 2020.

As disposições da Política de Proteção de Dados da COHAPAR abrangem todos os dados que são detidos, usados ou transmitidos pela organização, quer seja em formato físico ou digital, em qualquer tipo de mídia, incluindo sistemas de computador e dispositivos portáteis. Isso garante que a Companhia se compromete a proteger a privacidade e a segurança dos dados em todas as suas operações.



1.3.5 Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios

Em dezembro/2023, foi aprovada pelo Conselho de Administração a atualização do **Regulamento de Licitações, Contratos e Convênios – RILC** da COHAPAR.

A atualização decorreu da aprovação da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Estadual nº 10.086/2022, que trazem novos paradigmas às contratações públicas em uma versão legislativa evolutiva que conjuga a Lei Federal nº 13.303/2016, doutrina do Tribunal de Contas da União e Jurisprudências consolidadas.

Dentre as novidades incorporadas, destacam-se as regras inerentes à Governança nas contratações, aprimoramento da etapa de planejamento, contratações sustentáveis, soluções inovadoras nas contratações da COHAPAR, inclusão do uso do Building Information Modeling – BIM, políticas públicas nas contratações e ações de equidade, Gestão de riscos, sistemas de avaliação de desempenho nas contratações e integridade.



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 562
Mov. 110



2. INFRAESTRUTURA E RECURSOS HUMANOS

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
13
Fls. 563
Mov. 110

2. INFRAESTRUTURA E RECURSOS HUMANOS

COHAPAR - 2023

2.1 Gestão de Pessoas

A força de trabalho própria da COHAPAR é composta por empregados públicos admitidos por meio de concurso público. Por sua vez, a Administração da Companhia é composta por Diretores, Conselheiros e Superintendentes eleitos de acordo com as disposições do Estatuto Social.

A Companhia conta também com funcionários ocupantes de cargo de provimento em comissão nomeados de acordo com a Lei nº 18.794/2016, bem como servidores cedidos de outros órgãos públicos, além de menores aprendizes.

Em dezembro de 2023, a COHAPAR possuía um total de 400 (quatrocentos) profissionais atuando em diversos setores distribuídos na Sede e Escritórios Regionais da Companhia.

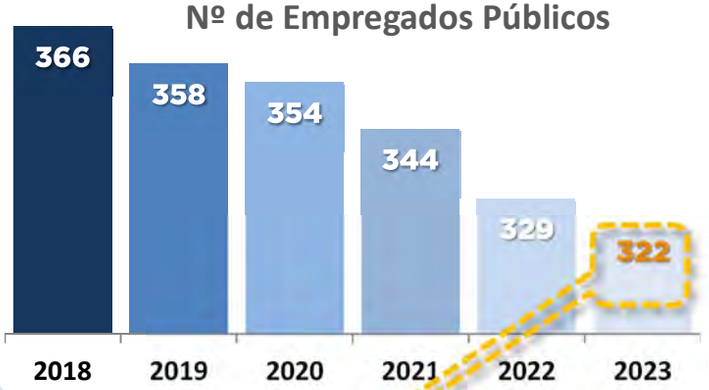
Sede da COHAPAR

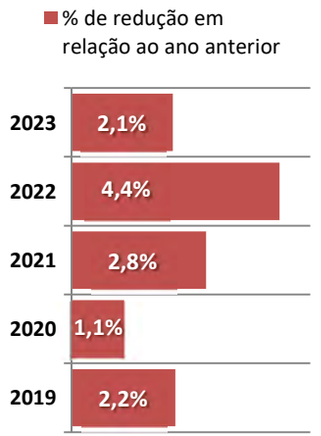
Curitiba

Escritórios Regionais da COHAPAR

Apucarana
Cascavel
Campo Mourão
Cornélio Procópio
Francisco Beltrão
Guarapuava
Londrina
Maringá
Paranavaí
Ponta Grossa
Umuarama
União da Vitória

Quadro de Pessoal Efetivo





Quadro de Pessoal - 2023

322 Empregados Públicos (Concursados – CLT)

39 Cargos em Comissão

21 Diretores Conselheiros e Superintendentes

11 Servidores Cedidos de Outros Órgãos

07 Menores Aprendizes

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
14
Fls. 564
Mov. 110

2.1 Gestão de Pessoas

2.1.1 Regime Especial de Teletrabalho

Com o objetivo de proporcionar melhores condições de trabalho aos empregados PcD (Pessoas com Deficiência) que apresentam mobilidade reduzida, bem como no intuito de proporcionar condições de acompanhamento de filho PcD no seu processo de habilitação/reabilitação ou de suas necessidades básicas diárias, em 2023 foi instituída normativa interna de **Regime Especial de Teletrabalho**, visando estabelecer a alocação de vagas de trabalho remoto abrangendo essas situações, em consonância com as disposições da Consolidação das Leis de Trabalho.

Por meio da Instrução Normativa nº 003 de 06 de junho de 2023, a COHAPAR instituiu procedimentos a serem adotados para a prestação de serviços em regime especial de teletrabalho para empregados com deficiência (PCD) com mobilidade reduzida e para empregados com filho que seja pessoa com deficiência com necessidade de tratamento terapêutico continuado.

Em Dezembro/2023, a Companhia contava com 07 (sete) empregados com filhos PcD e 03 (três) funcionários PcD com mobilidade reduzida em regime teletrabalho.



2.1.2 Atualização do Regulamento Interno

Em Dezembro/2023, a Diretoria Executiva aprovou o novo **Regulamento Interno**, o qual define as normas que dirigem as relações de trabalho entre a COHAPAR e seus empregados.

A ação reguladora nele contida estende-se a todos os empregados, sem distinção de cargo/função e hierarquia, e complementa os princípios gerais dos direitos e deveres contidos na Constituição Federal e na Consolidação das Leis do Trabalho.

A nova redação trouxe atualizações e adequações, em conformidade com a legislação vigente, bem como em atendimento às recomendações da Unidade de Controle Interno e Jurídico da Companhia.

2.1.3 Sistema Gerenciador de Estágio do Estado - GEE

Em Outubro/2023, por meio do Decreto Estadual nº 2636/2023, foi viabilizada parceria entre a COHAPAR e a Secretaria da Administração e da Previdência - SEAP para utilização do Sistema Gerenciador de Estágio do Estado – GEE.

A alteração legislativa foi necessária devido à natureza jurídica da Companhia, permitindo, assim, a assinatura de Termo de Utilização do Sistema Gerenciador de Estágio com a SEAP, para contratação de estagiários do ensino médio regular, médio profissional e concomitante, médio técnico subsequente, tecnólogo, nível superior e de pós-graduação, em caráter latu e strictu sensu, de instituições de ensino públicas e privadas, oficiais ou reconhecidas pelo Ministério da Educação, sendo disponibilizadas 48 (quarenta e oito) vagas de estágio pela COHAPAR.

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
15
Fls. 565
Mov. 110

2.1 Gestão de Pessoas

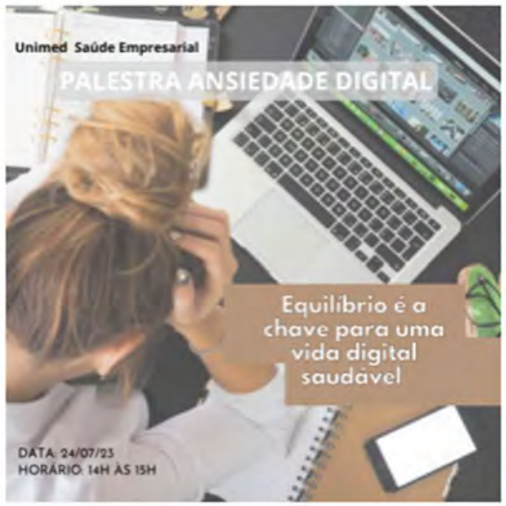
2.1.4 Parceria com a Escola de Gestão - EGP

A COHAPAR iniciou parceria com a Escola de Gestão do Paraná – EGP da Secretaria da Administração e da Previdência-SEAP, disponibilizando no site institucional da Companhia (Intranet) inúmeros cursos presenciais e cursos híbridos, que têm como principal objetivo fortalecer a capacitação, atualização e o aprimoramento contínuo dos funcionários, para o desenvolvimento de competências técnicas e gerenciais no campo da Administração Pública, liderança, saúde e bem estar, legislações aplicáveis, sistemas informatizados, licitação, dentre outros.











2.1.5 Saúde Empresarial e Segurança no Trabalho

Durante o exercício de 2023, o Departamento de Gestão de Pessoas, em um trabalho conjunto com a Comissão Interna de Prevenção de Acidentes - CIPA, disponibilizou diversas palestras orientativas, aos funcionários da Sede e Escritórios Regionais, referentes a temas de Saúde Empresarial.

As palestras são viabilizadas em parceria com a UNIMED Curitiba, de forma presencial e virtual, com participação de especialistas em diversas áreas, despertando a consciência dos colaboradores sobre a importância dos cuidados com a saúde, seja em casa ou no trabalho.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
16
Fls. 566
Mov. 110

2.2 Tecnologia da Informação

2.2.1 Renovação do Parque de Máquinas da Companhia

Em 2023, foi realizado procedimento licitatório para renovação do parque de máquinas da Companhia, haja vista que os equipamentos existentes possuíam mais de 10 (dez) anos de uso.

A Licitação Pública ocorreu com a finalidade de Registro de Preços, que permitirá a aquisição de forma gradativa, durante a vigência da Ata de Registro de Preços. A opção pelo registro de preços possibilita a adequação entre a demanda e o fornecimento parcelado, de acordo com a disponibilidade de recursos orçamentários da Companhia.

Foram formalizadas 03 (três) Atas de Registro de Preços-ARP, quais sejam:

- **ARP nº 229/2023**

  Aquisição de computador - Desktop padrão;

- **ARP nº 230/2023**

  Aquisição de computador - Desktop Avançado (para elaboração de projetos na metodologia BIM);

- **ARP nº 231/2023**

  Aquisição de monitores LCD.

A primeira aquisição foi realizada em Dezembro/2023, compreendendo:

- **200 (duzentos) monitores;**
- **194 (cento e noventa e quatro) computadores Desktop padrão; e**
- **03 (três) computadores Desktop avançado.**



2.2.2 Rede Corporativa e Internet

Por meio de contrato formalizado com a Companhia de Tecnologia da Informação e Comunicação do Paraná – CELEPAR, a COHAPAR disponibilizou aos funcionários da Sede e dos Escritórios Regionais, a partir do seu dispositivo móvel, acesso à rede local, rede corporativa e internet através de autenticação pessoal.

A solução permite também o acesso à internet para o público externo e visitantes. O projeto foi concluído em outubro/2023 com instalação do dispositivo móvel na Sede e Escritórios Regionais.

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 567
Mov. 110

2.2 Tecnologia da Informação

2.2.3 Sistemas de Gestão

Sistemas desenvolvidos pela equipe de Infraestrutura e Tecnologia da COHAPAR, visando à melhoria de processos e gerenciamento de atividades:

Sistema de Pretendentes CASA FÁCIL PR	• Concluído pela equipe técnica da COHAPAR o sistema do Programa Casa Fácil PR que possibilita ao mutuário se inscrever no empreendimento pretendido e gerar número de protocolo de participação no programa.
Sistema CASA FÁCIL PR Valor da Entrada	• Concluído o sistema para cadastro dos empreendimentos, unidades, bem como controle do andamento do processo pela COHAPAR, Caixa Econômica Federal e Construtora habilitada, para a concessão de subsídio equivalente a 20% do valor de venda.
Sistema CASA FÁCIL PR Cartão Reforma	• Desenvolvido o sistema que viabilizará a seleção dos beneficiários contemplados em cada município, de acordo com os critérios estabelecidos na regulamentação do Programa. Por meio do Casa Fácil - Cartão Reforma será disponibilizado ao beneficiário a concessão de subsídio para compra de material de construção para reforma de sua casa, utilizando como valores de referência a tabela SINAPI.
Sistema Escrituração Direta CASA FÁCIL PR	• Adequação no sistema do Programa de Regularização Fundiária denominado “Escrituração Direta”, que consiste na emissão de Contratos de Compra e Venda com força na Escritura Pública, com baixo custo, relativos às casas financiadas pela Cohapar, para as situações em que os moradores que já quitaram todas as prestações do financiamento.
Sistema de Controle de Veículos	• Concluído e implantado o sistema de controle de transporte oficial, que acompanha as autorizações para dirigir dos motoristas e demais condutores (funcionários) de veículos oficiais, com controle de vencimento e pontuação das CNH’s, bem como a gestão de deslocamentos, além de tramitação eletrônica das ordens de saída.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 568
Mov. 110

2.2 Tecnologia da Informação

2.2.3 Sistemas de Gestão

SIAFIC e Sistema de Controle de Contratos	• Em razão da implantação do novo Sistema Único e Integrado de Execução Orçamentária, Administração, Financeira e Controle- SIAFIC no Estado do Paraná, foi viabilizada pela equipe técnica da Companhia o desenvolvimento das soluções necessárias para exportação de dados do sistema interno de Controle de Contratos para importação das informações no SIAFIC, de acordo com o layout fornecido pela Secretaria de Estado da Fazenda – SEFA
Sistema de Gestão de Materiais e Serviços - GMS	• Diante do inicio da operação do SIAFIC, que é integrado ao Sistema de Gestão de Materiais e Serviços do Estado do Paraná – GMS, a COHAPAR iniciou os trâmites para utilização dos módulos de Licitações e Contratos do Sistema GMS, como ferramenta gerencial para acompanhamento dos contratos e licitações da Companhia .
Sistema de Credenciamento de Roçadas	• Concluído e implantado o sistema de Credenciamento desenvolvido pela equipe da COHAPAR, para controle da execução dos serviços de roçadas, destinado à limpeza em diversos terrenos de responsabilidade da Cohapar distribuídos no Estado do Paraná.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

COHAPAR
Fls. 569
Mov. 110
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO



3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
20
Fls. 570
Mov. 110

3.1 Desenvolvimento de Programas Habitacionais

3.1.1 Programa Casa Fácil Paraná

Durante o Encontro Nacional da Indústria da Construção – ENIC, realizado em São Paulo, que reuniu especialistas, profissionais do setor de habitação e representantes do poder público e de empresas privadas que atuam na construção civil, o Governo do Paraná e a COHAPAR participaram de uma mesa de debates com o intuito de discutir os rumos das políticas públicas de habitação e soluções conjuntas para a redução do déficit habitacional no Brasil.

Houve destaque para o **Programa Casa Fácil Paraná**, viabilizado pela COHAPAR com apoio do Governo do Estado, e às parcerias firmadas com o setor produtivo, além dos subsídios oferecidos pelo Estado do Paraná para custeio do valor de entrada em financiamentos da Caixa Econômica.

O modelo adotado fez com que o Casa Fácil recebesse, em 2022, o troféu **Selo de Mérito**, uma premiação que reconhece as melhores políticas públicas para o setor, entregue pela Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação.

O **Programa Casa Fácil PR**, instituído pela Lei Estadual nº 20.394/20, tem viabilizado que o Poder Público trabalhe de forma integrada para facilitar o acesso das famílias de menor renda à casa própria.

Em 2023, o Programa Casa Fácil PR foi operacionalizado através das modalidades :

- ✓ **Viver Mais**
- ✓ **Financiamento Cohapar**
- ✓ **Vida Nova**
- ✓ **Valor de Entrada (Parceria Programa Minha Casa Minha Vida)**



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 571
Mov. 110



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
22
Fls. 572
Mov. 110

3.1.1.1 Casa Fácil PR – Viver Mais

O **Viver Mais** é uma modalidade do programa estadual de habitação Casa Fácil Paraná voltada ao atendimento da pessoa idosa. Com a construção de condomínios residenciais fechados, onde os beneficiários podem desfrutar de um local adequado às suas necessidades e anseios, o objetivo é proporcionar aos moradores mais qualidade de vida, por meio do atendimento periódico nas áreas de saúde e assistência social, além do estímulo à prática coletiva de atividades físicas, culturais e de lazer.

A execução das obras é realizada por construtoras contratadas pela Cohapar via procedimento licitatório, com recursos do tesouro estadual, em áreas doadas pelos municípios ou adquiridas pela companhia.

Os beneficiários pagam aluguel mensal inicial equivalente à 15% do salário mínimo e os valores arrecadados são reinvestidos na política habitacional do Estado, inclusive com a construção de novos empreendimentos.

Podem participar do processo pessoas sozinhas ou casais com idade superior a 60 anos, renda mensal de um a seis salários mínimos e que não possuam imóvel em sua propriedade.

Para a contratação, a Cohapar também realiza a análise socioeconômica e consulta de cadastros negativos.



Ponta Grossa/PR – 40 UH (Casa Fácil PR - Viver Mais)

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 573
Mov. 110

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

COHAPAR - 2023

3.1.1.1 Casa Fácil PR – Viver Mais

O Programa **Viver Mais**, reconhecido nacionalmente como um marco na política habitacional do Estado no que tange a programas de moradia voltados exclusivamente ao público idoso, obteve os seguintes resultados :



2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023

160 UH concluídas de 2019 a 2022

\+ **320 UH em obras/contratadas**

\+ **520 UH em licitação/projeto**

320 UH em análise de viabilidade

Posição em Dez/2023

1.320 Unidades Habitacionais
viabilizadas ou em análise de viabilidade

CASA FÁCIL PARANÁ

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

COHAPAR - 2023

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
24
Fls. 574
Mov. 110

3.1.1.1 Casa Fácil PR – Viver Mais

VIVER MAIS – 2019 a 2023			
Município	Nº Unidades Habitacionais	Investimento	Situação
Foz do Iguaçu	40	R$4.299.815,42	Entregue
Jaguariaíva	40	R$3.799.142,32	Entregue
Prudentópolis	40	R$3.860.000,00	Entregue
Cornélio Procópio	40	R$3.209.000,00	Entregue
Francisco Beltrão	40	R$4.239.800,00	Em obras
Cascavel	40	R$4.896.890,00	Em obras
Arapongas	40	R$5.380.391,61	Em obras
Campo Mourão	40	R$5.692.781,43	Em obras
Guarapuava	40	R$5.373.202,79	Em obras
Telêmaco Borba	40	R$3.798.000,00	Em obras
Irati	40	R$3.568.500,00	Em obras
Ponta Grossa	40	R$4.376.800,00	Em obras
Maringá	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Loanda	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Toledo	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Goioerê	40	R$8.000.000,00	Em licitação
São Miguel do Iguaçu	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Santo Antônio do Sudoeste	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Guaíra	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Ivaiporã	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Astorga	40	R$8.000.000,00	Em licitação
Ibiporã	40	R$8.000.000,00	Em projeto
Londrina	40	R$8.000.000,00	Em projeto
Pato Branco	40	R$8.000.000,00	Em projeto
Colombo	40	R$8.000.000,00	Em projeto
Dois Vizinhos	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
Palmas	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
Lapa	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
Cianorte	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
Fazenda Rio Grande	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
São Mateus do Sul	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
São José dos Pinhais	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
União da Vitória	40	R$8.000.000,00	Em análise de viabilidade
Total	**1.320**	**R$ 220.494.323,57**	



Guarapuava/PR – 40 UH (Viver Mais)



Ponta Grossa/PR – 40 UH (Viver Mais)



Campo Mourão/PR – 40 UH (Viver Mais)

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 575
Mov. 110



CASA FÁCIL PR – VIDA NOVA

Vida Nova- Floraí/PR – 10 UH

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
26
Fls. 576
Mov. 110

3.1.1.2 Casa Fácil PR – Vida Nova

O **Vida Nova** é uma modalidade do programa estadual de habitação Casa Fácil Paraná responsável por viabilizar o atendimento habitacional subsidiado a famílias em condição de vulnerabilidade social, com prioridade para aquelas residentes em assentamentos precários do tipo favela e situações de risco.

Dentro do escopo do projeto estão previstas obras de construção de novas moradias, equipamentos comunitários, infraestrutura urbana, e recuperação ambiental de áreas degradadas. Os municípios são selecionados a partir do Sistema de Necessidades Habitacionais do Estado do Paraná – SIPEHIS.

Os recursos para o programa são oriundos da Operação de crédito junto ao Banco Interamericano de Desenvolvimento-BID (referente à operação BR-L 1588), no valor de US$ 187.500.000,00 (cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil dólares americanos).

As famílias podem ser atendidas por meio de duas modalidades: **Demanda Fechada** (reassentamento completo de famílias residentes em situação de favela ou risco) ou **Demanda Aberta** (seleção pulverizada de famílias socialmente vulneráveis, priorizando casos de risco).

Além de receber a moradia subsidiada, as famílias selecionadas contarão com um acompanhamento social em três fases (pré-obras, obras e pós-obras) e com um trabalho Intersetorial que envolverá a atuação de 18 Secretarias do Estado, buscando proporcionar às famílias atendidas o acesso a diversas políticas públicas voltadas a sanar carências educacionais, de saúde, de capacitação profissional, geração de renda, regularidade cadastral entre outras, com o objetivo de buscar a sustentabilidade social necessária para que a família permaneça na casa e que o bem se torne um vetor para a transformação na qualidade de vida da mesma.

PROGRAMA VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES

No ano de 2023, a operação de crédito externo foi autorizada pela Lei Estadual nº 21.616, de 31 de agosto de 2023.

A operação de credito está em estágio final de tratativas para a assinatura do contrato com o BID, com reuniões de negociação do Contrato de Empréstimo referente ao “Programa Estadual de Habitação - Estado do Paraná - Projeto Vida Nova” realizadas em Fev/2024, com participação da COHAPAR, PGE, Governo Federal e BID.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 577
Mov. 110

3.1.1.2 Casa Fácil PR – Vida Nova

Potencial de Atendimento

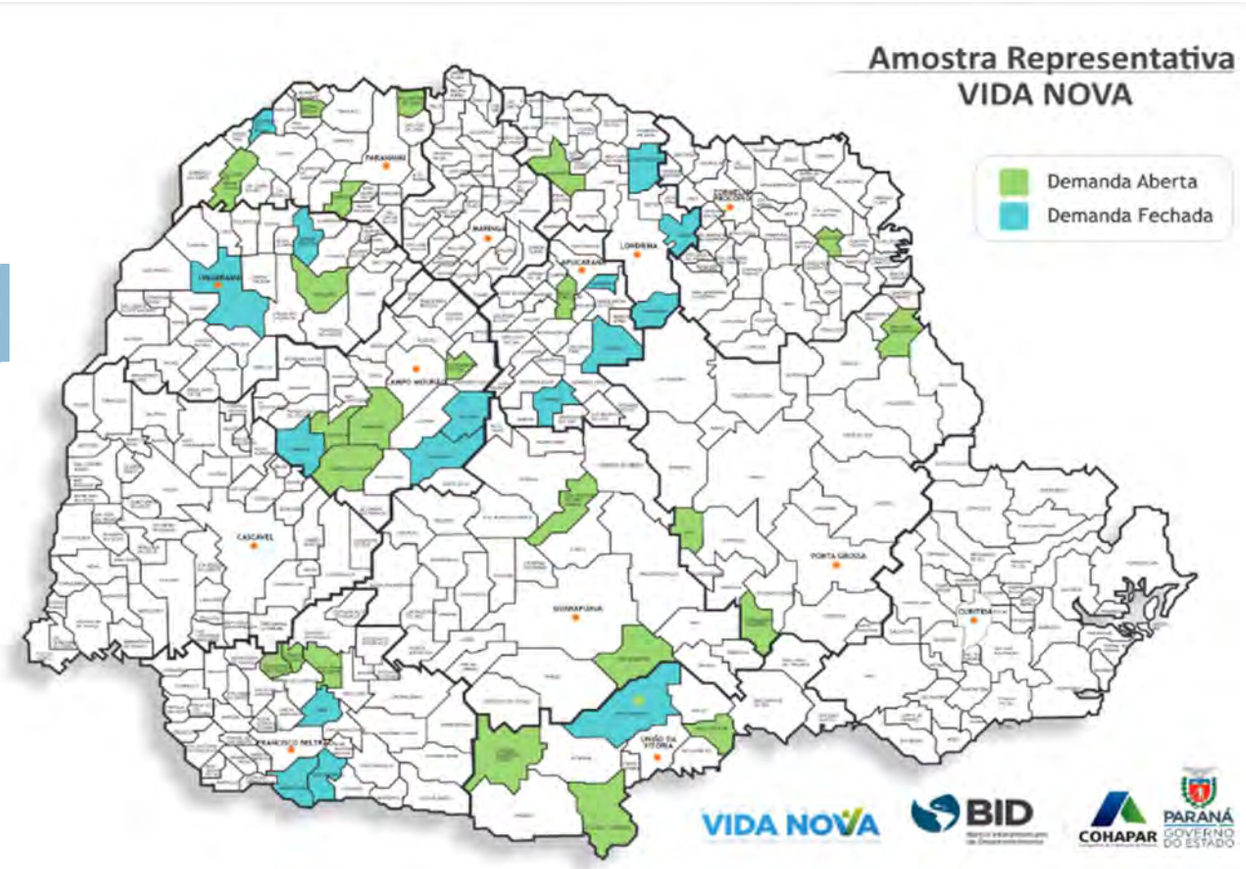
O Programa Vida Nova abrange todo o Estado do Paraná, prevendo **135 projetos em favelas e/ou áreas de risco em 130 municípios do Estado**, totalizando um potencial de construção de **5.600 unidades habitacionais.**

Potencial do Programa Vida Nova: construção de 5.600 UH

Amostra Representativa

Atualmente, o Programa conta com uma amostra representativa, onde foram selecionados **40 projetos distribuídos em 39 municípios para compor a etapa amostral do Projeto Vida Nova** (23 demanda aberta, 15 demanda fechada e 1 com demanda aberta e fechada), os quais totalizam **1.652 unidades habitacionais a serem construídas** para atender aos dois tipos de demanda do Programa.

Amostra Representativa: 1.652 UH a serem construídas



COHAPAR

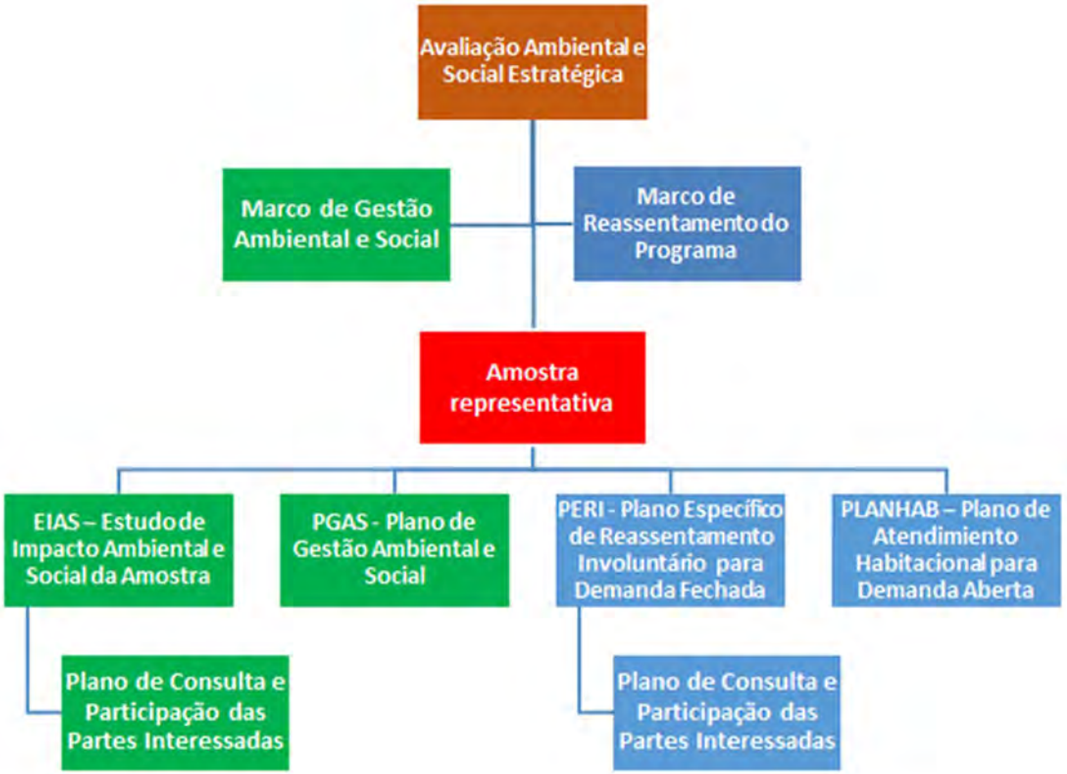
Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO 28 Fls. 578 Mov. 110

3.1.1.2 Casa Fácil PR – Vida Nova

ESTUDOS E DOCUMENTOS CONCLUIDOS E VALIDADOS JUNTO AO BID EM 2023

Figura 1 – Árvore hierárquica entre os documentos elaborados na fase de preparação do Projeto Vida Nova



Estes estudos apresentaram um diagnóstico dos riscos ambientais e sociais e foram estruturados de modo a atender as demandas ambientais e sociais identificadas durante a etapa de preparação do Programa, possibilitando a identificação das medidas de controle, prevenção e correção, e monitoramento socioambiental relativo à mitigação e/ou compensação dos impactos ambientais adversos ou negativos, bem como a potencialização dos impactos positivos identificados (cuidados e medidas que visam garantir e amplificar os impactos benéficos causados pelo projeto), garantindo o atingimento dos objetivos propostos pelo Programa Vida Nova.

Além da produção dos documentos, elaborados durante esse período de preparação, outro importante resultado já alcançado pelo Programa Vida Nova foi a realização das Consultas Públicas com as comunidades que fazem parte da Amostra Representativa.

As consultas aconteceram entre os dias 03 a 19 de agosto de 2023 e foram realizados 40 eventos de consultas públicas nos 39 municípios que compõem a Amostra do Programa. As Consultas Públicas foram parte processo de preparação do Projeto Vida Nova junto às comunidades, com o intuito de informar, consultar e ouvir as demandas da população alvo do Programa.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
29
Fls. 579
Mov. 110

3.1.1.2 Casa Fácil PR – Vida Nova

PRINCIPAIS RESULTADOS ESPERADOS

- Melhorar a qualidade de vida da população socialmente vulnerável do Estado do Paraná, promovendo o acesso a uma habitação qualificada.
- Ampliar o acesso às soluções de moradia e habitat equitativas e sustentáveis para a população vulnerável;
- Melhorar a atenção da COHAPAR por meio da uma gestão pública inovadora e inteligente.

Sintetizam-se como os principais resultados esperados:

- Aumento do número de famílias vulneráveis assistidas com soluções habitacionais qualificadas;
- Aumento percentual no número de famílias com membros PcD beneficiadas com moradias adaptadas;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa;
- Ampliação das ações de enfrentamento das mudanças climáticas por meio de áreas recuperadas com soluções resilientes e baseadas na natureza;
- Redução do tempo para a elaboração de projetos básicos na COHAPAR.

PRINCIPAIS AVANÇOS DO PROGRAMA EM 2023

- **Lei Estadual 21.616,** de 31 de agosto de 2023, autorizando a operação de crédito externo;
- Definição da **Amostra Representativa** do Programa com **39 municípios** e aproximadamente **1.652 unidades a serem construídas;**
- Realização de **40 consultas públicas** presenciais atingindo os 39 munícipios da Amostra Representativa do Programa com participação online disponibilizada aos 399 municípios do Estado.
- Criação da **UGP – Unidade de Gestão do Programa** e do **GTI – Grupo de Trabalho Intersetorial** composto por 18 Secretarias e órgãos do Estado;
- **Prêmio Selo ao Mérito** da Associação Brasileira das Cohab's.

PROGRAMA VIDA NOVA
CUIDANDO DAS CIDADES E DAS FAMÍLIAS PARANAENSES



COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 580
Mov. 110



CASA FÁCIL
PAVANA

CASA FÁCIL PR – VALOR DE ENTRADA

Atalaia/PR – 60 UH

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 581
Mov. 110

3.1.1.3 Casa Fácil PR – Valor de Entrada

A modalidade **Valor de Entrada**, do Programa Casa Fácil PR, consiste numa parceria do Governo do Estado, por meio da COHAPAR, junto à Caixa Econômica Federal para subsidiar a aquisição de moradias para famílias de baixa renda no Programa Minha casa Minha Vida do Governo Federal.

Tal programa foi objeto de convênio com a Caixa Econômica e resultou numa ação que se tornou referência no Brasil, fazendo com que muitos Estados procurem a COHAPAR para aprender sobre o modelo adotado pelo Estado do Paraná.



Atalaia/PR – 60 UH (Casa Fácil PR – Valor da Entrada)

Em julho/2023, foi implantada a Fase 2 do Programa. Nessa fase, o Governo do Estado do Paraná ampliou o valor de subsídio concedido (Valor de Entrada) para R$20.000,00 (vinte mil reais) e, ainda, passou a contemplar famílias com renda de até 4 salários mínimos, visando amplificar o atendimento às famílias paranaenses, conforme Decreto Estadual 2557/2023. A renda média de famílias atendidas é de R$2.865,67 (dois mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos).

O Governo do Estado do Paraná destinou **R$ 620 milhões** em recursos para atendimento de famílias no programa Casa Fácil PR – Valor de Entrada, sendo beneficiadas **24.663 famílias** até 31/12/2023, totalizando **R$ 405,5 milhões em subsídios aprovados** pela COHAPAR.

O Sucesso da modalidade resultou na procura de vários Estados do Brasil com interesse em replicar o programa. Até o momento a Cohapar já realizou tratativas com 15 Estados.

Números do Casa Fácil PR Valor de Entrada

- 169 Municípios atendidos
- 529 Empreendimentos
- 44.757 unidades habilitadas
- 100 Construtoras Participantes
- Subsídios Aprovados:
  - **Fase 1**
    - R$ 263,2 milhões
    - 17.548 subsídios
  - **Fase 2 (até 31/12/2023)**
    - R$ 142,3 milhões
    - 7.115 subsídios

Total
- 24.663 famílias atendidas
- R$ 405,5 milhões subsídio

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 582
Mov. 110



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 583
Mov. 110

3.1.1.4 Casa Fácil PR – Financiamento Cohapar

É uma modalidade do Programa **Casa Fácil PR** do Governo Estadual, gerido pela COAHAPAR, que tem por objetivo a produção de unidades habitacionais destinadas ao atendimento de famílias de baixa renda mediante recursos do Estado e financiamento direto com a Companhia.

A execução das obras dos empreendimentos é realizada por Construtora selecionada por meio de procedimento licitatório promovido pela Companhia, em área doada pelo município ou de propriedade da COHAPAR.

O financiamento concedido diretamente pela COHAPAR às pessoas físicas não demanda valor de entrada e possui condições facilitadas, permitindo o acesso de famílias com menor renda.

Em 2023, a modalidade de empreendimentos financiados diretamente pela Cohapar teve uma desaceleração fundada em dois grandes fatores: A limitação de disponibilidade de recursos do Fundo de Combate a Pobreza (FECOP) e os recursos aportados pelo Governo do Estado na modalidade Valor de Entrada.

Posição em Dez/2023

952 Unidades Habitacionais viabilizadas:

- **257 UH concluídas**
- **695 UH em obras**



Moreira Sales/PR – 23 UH (Financiamento Cohapar)



Bom Sucesso do Sul/PR –47 UH (Financiamento Cohapar)

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 584
Mov. 110



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 585
Mov. 110

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

COHAPAR - 2023

3.1.1.5 Casa Fácil PR – Habitação Rural

A modalidade de **Habitação Rural** do Programa Casa Fácil PR é desenvolvida em parceria com o Programa Nacional de Habitação Rural – PNHR do Governo Federal.

O Programa tem por objetivo possibilitar o acesso à moradia digna no campo, com a construção de novas moradias destinadas à agricultores familiares, trabalhadores rurais e comunidades tradicionais indígenas, quilombolas, dentre outras, contendo o êxodo rural.

Em 2023, a COHAPAR viabilizou o aporte de recursos para retomada de obras do PNHR no município da Lapa/PR e no município de Guaraqueçaba/PR.







Lapa/PR – 31 UH (Habitação Rural)

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 586
Mov. 110



CASA FÁCIL PR – PARCERIAS

Cascavel/PR – 323 UH

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 587
Mov. 110

3.1.1.6 Casa Fácil PR – Parcerias

Além das modalidades tradicionais, a COHAPAR executa parcerias público-privadas por meio do **Programa Casa Fácil Paraná**, através de Chamamento Público, com recursos do FGTS, FAR, FDS, SEDS-ITAIPÚ e contrapartidas do Estado, garantindo o acesso à moradia à população com renda de até 10 salários mínimos, em que a COHAPAR viabiliza o financiamento através de subsídios concedidos diretamente aos beneficiários (benefícios COPEL e SANEPAR e valor da entrada).

2023

4.989 Famílias Beneficiadas com Unidades Habitacionais, das quais:

- **1.684 UH concluídas**
- **3.305 UH em obras**

Em 2023, foi viabilizada a conclusão de 03 empreendimentos do Programa Sub 50, que estavam paralisados desde 2017. As obras concluídas beneficiaram 118 famílias paranaenses, nos municípios de Inajá, Nova Aurora e Realeza.



Irati/PR – 174 UH (Parcerias)

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 588
Mov. 110

3.1.1.7 Situação das Obras e Empreendimentos – Unidades Habitacionais

No exercício de 2023, foram concluídos 21 empreendimentos em diversos municípios do Estado do Paraná, compreendendo **1.951 unidades habitacionais entregues**, representando investimentos na ordem de R$ 170 milhões.

A Companhia encerrou o exercício com 44 empreendimentos em execução, com **4.633 unidades habitacionais em obras**, representando investimentos na ordem de R$ 537 milhões.

EXECUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - POSIÇÃO EM 31/12/2023

Programa/Linha de Financiamento		OBRAS CONCLUÍDAS EM 2023			OBRAS EM EXECUÇÃO			OBRAS TEMPORARIAMENTE PARALISADAS		
		Empreend.	Unidades	Investimento	Empreend.	Unidades	Investimento	Empreend.	Unidades	Investimento
HABITAÇÃO URBANA	BID - Família Paranaense	-	-	-	5	345	R$ 46.317.371,58	-	-	-
	CASA FÁCIL - Financiamento Cohapar	5	257	R$ 24.129.996,88	14	695	R$ 69.833.448,55	1	47	R$ 4.420.742,18
	CASA FÁCIL - Vida Nova	1	10	R$ 1.102.678,21	-	-	-	1	75	R$ 6.719.240,72
	CASA FÁCIL - Viver Mais	-	-	-	6	240	R$ 34.683.931,13	2	80	R$ 8.736.937,55
	FAR	-	-	-	1	240	R$ 21.015.200,24	4	1695	R$ 114.735.997,53
	FGTS PJ	8	1383	R$ 129.390.168,23	13	2958	R$ 356.566.354,86	-	-	-
	SEDS/ITAIPU	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	FDS	4	183	R$ 11.797.246,64	-	-	-	-	-	-
	SUB 50	3	118	R$ 3.818.964,45	-	-	-	10	382	R$ 11.460.000,00
	PARCERIA	-	-	-	3	107	R$ 6.863.749,79	-	-	-
HABITAÇÃO RURAL	PNHR	-	-	-	2	48	R$1.641.600,00			
TOTAL		21	1951	R$ 170.239.054,41	44	4633	R$ 536.921.656,15	22	2.315	R$ 147.149.717,98

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 589
Mod. 110



CASA FÁCIL
PAVANÁ

CASA FÁCIL PR – Obras de Infraestrutura e Fiscalização de Escolas

PAC Pinhais/PR – Obras de Infraestrutura

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 590
Mov. 110

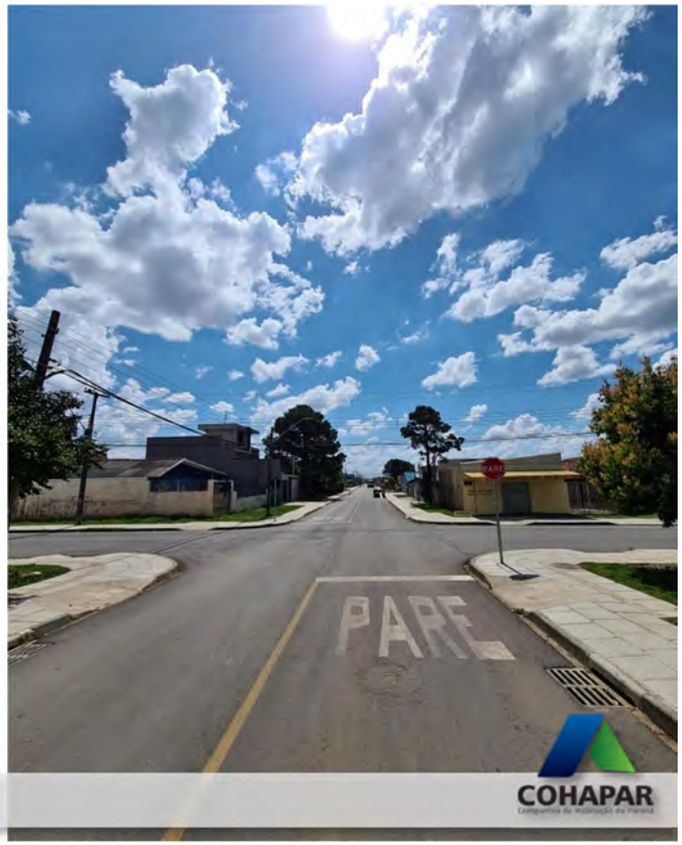
3.1.1.8 Obras de Infraestrutura

A COHAPAR também promove a execução, acompanhamento e fiscalização das obras de Infraestrutura e Equipamentos do **PAC - Programa de Aceleração do Crescimento** em municípios da Região Metropolitana de Curitiba.

Os projetos integram o Programa de Urbanização de Favelas e Habitação, desenvolvidos em parceria com o Governo Federal, com ações de urbanização em assentamentos precários e áreas ocupadas irregularmente, reformas, infraestrutura de saneamento, energia, pavimentação, ações de preservação ambiental e implantação de parques.







PAC Piraquara/PR – Obras de Infraestrutura

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 591
Mov. 110

3.1.1.8 Obras de Infraestrutura

No âmbito das obras de infraestrutura, a COHAPAR encerrou o exercício com uma obra concluída e uma obra em execução, representando **investimento total de R$ 31,7 milhões.**

OBRAS DE INFRAESTRUTURA – POSIÇÃO EM 31/12/2023

INFRAESTRUTURA	EM EXECUÇÃO		CONCLUÍDOS	
	Quantidade	Investimento	Quantidade	Investimento
PAC	1	R$ 30.198.143,90	1	R$ 1.499.000,00
TOTAL	1	R$ 30.198.143,90	1	R$ 1.499.000,00

3.1.1.9 Fiscalização de Obras em Instituições de Ensino

Em parceria com o Instituto FUNDEPAR, por meio de Termo Cooperação Técnica, a COHAPAR realiza atividades de acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia de edificações em estabelecimentos da rede pública estadual de ensino.

Em 2023, foram concluídos o levantamento inicial, acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia em 50 edificações da rede pública estadual de ensino, além de 88 estabelecimentos de ensino que encerraram o exercício em processo de fiscalização, representando **investimento total de R$ 108,5 milhões.**

FISCALIZAÇÃO DE ESCOLAS – POSIÇÃO EM 31/12/2023

ESCOLAS/FUNDEPAR	EM EXECUÇÃO		CONCLUÍDOS	
	Quantidade	Investimento	Quantidade	Investimento
TOTAL	88	R$ 84.701.105,83	50	R$ 23.816.255,14

Colégio Estadual Cidália R. Gomes – Paranaguá/PR



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 592
Mov. 110



CASA FÁCIL PR – Regularização Fundiária

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

COHAPAR - 2023

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 593
Mov. 110

3.1.1.10 Regularização Fundiária

Por meio do Programa Casa Fácil Paraná, a COHAPAR promove a **Regularização Fundiária** urbana, adotando um conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

A COHAPAR viabiliza titulações através da Emissão de Contratos de Compra e Venda com força de Escritura Pública com baixo custo para as casas financiadas pela Companhia, garantindo segurança jurídica aos envolvidos



3.1.1.10.1 Escritura na Mão

Programa de regularização fundiária voltado para as famílias que tem renda familiar de até 3 (três) salários mínimos, subsidiado integralmente pelo Fundo Estadual de Combate à Pobreza.

2023

Aberto prazo para envio de documentações de núcleos irregulares, por parte dos municípios, para contratação de empresas pela COHAPAR para execução dos serviços de regularização fundiária;

45 Municípios Analisados:

- **13 Habilitados**
- **26 em fase de ajustes de documentação**
- **6 Desistências**

Ações de divulgação do programa nos 399 municípios do Estado, junto às Prefeituras, Associações Municipais, agência de notícias do Estado e site da COHAPAR.

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

3. PROGRAMAS HABITACIONAIS

COHAPAR - 2023

PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
24
Fls. 594
Mov. 110

3.1.1.10 Regularização Fundiária

3.1.1.10.2 Escrituração Direta

Programa de emissão de contratos particulares com força de escritura pública, que viabilizam a transferência de propriedade de imóveis quitados junto a COHAPAR, com custo reduzido.

2023

1.599 contratos emitidos em 243 municípios



3.1.1.10.3 Morar Legal

Programa de regularização fundiária voltado às famílias que tem renda familiar de até 3 (três) salários mínimos, subsidiado integralmente pelo Fundo Estadual de Combate à Pobreza.

2023

1.281 títulos emitidos em 11 municípios

3.1.1.10.4 Família Paranaense

Programa de regularização fundiária, obras e requalificação urbana operacionalizado pela COHAPAR em conjunto com o Estado do Paraná, por meio de recursos financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID.

2023

Wenceslau Braz	Entregue: 66 moradias e 28 melhorias Em execução: infraestrutura de contenção de drenagem e pavimentação (91,76% executado);
Imbituva	Entregue: 96 moradias e 12 melhorias Em execução: 10 melhorias, 59 novas moradias e obras de infraestrutura (91,8% executado);
Querência do Norte	Entregue: 37 moradias Em execução: pavimentação (91,52% executado);
Santa Cruz do Monte Castelo	Entregue: 34 moradias Em execução: pavimentação (92,98% executado)

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 595
Mov. 110



4. DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 596
Mov. 110

4.1 Desenvolvimento de Simulações, Anteprojetos, Análises de Projetos Básicos e Executivos - MDF

Em 2023, a equipe de projetos da COHAPAR desenvolveu anteprojetos de implantação e paisagismo, no âmbito do Programa Viver Mais. Tais anteprojetos, depois de aprovados pelos diversos municípios, foram licitados na modalidade MDF (Modo de Disputa Fechado). Uma vez licitados, foram utilizados pelas contratadas como referência na elaboração dos projetos básicos e executivos das diversas disciplinas.

Grande parte dos esforços da equipe de projetos foi concentrada na análise de projetos, básicos e executivos, elaborados pelas empresas vencedoras dos certames. Foram analisados mais de 320 projetos referentes a 20 empreendimentos. O papel dos analistas consistiu em elaborar diligências destinadas a garantir o fiel cumprimento dos padrões de projeto estabelecidos pela COHAPAR.

A COHAPAR licitou, na modalidade MDF, três empreendimentos do Programa Viver Mais determinando a obrigatoriedade do desenvolvimento dos projetos em ambiente BIM *(Building Information Modeling).*

As análises de modelos e projetos em BIM impeliu a equipe de projetos a reorganizar seus processos de trabalho criando e atribuindo novas funções aos analistas de projetos. Para tanto, a COHAPAR contou com o suporte da Secretaria de Infraestrutura e Logística - SEIL, que promoveu treinamentos e participou ativamente de diversas reuniões entre o corpo técnico da COHAPAR e da empresa contratada para a elaboração e execução dos projetos em BIM.

Como resultado das análises, foram emitidas aproximadamente 140 aprovações preliminares de projetos executivos, tendo como fundamento a norma *Orientação Geral Interna DIPP-DIOB Nº 001/2020,* que regulamentou a entrega parcial, verificação e aprovação dos projetos executivos.

Outra atividade desenvolvida pela área de projetos foi à elaboração de simulações de implantação e de plantas de loteamento para empreendimentos dos programas Viver Mais, Valor de Entrada e Vida Nova. Tais simulações destinaram-se à obtenção de viabilidades e de licenças prévias ou à verificação da viabilidade das áreas propostas pelos municípios.



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 597
Mov. 110

4.2 Desenvolvimento de Projetos Arquitetônicos e Complementares

No exercício de 2023, a COHAPAR desenvolveu projetos arquitetônicos de tipologias habitacionais destinadas ao Programa Vida Nova. Com esse intuito, a equipe de projetos contou com o suporte de consultoria especializada contratada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento – BID, verificando-se que os projetos elaborados atendem aos requisitos da NBR 15575 (Norma de Desempenho).

Os projetos arquitetônicos das tipologias foram desenvolvidos em 2D e posteriormente modelados em ambiente BIM. Uma vez concluídos, os projetos complementares também serão modelados e então compatibilizados com os projetos arquitetônicos. As tipologias habitacionais do programa Vida Nova serão as primeiras desenvolvidas pela COHAPAR com a metodologia BIM.

CASA FÁCIL
PARANÁ

4.3 Norma de Desempenho

A Norma de Desempenho NBR 15575/2013 estabelece os requisitos e critérios mínimos de desempenho aplicáveis às edificações habitacionais para seus principais elementos.

Em 2023, a consultoria do BID reforçou a importância do atendimento à norma como instrumento destinado a garantir a qualidade dos projetos e obras executados pela COHAPAR.

A observância à Norma tem caráter obrigatório e implica no seu atendimento em todas as fases de desenvolvimento dos empreendimentos (projeto, execução e fiscalização).

O prosseguimento das atividades desenvolvidas pela consultoria do BID, através de sua recontratação, permitirá a avaliação de projetos a serem elaborados pela COHAPAR e por terceiros, assegurando o pleno atendimento à Norma de Desempenho em todos os empreendimentos produzidos pela Companhia.



COHAPAR

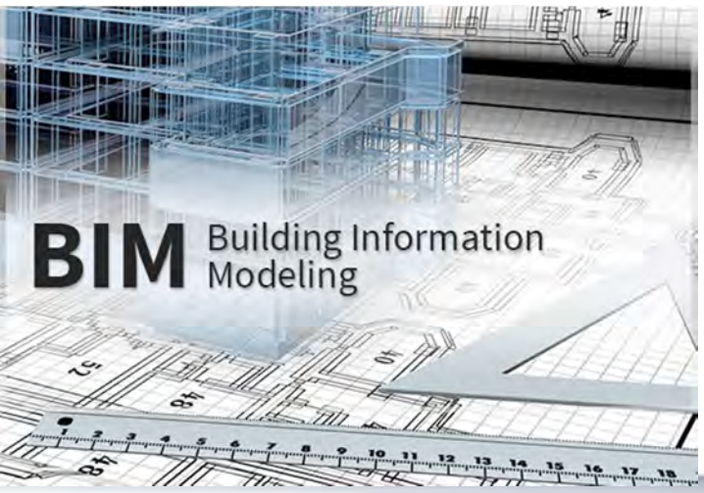
Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 598
Mov. 110

4.4 BIM - Building Information Modeling

Visando o futuro desenvolvimento e análise de projetos em ambiente BIM, a COHAPAR continua investindo na aquisição de hardwares e softwares, assim como no treinamento dos técnicos da Companhia.

A COHAPAR conta atualmente com 10 workstations, dotadas de pacotes de softwares BIM (AEC Collection da Autodesk) disponíveis às equipes de projeto. O corpo técnico da Companhia dispõe também de um espaço destinado ao treinamento, o LaBIM (Laboratório BIM), fundamental para a implantação da metodologia BIM na Companhia.



A capacitação dos profissionais se traduz em ferramenta essencial para o sucesso da implantação do BIM na Companhia.

O treinamento do corpo técnico implicará na adoção de novos processos de trabalho. Serão também criadas novas funções e perfis profissionais.

Inicialmente, serão capacitados os técnicos que já possuem alguma experiência em BIM. Tais profissionais serão replicadores dos conhecimentos adquiridos e terão função de mentores na disseminação do BIM nos diversos setores da Companhia. A longo prazo, todo o corpo técnico da Companhia deverá ser capacitado. Os treinamentos deverão considerar as especificidades dos diversos setores, diferentes disciplinas e perfis dos colaboradores.

As análises efetuadas por parte do corpo técnico da Cohapar, de projetos elaborados em ambiente BIM, evidenciaram a necessidade de contratação de um ACD (Ambiente Comum de Dados) para a revisão, aprovação e gestão da documentação técnica de projeto.

Em atendimento ao Decreto Estadual nº 10.086/2022, a CELEPAR, com apoio técnico da SEIL, conduziu processo licitatório para a contratação de um ACD único para o Estado do Paraná.

Desde outubro de 2023, tal ACD vem sendo testado a partir de projetos piloto em BIM, por diversos órgãos do Estado, visando o aperfeiçoamento e o adequado funcionamento do referido Ambiente antes de sua disponibilização às Secretarias e órgãos estaduais responsáveis pela elaboração, contratação, gestão e fiscalização de projetos e obras públicas estaduais.

A COHAPAR, após quantificar os empreendimentos a serem executados em 2024, deverá contratar o ACD junto à CELEPAR, em atendimento ao processo de transformação digital de projetos e obras públicas do Governo do Estado, instituído pelo Decreto Estadual nº 3.080/2019 e ratificado pelo Decreto Estadual nº 10.086/2022.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 599
Mod. 110



5. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
50
Fls. 600
Mov. 110

5.1 Pacto Global e Objetivos de Desenvolvimento Sustentável

Em 2023, o Governo do Estado do Paraná renovou seu compromisso de parceria com a Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico - OCDE para cumprimento dos Objetivos do Desenvolvimento Sustentável - ODS.

O Paraná de Olho nos ODS é uma estratégia para implementar a agenda 2030 da Organização das Nações Unidades - ONU e tem como objetivo desenvolver capacidades, no setor público paranaense, visando o planejamento, execução e monitoramento de políticas públicas voltadas para o desenvolvimento sustentável do Estado.

São 17 objetivos, com 169 metas vinculadas à Agenda 2030, que abrangem a erradicação da pobreza, segurança alimentar, agricultura, saúde, educação, igualdade de gênero, redução das desigualdades, energia, água e saneamento, padrões sustentáveis de produção e de consumo, mudança do clima, cidades sustentáveis, proteção e uso sustentável dos oceanos e dos ecossistemas terrestres, crescimento econômico inclusivo, infraestrutura e industrialização.



Desde 2019, a COHAPAR participa do Compromisso com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável - ODS, da Agenda 2030 da ONU, com o propósito de auxiliar na construção de cidades sustentáveis.

No exercício de 2023, dentre as novas iniciativas incorporadas pela Companhia, para contribuir com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável destacamos:

Atualização do Regulamento de Licitações, Contratos e Convênios – RILC da COHAPAR

Inseridos novos parâmetros de Governança nas contratações e critérios para as contratações centradas no Desenvolvimento Sustentável.

PPA 2024-2027

Planejamento de ações e metas do Programa Casa Fácil Paraná com diretrizes vinculadas ao desenvolvimento urbano sustentável

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

5. DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

COHAPAR - 2023

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
51
Fls. 601
Mov. 110

5.1.1. Ações da Cohapar que atendem aos ODS



ODS 11 – Tornar as cidades e comunidades mais inclusivas, seguras resilientes e sustentáveis

Ações previstas no Plano Plurianual da COHAPAR - PPA 2024-2027, no Programa Casa Fácil Paraná:

7005 – Vida Nova
7084 – Requalificação Urbana e Integrada de Bairros/Infraestrutura Nossa Gente
7096 – Requalificação e Urbanização
8084 – Habitação Urbana – Viver Mais
8085 – Regularização Fundiária Urbana/Titulação
8086 – Habitação Rural



ODS 6 – Garantir a disponibilidade de água potável e do saneamento para todos

Ações previstas no Plano Plurianual da COHAPAR - PPA 2024-2027, no Programa Casa Fácil Paraná:

7005 – Vida Nova
7084 – Requalificação Urbana e Integrada de Bairros/Infraestrutura Nossa Gente
7096 – Requalificação e Urbanização
8084 – Habitação Urbana
8086 – Habitação Rural



ODS 3 – Promover o bem-estar para todos, em todas as idades

Ações previstas no Plano Plurianual da COHAPAR - PPA 2024-2027, no Programa Casa Fácil Paraná:

8084 – Habitação Urbana – Viver Mais



ODS 16 – Proporcionar acesso à justiça para todos

Ações previstas no Plano Plurianual da COHAPAR - PPA 2024-2027, no Programa Casa Fácil Paraná:

8085 – Regularização Fundiária Urbana/Titulação

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
52
Fls. 602
Mov. 110

5.1.1. Ações da Cohapar que atendem aos ODS

Preocupada em garantir o cumprimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, a COHAPAR também busca a aplicação de alternativas sustentáveis nos empreendimentos habitacionais .

Os anteprojetos das tipologias habitacionais elaborados pela Companhia preveem o uso de estratégias destinadas a reduzir o impacto ambiental dos empreendimentos a serem executados. Neste sentido, foram adotadas as seguintes ações:

- Instalação de arejadores e redutores de pressão em todas as torneiras
- Instalação de vasos sanitários com caixa acoplada com dispositivo de descarga de duplo acionamento
- Utilização de madeira certificada
- Exigência de implantação de PGRS (Programa de Gestão de Resíduos Sólidos) nos empreendimentos a serem executados.
- Instalação de lâmpadas LED em todos os ambientes das unidades habitacionais

Além das práticas já mencionadas, os projetos elaborados pelos técnicos da COHAPAR no âmbito do programa Vida Nova previram ainda:

- Instalação de sistema de captação e reuso de águas pluviais
- Instalação de painéis solares para geração de água quente em um empreendimento piloto a ser definido
- Execução de jardins de chuva nos empreendimentos que possuam as características técnicas necessárias

O EDGE, software desenvolvido pelo Banco Mundial, faz parte de um sistema internacional de certificação de construções verdes. O aplicativo EDGE identifica estratégias para redução dos impactos ambientais de edifícios, comparando propostas projetuais com soluções padrão adotadas usualmente pela indústria da construção civil.

A consultoria contratada pelo BID avaliou também o desempenho energético, hídrico e dos materiais a serem utilizados na execução das tipologias desenvolvidas para o programa Vida Nova.

Utilizando a metodologia EDGE, foram atestadas:

- Redução de 15% no consumo residencial de energia elétrica
- Redução na ordem de 30% no consumo residencial de água potável
- Redução na ordem de 20% do carbono incorporado nos materiais utilizados para a execução das unidades habitacionais.

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 603
Mov. 110



6. GESTÃO FINANCEIRA

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
54
Fls. 604
Mov. 110

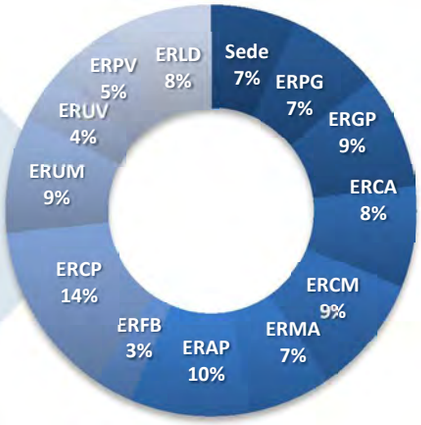
6.1 Arrecadação da Carteira Imobiliária

No exercício de 2023, a arrecadação da Carteira Imobiliária da COHAPAR foi na ordem de R$ 14,5 milhões, assim distribuídos:

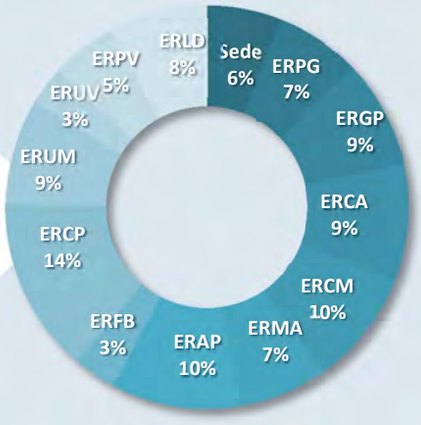
ARRECADAÇÃO MENSAL DA CARTEIRA IMOBILIÁRIA DA COHAPAR – EXERCÍCIO DE 2023 - por Escritório Regional

Escritório Regional	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	Total
CURITIBA	66.415,34	57.718,63	170.849,63	66.541,32	64.455,41	59.096,63	66.079,16	71.744,62	60.946,99	69.445,11	58.008,69	58.773,57	**870.075,10**
PONTA GROSSA	70.823,08	66.812,40	71.173,04	52.520,43	98.841,89	99.890,60	91.488,66	98.711,95	115.990,46	81.934,93	71.774,61	75.565,25	**995.527,30**
GUARAPUAVA	67.786,69	77.620,72	145.515,52	95.640,51	105.726,30	135.918,26	100.121,07	106.582,70	120.737,74	119.317,29	75.993,80	93.034,51	**1.243.995,11**
CASCAVEL	106.037,35	133.488,00	120.384,00	90.304,26	100.700,08	129.585,51	138.344,84	145.961,81	127.734,38	113.430,08	89.616,49	68.395,32	**1.363.982,11**
CAMPO MOURÃO	129.029,63	95.624,98	125.997,23	104.707,13	123.045,83	82.637,67	116.189,54	124.677,10	136.787,97	94.218,90	109.345,64	128.493,86	**1.370.755,48**
MARINGÁ	92.929,44	93.071,25	102.423,75	100.027,66	67.747,55	86.338,38	73.826,29	74.355,22	51.672,51	66.438,65	98.532,94	140.267,24	**1.047.630,87**
APUCARANA	134.113,96	189.393,32	95.869,73	138.548,03	131.527,32	102.581,71	114.144,93	143.913,64	95.094,66	133.822,75	100.673,89	89.426,69	**1.469.110,64**
FRANCISCO BELTRÃO	35.380,50	58.801,01	51.959,81	39.085,60	33.131,58	35.856,12	86.154,49	36.936,66	35.897,83	31.211,21	24.314,05	29.535,12	**498.263,97**
CORNELIO PROCOPIO	154.268,69	136.798,27	134.575,74	125.671,14	228.249,50	185.483,54	237.565,73	189.805,02	156.531,90	168.483,27	126.650,09	193.409,86	**2.037.492,77**
UMUARAMA	99.956,30	99.904,11	122.840,67	102.810,80	105.665,81	91.955,44	87.684,02	110.299,94	103.846,18	107.300,84	122.993,14	86.012,48	**1.241.269,72**
UNIÃO DA VITORIA	47.187,52	45.017,25	41.306,68	29.067,41	36.569,00	31.267,12	47.647,91	37.773,39	31.831,47	32.243,54	38.567,16	23.087,18	**441.565,61**
PARANAVAÍ	80.371,86	67.290,37	66.284,61	52.812,34	66.412,44	65.151,73	66.041,07	64.306,30	61.579,68	71.799,90	56.465,58	49.125,19	**767.641,06**
LONDRINA	77.278,46	76.414,58	79.713,61	85.668,76	117.654,10	135.888,12	110.803,51	140.082,86	99.779,94	81.084,85	66.750,05	71.358,98	**1.142.477,82**
TOTAL	**1.161.578,83**	**1.197.954,87**	**1.328.894,01**	**1.083.405,39**	**1.279.726,80**	**1.241.650,82**	**1.336.091,21**	**1.345.151,19**	**1.198.431,72**	**1.170.731,32**	**1.039.686,13**	**1.106.485,26**	**14.489.787,55**

% Potencial de Arrecadação por Escritório Regional



% Efetivamente Arrecadado por Escritório Regional



COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 605
Mov. 110

6.2 Execução Orçamentária 2023

Conforme dados consolidados na Lei Orçamentária Anual referente ao exercício de 2023 (Lei nº 21.347/2022), apresentamos Quadro de Execução Orçamentária da Companhia contendo os recursos orçamentários disponíveis, empenhados, liquidados e pagos em 2023:

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA – LOA 2023

ORIGEM DO RECURSO E TIPO DA DESPESA	ORÇAMENTO DISPONIVEL	EMPENHADO	LIQUIDADO	PAGO
COHAPAR	**50.085.510,00**	**46.277.225,51**	**41.564.573,89**	**40.522.942,23**
Outras Despesas Correntes (Fontes: 250, 258 e 284)	48.349.510,00	44.639.191,14	41.309.232,64	40.267.600,98
Investimento - Aquisições de Equipamentos (Fonte: 250)	1.736.000,00	1.638.034,37	255.341,25	255.341,25
ESTADO DO PARANÁ	**394.468.693,00**	**348.088.914,36**	**313.064.951,74**	**305.654.775,42**
Folha e encargos (Fonte: 100)	109.745.467,00	107.812.224,19	106.811.617,42	100.952.005,90
Outras Despesas Correntes (Fontes: 100,101 e 102)	18.345.401,00	6.183.205,24	5.549.672,33	5.549.672,33
Dívida Banco do Brasil (Fonte: 100)	642.220,00	426.364,87	384.258,08	384.258,08
Investimentos - OBRAS (Fonte: 102)	265.735.605,00	233.667.120,06	200.319.403,91	198.768.839,11
TOTAL GERAL	**444.554.203,00**	**394.366.139,87**	**354.629.525,63**	**346.177.717,65**

Fonte: Relatório Gerencial das Despesas do Exercício de 2023, do sistema SIAF

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO 56 Fls. 606 Mov. 110

6.3 Demonstração do Resultado do Exercício e Redução de Despesas Administrativas

Desde 2019, a Companhia tem adotado diversas ações para melhorar sua eficiência e reduzir custos administrativos, que resultaram em expressiva economia ao longo dos últimos exercícios, com a contínua adoção de medidas para contenção de despesas em todos os níveis.

No quadro comparativo abaixo, pode ser observado comparativo da evolução das despesas administrativas ao longo dos exercícios de 2019 a 2023, de acordo com as informações apuradas conforme Demonstração do Resultado do Exercício atualizadas pelo IPCA acumulado até 31/12/2023:

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ATUALIZADA – EVOLUÇÃO DAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

EXERCÍCIO	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	DESPESAS COM MATERIAIS	DESPESAS COM PESSOAL	SERVIÇOS DE TERCEIROS	OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS	TOTAL DESPESAS ADMINISTRATIVAS (Atualizadas pelo IPCA acumulado até 31/12/2023)	% DE VARIAÇÃO EM COMPARAÇÃO AO EXERCÍCIO DE 2018
2018[1]	8.659.825,88	462.989,29	112.570.390,74	18.882.416,56	6.077.422,34	146.653.044,81	-
2019[1]	527.500,27	313.297,93	85.234.678,09	12.384.547,19	2.199.323,59	100.659.347,07	Economia de 31%
2020[1]	825.623,11	98.144,70	88.946.406,61	10.967.147,51	13.717.168,73	114.554.490,65	Economia de 22%
2021[1]	451.300,00	160.288,52	128.520.507,05	10.365.981,71	27.940.665,57	167.438.742,86[2]	Acréscimo de 14%
2022[1]	462.775,16	164.455,37	90.136.645,16	9.962.087,61	102.394.688,35	203.120.651,64[2]	Acréscimo de 38%
2023	**1.188.726,51**	**324.603,92**	**99.360.402,45**	**10.394.070,71**	**22.780.202,82**	**134.048.006,41**	**Economia de 22%**

Fonte: Demonstração do Resultado do Exercício – DRE

1) Valores atualizados pelo IPCA acumulado até 31/12/2023;
2) Nos exercícios de 2021 e 2022, houve significativo impacto nas despesas administrativas ocasionado pelas provisões de despesas de exercícios anteriores reconhecidas nesta gestão (provisões judiciais de ações trabalhistas, cíveis, tributárias e de desapropriação), **se descontadas os lançamentos para provisões judiciais, as despesas administrativas apresentam um total significativamente inferior.**

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 607
Mov. 110

6.4 Recebimentos do Tesouro do Estado do Paraná

A COHAPAR, empresa estatal dependente do Estado do Paraná, recebeu do Tesouro do Estado, no exercício de 2023, recursos no montante total de **R$ 159.409.300,29**, destinados ao investimento nas políticas públicas e viabilização dos Programas Habitacionais geridos pela COHAPAR, bem como para o custeio da Companhia.

Mês	Receita - Subvenção	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital - AFAC
jan/23	7.133.970,74	1.391.014,70
fev/23	11.011.197,21	3.368.470,16
mar/23	10.211.830,87	8.776.723,96
abr/23	5.967.856,12	2.313.802,69
mai/23	6.453.159,94	5.260.542,30
jun/23	10.644.422,67	4.174.021,61
jul/23	6.551.964,47	7.263.491,26
ago/23	6.189.412,18	5.290.545,32
set/23	5.053.004,82	5.987.147,92
out/23	7.225.158,36	6.019.138,20
nov/23	4.954.916,60	8.466.271,00
dez/23	13.696.268,62	6.004.968,57
Total	**R$ 95.093.162,60**	**R$ 64.316.137,69**

6.5 Dívida CNAE

Em atendimento à recomendação da Receita Federal do Brasil, em 2018, a COHAPAR realizou o reenquadramento de sua Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE, bem como o parcelamento em 60 meses dos débitos restantes relativos a autuação recebida.

Somente em 2023, cerca de R$ 11,6 milhões foram destinados ao pagamento da dívida do CNAE, encerrando-se o exercício com saldo devedor de aproximadamente R$ 10,8 milhões (atualizado pela SELIC).

TOTAL PAGAMENTOS DÍVIDA INSS/CNAE 2023	R$ 11.551.517,58
Valor Principal	9.365.709,03
Juros	2.185.808,55

Saldo Devedor em 31/12/2023	R$ 10.826.313,28

Atualizado pela SELIC

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 608
Mov. 110



7. DESTAQUES E PREMIAÇÕES

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
59
Fls. 609
Mov. 110

7. DESTAQUES E PREMIAÇÕES

COHAPAR - 2023

7.1 Destaques 2023

MULHERES COMO PRIORIDADE NA POLÍTICA HABITACIONAL DO ESTADO DO PARANÁ

Com o Programa Casa Fácil Paraná, mulheres viraram prioridade na política habitacional do Estado. Aproximadamente 77% de todas as moradias construídas com a participação do Governo do Estado são destinadas a mulheres. A prioridade no atendimento ao público feminino faz parte da legislação do Casa Fácil Paraná.



COHAPAR TEM PRESENÇA DE DESTAQUE NO CONSÓRCIO DE INTEGRAÇÃO SUL E SUDESTE-COSUD

Sob o tema "Juntos em direção ao futuro", gestores das pastas de Habitação do Rio de Janeiro, CEHAB e ITERJ se uniram a representantes de São Paulo, Minas Gerais, Rio Grande do Sul e Paraná para integrar um grupo inter-regional e promover ações que levem ao fomento da moradia popular. O acordo foi firmado pelos integrantes do primeiro Grupo de Trabalho dedicado à Habitação no Consórcio de Integração Sul e Sudeste (Cosud). Dentre os destaques apresentados pelos representantes de cada Estado, a COHAPAR expos os avanços na área da habitação de interesse social, com políticas de sucesso como o Viver Mais Paraná.

POLÍTICAS PÚBLICAS DE ACOLHIMENTO A IDOSOS NO PARANÁ CHAMAM ATENÇÃO DE OUTROS ESTADOS

O Programa Viver Mais têm chamado a atenção de outros Estados e Prefeituras de fora do Paraná nos últimos anos. O Secretário Estadual da Habitação do Rio Grande do Sul esteve na sede da COHAPAR para aprender mais sobre os projetos e visitar o Condomínio do Idoso de Prudentópolis. Além do Rio Grande do Sul, a COHAPAR já recebeu a visita de comitivas dos estados do Rio de Janeiro, Mato Grosso, Santa Catarina e Espírito Santo e de cidades de Minas Gerais e da Bahia.

PARANÁ ASSUME A PRESIDÊNCIA DO FÓRUM NACIONAL DE SECRETÁRIOS DE HABITAÇÃO

O Fórum Nacional de Secretários de Habitação e Desenvolvimento Urbano (FNSHDU) escolheu a nova mesa diretora que comandará a entidade até 2025. O presidente da COHAPAR, Jorge Lange, foi escolhido para presidir a instituição durante o encontro, realizado na sede da Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação (ABC), em Brasília.

PARTICIPAÇÃO NO 96º ENCONTRO NACIONAL DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL - ENIC

Com o intuito de discutir os rumos das políticas públicas de habitação, o Governo do Paraná e a COHAPAR participaram da mesa de debates do Encontro Nacional da Indústria da Construção Civil, com participação do ministro das Cidades. As parcerias firmadas com o setor produtivo e os subsídios oferecidos pelo Estado do Paraná por meio do Programa Casa Fácil PR foram destaque durante o encontro.

COHAPAR ENTRE AS 500 MAIORES EMPRESAS DO SUL

A COHAPAR figura novamente em destaque no ranking anual das 500 Maiores Empresas do Sul do Brasil feito pelo Grupo Amanhã e pela PwC Brasil, apresentando-se na 227ª colocação.

COHAPAR

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
60
Fls. 610
Mov. 110

7. DESTAQUES E PREMIAÇÕES

COHAPAR - 2023

7.2 Premiações

O Selo de Mérito é uma premiação realizada dentro do Fórum Nacional da Habitação organizado anualmente pela Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação (ABC) e pelo Fórum Nacional de Secretários da Habitação e Desenvolvimento Urbano (FNSHDU).

O Prêmio reconhece as melhores práticas do poder público voltadas ao setor de Habitação no Brasil.



PREMIAÇÕES RECEBIDAS PELA COHAPAR

PRÊMIO SELO DE MÉRITO 2023
DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS – ABC
PROGRAMA VIDA NOVA – Foco em Grandes intervenções Urbanas

PRÊMIO SELO DE MÉRITO 2022
DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS - ABC
PROGRAMA CASA FÁCIL PARANÁ – Foco em Aperfeiçoamento da Gestão Habitacional

PRÊMIO SELO DE MÉRITO 2021
DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS - ABC
PROGRAMA VIVER MAIS PARANÁ – Foco em Locação Social

PRÊMIO SELO DE MÉRITO 2020
DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS - ABC
PROGRAMA DE ESCRITURAÇÃO DIRETA – Foco em Aperfeiçoamento da Gestão Habitacional

PRÊMIO SELO DE MÉRITO 2019
DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE COHABS - ABC
PROGRAMA ESTADUAL DE HABITAÇÃO PARANÁ – Foco em Aperfeiçoamento da Gestão Habitacional

Selo de Mérito

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 611
Mov. 110

Diretoria Executiva

JORGE LUIZ LANGE
Diretor-Presidente

PAULO DE CASTRO CAMPOS
Diretor Administrativo-Financeiro

LUCIANO BRAGA CORTES
Diretor Jurídico

LUIS ANTONIO WERLANG
Diretor de Programas e Projetos

ALVARO JOSE CABRINI JUNIOR
Diretor de Regularização Fundiária

ADEMIR ANTONIO OSMAR BIER
Diretor de Obras

Conselho de Administração

JOÃO CARLOS ORTEGA
Presidente do Conselho

JORGE LUIZ LANGE
Membro do Conselho

THYAGO ANTONIO PIGATTO CAUS
Membro do Conselho

CESAR VINICIUS KOGUT
Membro do Conselho

DARLAN SCALCO
Membro do Conselho



Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31. Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 611a
Mov. 110

Documento: **RelatoriodeAdministracao2023.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo de Castro Campos** em 13/03/2024 11:30, **Ademir Antonio Osmar Bier** em 13/03/2024 11:32, **Alvaro Jose Cabrini Junior** em 13/03/2024 11:42, **Luciano Braga Cortes** em 13/03/2024 11:43, **Luis Antonio Werlang** em 13/03/2024 14:18, **Jorge Luiz Lange** em 13/03/2024 14:34, **Cesar Vinicius Kogut** em 13/03/2024 16:45, **Thyago Antonio Pigatto Caus** em 13/03/2024 17:08, **Darlan Scalco** em 13/03/2024 17:09, **Joao Carlos Ortega** em 14/03/2024 11:31.

Inserido ao protocolo **16.584.978-7** por: **Vanilza de Souza Celini** em: 13/03/2024 11:26.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **e41b98af1a7a3ee2ce805ecf776c296b**.