Pedido Administrativo nº: 001992-168374

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 02 de dezembro de 2024.

(assinatura digital)

ÁLVARO JOSÉ CABRINI JÚNIOR
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 03/12/2024 15:47. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 02/12/2024 14:23. Demais assinaturas na folha 481a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **be5484e2cc1977c9293bb49bfb4aa09d**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 481
Mov. 350

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **JORGE LUIZ LANGE**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001992-168374, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **ITAMAR KOVALCZUK**, brasileiro, natural de Ponta Grossa - PR, nascido em 14/07/1954, motorista, divorciado em 03/06/2002, portador da Carteira de Identidade 3.219.710-8 - SSP/PR, CPF nº 339.840.349-20, residente e domiciliado na rua Expedicionário Antônio Antunes do Nascimento, nº 94, bairro Cará-Cará, CEP 84033-175, Ponta Grossa - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 09 (nove), da Quadra nº 08 (oito), do Conjunto Residencial de forma retangular, quadrante S-O, situado no "MORADIAS QUERO-QUERO", bairro Cará-Cará, distante 30,20 metros da rua Expedicionário Jofre Martins, matrícula nº 90.621, registrado no Cartório 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Grossa-PR, área total do terreno de 280,60 m^2, situado no município de Ponta Grossa, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Expedicionário Antonio Antunes do Nascimento, lado par, na distância de 12,2000 metros, lado direito confronta com o lote nº 08, na distância de 23,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 10, na distância de 23,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 15, na distância de 12,2000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão 1-31 AC, com 30,95 m^2, tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA NADIA APARECIDA DE ALMEIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, natural de Ponta Grossa - PR, nascida em 02/07/1962, pensionista, portadora da Carteira de Identidade 4.911.102-9 - SSP/PR, CPF nº 023.699.299-60, solteira e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **ITAMAR KOVALCZUK** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 02 de dezembro de 2024.

(assinatura digital)

JORGE LUIZ LANGE
Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERPG-001992-168374-ITAMAR KOVALCZUK-Ponta Grossa-PR

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 03/12/2024 15:47. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 02/12/2024 14:23. Demais assinaturas na folha 481a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **be5484e2cc1977c9293bb49bfb4aa09d**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 481a
Mov. 350

Documento: **ERPG001992168374ITAMARKOVALCZUKPontaGrossaPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 03/12/2024 15:47.

Assinatura Avançada realizada por: **Alvaro Jose Cabrini Junior (XXX.855.109-XX)** em 03/12/2024 08:59 Local: COHAPAR/DIRF.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 02/12/2024 14:23.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **be5484e2cc1977c9293bb49bfb4aa09d**.