**Pedido Administrativo nº: 00254-039575**

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

*(assinatura digital)*
**TAUILLO TEZELLI**
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná



Av. Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - CEP: 82530-195 - Cristo Rei - Curitiba-PR
Fone: (41) 3312-5700 - email: cohapar@cohapar.pr.gov.br

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 21/10/2025 12:10. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 21/10/2025 10:39. Demais assinaturas na folha 529a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **29e20eeded664cf951db86eed1bff0dd**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 529
Mov. 374

# EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **PAULO DE CASTRO CAMPOS**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 00254-039575, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente a senhora **IVANDA SELZLEIN CARDOSO**, brasileira, natural de Marmeleiro - PR, nascida em 13/07/1979, secretária, casada em 25/09/1998 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da Carteira de Identidade 7.982.347-3 - SSP/PR, CPF nº 048.535.649-00 e seu esposo **ALEX BORBA CARDOSO**, brasileiro, natural de Porto Alegre - RS, nascido em 02/05/1977, pedreiro, portador da Carteira de Identidade 6.813.225-3 - SSP/PR, CPF nº 995.640.099-87, ambos residentes e domiciliados na avenida Marginal, nº 2031, bairro Araucária, CEP 85615-000, Marmeleiro - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 01 (um), da Quadra nº 06 (seis), do Conjunto Residencial resultante da fração de uma área de terras do Lote nº 320-A, do Perímetro I, Fazenda Perseverança, matrícula nº 5.713, registrado no Cartório Serviço de Registro de Imóveis de Marmeleiro, área total do terreno de 302,54 m², situado no município de Marmeleiro, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Marginal, na distância de 14,5000 metros, lado direito confronta com a rua Projetada A, na distância de 19,7500 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 02, na distância de 25,0600 metros, fundos confronta com o lote nº 03, na distância de 13,5000 metros, contendo um residência em alvenaria padrão PR2-32C, com 32,40 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR o SENHOR ALNETO PEDRO WORM**, brasileiro, natural de Passo Fundo - RS, nascido em 05/07/1963, autonômo, portador da Carteira de Identidade 13/R 1.948.917 - SSP/SC, CPF nº 360.653.310-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens e sua esposa **NILZA MENDES WORM**, brasileira, natural de São Valentim - RS, nascida em 16/06/1965, do lar, portadora da Carteira de Identidade 8036756255 - SSP/RS, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **IVANDA SELZLEIN CARDOSO** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 20 de outubro de 2025.

*(assinatura digital)*

**JORGE LUIZ LANGE**

Diretor Presidente

COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

ERFB-00254-039575-IVANDA SELZLEIN CARDOSO-Marmeleiro-PR



Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 21/10/2025 12:10. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 21/10/2025 10:39. Demais assinaturas na folha 529a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **29e20eeded664cf951db86eed1bff0dd**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 529a
Mov. 374

Documento: **ERFB00254039575IVANDASELZLEINCARDOSOMarmeleiroPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Jorge Luiz Lange** em 21/10/2025 12:10, **Tauillo Tezelli** em 21/10/2025 16:59.

Assinatura Avançada realizada por: **Jorge Luiz Lange (XXX.537.719-XX)** em 21/10/2025 12:10 Local: COHAPAR/PRES.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 21/10/2025 10:39.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **29e20eeded664cf951db86eed1bff0dd**.