Pedido Administrativo nº: 001008-093528

Considerando a inexistência de jornal de grande circulação na região, considerando a alta onerosidade do custo de publicação de editais em jornais e considerando a baixa efetividade da medida para dar publicidade ao ato, encaminhe-se o presente processo para afixação do edital na Prefeitura Municipal, no prédio do fórum, na Câmara dos Vereadores, nos Postos de Saúde e no Escritório Regional da COHAPAR, para a ciência de terceiros interessados para que se manifestem, por escrito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Encaminhe-se, ainda, o presente processo para que seja publicado o mesmo edital na página da internet da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná.

Curitiba, 07 de janeiro de 2026.

(assinatura digital)
TAUILLO TEZELLI
Diretor de Regularização Fundiária
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

SEDE-001008-093528-FLAVIO CZEPELSKI DA SILVA-Matinhos-PR

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 07/01/2026 14:34, **Paulo de Castro Campos** em 07/01/2026 15:01. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 07/01/2026 14:14. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **d97cbee1c631046b5dca777073c454a4**

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 541
Mov. 380

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, BEM COMO SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, HERDEIROS E SUCESSORES

PRAZO: 15 (quinze) dias

O Senhor Presidente da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná **PAULO DE CASTRO CAMPOS**, faz saber a todos quanto o presente virem ou dele conhecimento tiverem que perante a COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná se processa o pedido administrativo nº 001008-093528, de expedição de INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, em que é requerente o senhor **FLAVIO CZEPELSKI DA SILVA**, brasileiro, natural de Curitiba - PR, nascido em 06/05/1980, motorista de aplicativo, solteiro, portador da Carteira de Identidade 4.304.854-4 - SSP/PR, CPF nº 037.248.829-39, residente e domiciliado na rua Inácio Martins, nº 641, bairro Bom Retiro, CEP 83260-000, Matinhos - PR, relativo ao imóvel: **Lote: nº 09 (nove), da Quadra nº 07 (sete), do Conjunto Residencial da planta CONJUNTO HABITACIONAL MATINHOS II, matrícula nº 47902, registrado no Cartório Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos-PR, área total do terreno de 356,40 m², situado no município de Matinhos, Estado do Paraná**, com as divisas e as confrontações seguintes: frente para a rua Projetada C, na distância de 11,8800 metros, lado direito confronta com o lote nº 08, na distância de 30,0000 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 10, na distância de 30,0000 metros, fundos confronta com o lote nº 30, na distância de 11,8800 metros, contendo um residência em alvenaria padrão 1-44D, com 44,40 m², tendo o presente a finalidade de **INTIMAR a SENHORA ALBERTINA FERRARI DE SOUZA**, brasileira, natural de Palmeira - SC, nascida em 14/06/1934, professora, portadora da Carteira de Identidade 555.358 - SSP/PR, CPF nº 698.351.529-34, casada em 04/12/1952 sob o regime de Comunhão de Bens e seu esposo **VARDOVIL OTAVIO DE SOUZA**, brasileiro, natural de Nepomuceno - MG, nascido em 06/06/1930, autônomo, portador da Carteira de Identidade 652.064-2 - SSP/PR, CPF nº e EVENTUAIS TERCEIROS, INTERESSADOS, SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, para que, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, contados após o decurso do prazo do presente edital, ofereçam MANIFESTAÇÃO ao referido pedido, ficando advertido de que não sendo impugnado o pedido no prazo de 15 (quinze) dias, será lavrada em nome de **FLAVIO CZEPELSKI DA SILVA** o INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA.

Curitiba, 07 de janeiro de 2026.

(assinatura digital)

PAULO DE CASTRO CAMPOS
Diretor Administrativo Financeiro
COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná

SEDE-001008-093528-FLAVIO CZEPELSKI DA SILVA-Matinhos-PR

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 07/01/2026 14:34, **Paulo de Castro Campos** em 07/01/2026 15:01. Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 07/01/2026 14:14. Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **d97cbee1c631046b5dca777073c454a4**

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 541a
Mov. 380

Documento: **SEDE001008093528FLAVIOCZEPELSKIDASILVAMatinhosPR.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Tauillo Tezelli** em 07/01/2026 14:34, **Paulo de Castro Campos** em 07/01/2026 15:01.

Inserido ao protocolo **16.692.196-1** por: **Suzete Regina da Rocha** em: 07/01/2026 14:14.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento com o código: