COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 007/DELI/2019

LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 13/2018

PROCESSO Nº 15.359.081-8

OBJETO: Contratação da elaboração e o desenvolvimento dos projetos básico e executivo, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do Empreendimento Habitacional LAGOA DOURADA – 20ª ETAPA, **Município de Foz do Iguaçu-PR**, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem **100 unidades habitacionais.**

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:
Data: 08 de janeiro de 2019, às 14h00min.
Local: Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 800 – Departamento de Licitação - Cristo Rei, Curitiba-PR.

OBJETIVO: Análise dos documentos de habilitação da melhor classificada na Licitação MDF nº 13/2018 (TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP).

ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:

Inicialmente, destaca-se que a conclusão da Comissão Especial tomou por base os seguintes documentos: Nota Técnica nº 001/2019 DELI – fl. 447, Nota Técnica nº 013/2018 da Equipe Técnica – fl.443 e informação do DECT – Departamento de Contabilidade, abaixo transcritas:

Nota Técnica 001/2019 – DELI:

"Curitiba, 04 de janeiro de 2019.

Assunto: Análise de documentos de habilitação jurídica, regularidade fiscal e parte da qualificação econômico financeira – MDF 13/2018 – FOZ DO IGUAÇU-PR.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas nos itens 1, 2 e da letra "a" do item 4, todos do Anexo II do Edital.

Os documentos analisados foram apresentados pela Empresa TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP.

ITEM 1 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO JURÍDICA

***Item 1, letra "a":** não se aplica;*
***Item 1, letra "b":** documento apresentado às fls. 383/392;*
***Item 1, letra "c":** não se aplica;*
***Item 1, letra "d":** não se aplica;*
***Item 1, letra "e":** não se aplica.*

ITEM 2 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL

***Item 2, letra "a":** documento apresentado à fl. 393;*
***Item 2, letra "b":** documento apresentado à fl. 395;*

Item 2, letra "c": *documento apresentado à fl. 396.*

ITEM 4 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Item 4, letra "a": *documento apresentado à fl. 410.*

Nota: *os demais requisitos quanto à Qualificação Econômico-Financeira serão analisados pelo DECT.*

Conclui-se, portanto, que a TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP cumpriu os requisitos acima."

Nota Técnica 013/2018 – EQUIPE TÉCNICA:

"Curitiba, 10 de Dezembro de 2018.

Assunto: Análise de documentos de habilitação jurídica – Qualificação Técnica – MDF 013/2018 – Empreendimento Habitacional LAGOA DOURADA – 20ª ETAPA , Município de Foz do Iguaçu/PR, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem 100 unidades habitacionais.

Trata-se de Nota Técnica quanto à análise dos documentos de habilitação, notadamente quanto às exigências contidas no item 3 do Anexo II do Edital.

Os documentos analisados foram apresentados pela Empresa TERCASA CONSTRUTORA EIRELI - EPP.

ITEM 3 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Item 3, letra "a": *documentos apresentados às fls. 15, 16 e 17 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;*
Item 3, letra "a.1": *não se aplica;*
Item 3, letra"b": *documentos apresentados às fls. 18 à 20; 25 à 28 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;*
Item 3, letra "b.1": *documentos apresentados às fls. 01 à 10; 15 e 16 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;*
Item 3, letra "b.2": *documentos apresentados às fls. 18 à 20; 25 à 28 do envelope nº 2- documentos de habilitação;*
Item 3, letra "b.3": *documento apresentado às fls. 55 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;*
Item 3, letra "b.4": *documento apresentado às fls. 55 e 56 do envelope nº 2 – documentos de habilitação;*
Item 3, letra "c": *documentado apresentado às fls. 52 do envelope nº 2 – documentos de habilitação.*

Verifica-se, portanto, que a empresa TERCASA CONSTRUTORA EIRELI - EPP cumpriu todas as exigências do edital."

Registra-se que foi realizada a análise das demais exigências quanto à Qualificação Econômico-Financeira pelo DECT. Confira-se o teor da informação de fl. 445:

> *"Após a aplicação da fórmula prevista no item D.5, a empresa Tercasa Construtora não demonstrou a Disponibilidade Financeira Líquida exigida no edital, uma vez que, tal disponibilidade deve ser igual ou superior ao valor da proposta e, no presente caso, resultou em valor inferior, como se vê no quadro abaixo.*
>
> | | |
> |---|---|
> | *Disponibilidade Financeira Líquida* | *R$ 7.777.331,97* |
> | *Preço Proposto Apresentado* | *R$ 7.880.000,00* |
>
> *Destacamos que assiste razão à observação constante na ata nº 276 na página 331, efetuada pela Construtora Guilherme, quando está alerta sobre a inabilitação da empresa Tercasa pelo mesmo motivo exposto acima."*

Confira-se o teor da Avaliação da Capacidade Financeira da MDF de fl. 446:

Avaliação Capacidade Financeira MDF nº 13/2018

Objeto: Contratação da elaboração e o desenvolvimento dos projetos básico executivo, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do Empreendimento Habitacional Lagoa Dourada - 20ª Etapa, Município de Foz do Iguaçu - 100 unidades habitacionais.

Requisitos do Edital

Liquidez Corrente (AC/PC)= ou > 1,50

Grau de Endividamento (PC+PNC/AT)= < 0,60

Disponibilidade Financeira Líquida (10 x PL-VA) = ou > Proposta de Preços

Onde:

AC = Ativo Circulante

PC = Passivo Circulante

PNC = Passivo Não Circulante

AT = Ativo Total

PL = Patrimônio Líquido

VA = Somatório dos saldos contratuais das obras e serviços em andamento ou a iniciar junto aos órgãos da administração pública

Licitante(S)	**Tercasa Construtora**
Exercício Apresentado	2017
	R$
Ativo Circulante	1.048.920,46

Atitvo Total	1.054.243,12
Passivo Circulante	109.088,88
Passivo Não Circulante	84.195,27
Patrimônio Líquido	860.958,97
Saldo Constratuais com Adm Publica *	832.257,73
Proposta de Preços	7.880.000,00
Índice de Liquidez Corrente	9,62
Grau de Endividamento Geral	0,18
Disponibilidade Financeira Líquida	7.777.331,97
Resultado da Avaliação	**Inabilitada**

DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS: Analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no Anexo II do Edital, a Comissão decidiu pela **INABILITAÇÃO** da empresa TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP, haja vista o não cumprimento das exigências de habilitação contidas no Anexo II, item 4, D5 do Edital.

DO PRAZO RECURSAL: O resultado será publicado no site da COHAPAR no dia **08/01/2019** e encaminhado por e-mail para todos os licitantes, encerrando-se o prazo para eventuais recursos no dia **15/01/2019**.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação presentes.

Harisson Guilherme Françóia
Presidente

Elizabete Maria Bassetto
Membro

Nara Thie Yanagui
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Cirilo de Freitas Netto
Membro

Rodrigo Lolli Vieira
Membro

Adão Luiz Hofstaetter
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro (ausente)