COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná

ATA Nº 275/DELI/2018

LICITAÇÃO PELO MODO DE DISPUTA FECHADO Nº 12/2018

PROCESSO Nº 15.359.448-1

OBJETO: Contratação da elaboração e o desenvolvimento dos projetos básico e executivo, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final dos Empreendimentos Habitacionais RESIDENCIAL VENTANIA I – 2ª ETAPA/ 1ª FASE, RESIDENCIAL VENTANIA I – 2ª ETAPA/ 2ª FASE e RESIDENCIAL VENTANIA I – 2ª ETAPA/ 3ª FASE, **Município de Ventania-PR**, compreendendo habitação e infraestrutura, que resultem **84 unidades habitacionais**.

PREÇO MÁXIMO: Sigiloso, conforme art. 34 da Lei nº 13.303/16.

DA REUNIÃO:

Data: 10 de dezembro de 2018 às 9 horas.

Local: Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 800, Cristo Rei – Auditório – Curitiba/PR.

A sessão pública foi transmitida em tempo real no endereço eletrônico https://www.youtube.com/watch?v=W5sggqcAWu0. O link para acesso foi disponibilizado no site da COHAPAR.

OBJETIVO: Recebimento e abertura do envelope nº 01 (Proposta de Preços) e do envelope nº 02 (Habilitação) da 1º classificada, referente ao Edital de Licitação pelo Modo de Disputa Fechado nº 12/2018.

PRESIDENTE: Harisson Guilherme Françóia, designado pelo Ato nº 523/PRES, de 1º de novembro de 2018;

MEMBROS: Elizabete Maria Bassetto, Nara Thie Yanagui, Rodrigo Malagurti Di Lascio, Rodrigo Lolli Vieira, Vickiane do Nascimento de Andrade, Adão Luiz Hofstaetter e Agenor de Paula Filho.

RETIRADA DO EDITAL: O edital foi disponibilizado no site www.cohapar.pr.gov.br. Foram feitos 10 (dez) downloads do edital, conforme documento em anexo.

Registra-se que foi recebido pela Comissão processo SID: 15.373.703-7 contendo o valor estimado para o certame, o qual não foi revelado por conta do disposto no artigo 34 da lei nº 13.303/2016.

DOS LICITANTES: Participaram do certame as seguintes empresas:

	Empresa	Representante Legal	Credenciado
1	TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP.	PAULO LEMOS	Sim
2	C.N. MENEZES ENGENHARIA - EIRELI	CARLOS NEY MENEZES ALVES	Sim
3	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	MARCO ANTÔNIO GUILHERME	Sim
4	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA	HILÁRIO LUIS FENDRICH	Sim

5	PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA	PEDRO HENRIQUE LOCATELLI	Sim
6	F. KLAS	JEAN CARLO BALDUS	Sim

A documentação de credenciamento foi submetida à apreciação e rubrica dos representantes legais das empresas presentes.

Registra-se, também, que foi consultado o Cadastro de Fornecedores do Estado do Paraná (GMS), o CADIN (Cadastro Informativo do Estado), Portal da Transparência e Conselho Nacional de Justiça, das empresas licitantes e de seus sócios majoritários, não se verificando quaisquer impedimentos, conforme documentos anexados ao processo.

DA ABERTURA DOS ENVELOPES "Nº 01" (PROPOSTA DE PREÇOS): Abertos os envelopes "Nº 01", o Presidente fez a leitura dos valores propostos. As propostas foram analisadas e rubricadas pela Comissão Especial, com a **CLASSIFICAÇÃO** provisória de todas as participantes, conforme tabela abaixo. Na sequência as propostas foram disponibilizadas aos representantes credenciados para análise e rubrica.

LOTE ÚNICO - Preço Máximo: Sigiloso, conforme art. 34 da lei nº 13.303/16 (CLASSIFICAÇÃO PROVISÓRIA)

Class.	Empresa	Preço Proposto (R$)
1º	PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA	6.545.829,10
2º	C.N. MENEZES ENGENHARIA - EIRELI	6.708.308,00
3º	CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA	6.718.279,29
4º	TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP.	6.797.868,00
5º	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	7.056.000,00
6º	F. KLAS OBRAS E SANEAMENTO LTDA	7.599.117,52

MICROEMPRESAS/EMPRESAS DE PEQUENO PORTE: Declararam-se Empresa de Pequeno Porte, para fins do exercício dos benefícios previstos na Lei Complementar nº 123/06, as seguintes empresas:

Empresa		Enquadramento
01	PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA	EPP
02	TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP	EPP
03	C.N. MENEZES ENGENHARIA - EIRELI	EPP

DA ANÁLISE DE EFETIVIDADE DAS PROPOSTAS: A sessão foi suspensa para análise pela Comissão da efetividade das propostas apresentadas. Analisados os dados da proposta da licitante melhor classificada, a Comissão Especial de Licitação verificou

que tal proposta é efetiva, na medida em que atende aos requisitos do item 7.14 do edital. A exequibilidade foi tratada após conhecimento, pela Comissão, do preço da licitação.

Retomada a sessão, os licitantes foram informados do resultado da análise.

DA NEGOCIAÇÃO: Conforme previsto no item 7.19 do edital, foi realizada negociação com a primeira classificada, **PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA.** A empresa manteve o valor originariamente proposto de **R$ 6.545.829,10** (seis milhões quinhentos e quarenta e cinco mil oitocentos e vinte e nove reais e dez centavos), resultando infrutífera a negociação.

DA ABERTURA DO ENVELOPE "Nº 02" (HABILITAÇÃO): Na sequência foi aberto o envelope "Nº 02" da melhor classificada. A sessão foi suspensa para análise da documentação de habilitação em reunião interna. O resultado do julgamento será publicado no site da COHAPAR e comunicado aos licitantes.

Os envelopes "Nº 02" (Habilitação) das empresas remanescentes foram rubricados pelo representante da C.N. MENEZES ENGENHARIA - EIRELI e embalados em volume único, o qual também foi rubricado pelo representante citado.

O valor máximo estimado para a contratação será divulgado no site da COHAPAR, após a adjudicação e homologação do resultado da licitação pela Diretoria Executiva.

Registra-se que o representante legal da empresa CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA ausentou-se da sessão por volta das 9h40min.

O representante legal da empresa C.N. MENEZES ENGENHARIA – EIRELI solicitou constar em ata o que segue em relação à documentação da empresa PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA: "A declaração de atendimento dos índices financeiros deveria ser assinada pelo proprietário e pelo contador, e está assinada apenas pelo proprietário."

O representante da PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA solicitou constar o que segue: "No edital é solicitado uma declaração atestando que os dados foram extraídos do balanço correspondente, não solicita a assinatura do contador."

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai adiante assinada pelos Membros da Comissão de Licitação e pelos representantes presentes.

Harisson Guilherme Françóia
Presidente

Elizabete Maria Bassetto
Membro

Nara Thie Yanagui
Membro

Rodrigo Malagurti Di Lascio
Membro

Cirilo de Freitas Netto
Membro

Rodrigo Lolli Vieira
Membro

Adão Luiz Hofstaetter
Membro

Agenor de Paula Filho
Membro

Representantes:

EMPRESA	REPRES. LEGAL	ASSINATURA
TERCASA CONSTRUTORA EIRELI-EPP.	PAULO LEMOS	
C.N. MENEZES ENGENHARIA - EIRELI	CARLOS NEY MENEZES ALVES	
CONSTRUTORA GUILHERME LTDA.	MARCO ANTÔNIO GUILHERME	
CONSTRUTORA IMPLANTEC LTDA	HILÁRIO LUIS FENDRICH	
PHL CONSULTORIA TÉCNICA LTDA	PEDRO HENRIQUE LOCATELLI	
F. KLAS	JEAN CARLO BALDUS	